

# Årsredovisning 2021

BRF FREDRIKSDALS KANAL

769624-6557



## Simpleko

Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings-tjänsten GetAccept.

Fingerprint: 3d81edc82ea1f7dd486477f81959aeac5b080b9e6cc094fd84a63de8b7704a32701dd7a41227aba4471b1290aae3c316dc71695b9bd26e6026e840b50cec2ec1

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FREDRIKSDALS KANAL

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-04-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2016-11-23. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-03-19. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket 2016-11-14.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hammarby Gård 14 sedan 2015-12-21.

Föreningen har haft avtal med Skanska Sverige AB för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett lamellhus i 8 våningar med totalt 145 bostadsrättslägenheter om 9662 kvm och 5 lokaler 750 kvm. Byggnationen är färdigställd och fastigheten har åsatts värdeår 2017.

Föreningen disponerar över 35 bilplatser i gemensamt garage.

### Lägenhetsfördelning:

- 19 st 1 rum och kök
- 54 st 2 rum och kök
- 34 st 3 rum och kök
- 38 st 4 rum och kök

Kontrakten på föreningens 5 lokaler löper enligt följande:

Restaurang	2024-06-30
Plastikkirurgen	2023-10-31
Kroppsvård	2024-03-31
Café	2024-02-29
Kontor	2022-06-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokalerna.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

#### Styrelsens sammansättning

Benny Flodström	Ordförande
Mårten Larsson	Vice Ordförande
Pardis Momeni	Sekreterare
Pavel Teplykh	Kassör
Agneta Såndberg Olsson	Ledamot
Angelica Diaz Pannes	Ledamot
Johan Wallgren	Ledamot
Mirja Dillén Tombs	Ledamot
Sina Salahshor	Ledamot

#### Valberedning

Hans Sundin och Mikael Lantz.

#### Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

#### Revisorer

Joakim Mattsson	Revisor	BoRevision i Sverige AB
Jörgen Götehed	Revisorssuppleant	BoRevision i Sverige AB

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2019 Grind i portik  
2019 Automatiskt bevattningssystem  
2020 Förråd i cykelrum  
2021 OVK

Planerade underhåll

Inget planerat underhåll finns för föreningens fastighet.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska göras med 30 kr/m<sup>2</sup> per boarea för föreningens hus enligt föreningens stadgar. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning	Etcon Fastighetsteknik AB
El	Boo Energi E.F.
Internet	Ownit Broadband AB

Övrig verksamhetsinformation

Gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet (andelstal 145/427) deltar i en gemensamhetsanläggning avseende sopsug med Fredriksdal 10 (andelstal 178/427), som innehas av brf Fredriksdals kajen och Fredriksdals 12 (andelstal 104/427), som innehas av brf Fredriksdals Brygga.

Föreningens fastighet (andelstal 35/328) deltar i en gemensamhetsanläggning avseende garage med Fredriksdal 9 (andelstal 115/328) som innehas av AB Storstockholms lokaltrafik, Hammarby Gård 12 (andelstal 115/328), som innehas av Remulus Svealand AB och Hammarby Gård 13 (andelstal 63/328), som innehas av Remulus Svealand 4 AB.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Då föreningens ekonomi är god beslutades att budgetera för en amortering på 5 miljoner i mars 2022.

Förändringar i avtal

Föreningen tecknande av avtal med Boo Energi som innebär lägre priser samt el endast från förnyelsebara energikällor.

Föreningen teckande avtal med Ownit Broadband AB, högre hastighet till samma pris.

### Övriga uppgifter

#### IT

Vi har under året uppgraderat vårt internet från 100/100 till 1000/1000 samt upphandlat nya routers och tv-boxar till samtliga lägenheter. Allt för 4:- extra per månad. Vi behåller Ownit och har tecknat nytt avtal kommande 3år.

Vi har infört taggar/blippar samt aktiverat våra porttelefoner.

Vi har även digitaliserat BRF och infört Boappa, en tjänst där vi samlat dokument, trivselregler och använder som huvudkanal för information. Det finns även en Frågor&Svar-avdelning. Det är även enkelt att boka Gästlägenheten och möjligt att chatta mellan alla medlemmar och med Styrelsen.

Vårt webbsida uppdaterades och är ett enklare skyltfönster mest med syfte att hjälpa alla mäklare som hör av sig.

Till vår Gästlägenhet installerade vi ett digitalt lås.

En lokalhyresgäst har via föreningen fått en lån om 875 000 kr som ett av villkoren i hyresavtalet för att täcka de sista kostnaderna för iordningställandet av lokalen så att hyresgästen kunde flytta in och starta sin verksamhet. Lånet ska återbetalas på 30 månader.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 219 st. Tillkommande medlemmar under året var 37 och avgående medlemmar under året var 31. Vid räkenskapsårets slut fanns det 225 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4830 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 538 958	9 076 657	9 019 563	7 532 637
Resultat efter fin. poster	-1 004 852	-1 241 263	-1 527 576	-708 360
Soliditet, %	82	82	82	82
Yttre fond	1 064 585	774 740	484 895	243 537
Taxeringsvärde	467 000 000	467 000 000	467 000 000	357 429 000
Bostadsyta, kvm	9 662	9 662	9 662	9 662
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	628	628	628	628
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 728	15 748	16 142	16 380
Genomsnittlig skuldränta, %	0,86	0,96	0,97	0,99
Belåningsgrad, %	17,76	17,68	18,01	18,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Nyckeltalen för 2018 speglar period efter avräkning, dvs 2018-03-01 -- 2012-12-31 (10 mån)

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	709 260 000	-	-	709 260 000
Upplåtelseavgifter	7 120 505	-	-	7 120 505
Fond, yttre underhåll	774 740	-	289 845	1 064 585
Balanserat resultat	-2 767 139	-1 241 263	-289 845	-4 298 248
Årets resultat	-1 241 263	1 241 263	-1 004 852	-1 004 852
<b>Eget kapital</b>	<b>713 146 842</b>	<b>0</b>	<b>-1 004 852</b>	<b>712 141 990</b>



## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 298 248
Årets resultat	-1 004 852
<b>Totalt</b>	<b><u>-5 303 100</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	289 845
Att från yttre fond i anspråk ta	-181 021
Balanseras i ny räkning	-5 411 924
	<b><u>-5 303 100</u></b>

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	9 538 958	9 031 694
Övriga rörelseintäkter	3	0	44 963
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 538 958</b>	<b>9 076 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4-7	-3 528 721	-2 929 312
Övriga externa kostnader	8	-464 784	-610 876
Personalkostnader	9	-144 576	-200 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 095 512	-5 087 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 233 593</b>	<b>-8 828 877</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>305 365</b>	<b>247 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 310 217	-1 489 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 310 217</b>	<b>-1 489 043</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 004 852</b>	<b>-1 241 263</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 004 852</b>	<b>-1 241 263</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	11	855 771 443	860 843 687
Maskiner och inventarier	12	193 826	217 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>855 965 269</b>	<b>861 060 781</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>855 965 269</b>	<b>861 060 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		666 306	412 689
Övriga fordringar	13	623 780	871 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	454 526	545 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 744 613</b>	<b>1 830 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 505 586	4 952 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 505 586</b>	<b>4 952 503</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>10 250 199</b>	<b>6 782 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>866 215 468</b>	<b>867 843 563</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		716 380 505	716 380 505
Fond för yttre underhåll		1 064 585	774 740
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>717 445 090</b>	<b>717 155 245</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 298 248	-2 767 139
Årets resultat		-1 004 852	-1 241 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 303 100</b>	<b>-4 008 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>712 141 990</b>	<b>713 146 842</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	69 760 000	68 000 000
Övriga långfristiga skulder	16	346 580	346 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 106 580</b>	<b>68 346 580</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	82 200 000	84 160 000
Leverantörsskulder		243 071	118 298
Skatteskulder		6 757	196 370
Övriga kortfristiga skulder	17	170 765	169 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 346 305	1 705 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 966 898</b>	<b>86 350 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>866 215 468</b>	<b>867 843 563</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 952 503</b>	<b>5 577 134</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 004 852	-1 241 263
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	5 095 512	5 087 790
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>4 090 660</b>	<b>3 846 527</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	85 666	-651 146
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-423 243	100 772
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>3 753 083</b>	<b>3 296 153</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-232 646
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-232 646</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-200 000	-3 688 137
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-200 000</b>	<b>-3 688 137</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 553 083</b>	<b>-624 630</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 505 586</b>	<b>4 952 504</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Fredriksdals Kanal har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2017. Bostadslägenheterna är från och med året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garanti lokalintäkter Entreprenör	6 045	96 525
Hysesintäkter, lokaler	1 528 066	983 347
Hysesintäkter, p-platser	662 636	620 766
Intäkter elförbrukning	401 660	473 235
Intäkter vattenförbrukning	257 103	287 752
Rabatt lokaler	-195 567	-108 298
Årsavgifter bredband	356 700	356 570
Årsavgifter, bostäder	6 067 776	6 064 840
Övriga intäkter	119 963	51 469
Övriga lokalintäkter	334 576	205 487
<b>Summa</b>	<b>9 538 958</b>	<b>9 031 694</b>

<b>Not 3, Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Erhållna statliga bidrag	0	44 963
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>44 963</b>

<b>Not 4, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsskötsel	249 446	246 238
OVK	101 024	0
Snöskottning	45 442	6 316
Solceller	110 264	110 418
Städning	196 970	132 276
Trädgårdsarbete	162 838	119 413
Övrigt	116 872	26 030
<b>Summa</b>	<b>982 855</b>	<b>640 691</b>

<b>Not 5, Reparationer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Planerat underhåll	181 021	60 586
Reparationer	124 532	157 136
<b>Summa</b>	<b>305 553</b>	<b>217 723</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	798 223	690 392
Sophämtning	197 243	110 003
Uppvärmning	385 244	399 768
Vatten	160 725	181 614
<b>Summa</b>	<b>1 541 435</b>	<b>1 381 776</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredband	343 564	345 837
Fastighetsförsäkringar	133 547	117 378
Fastighetsskatt	180 000	180 000
Övrigt	41 768	45 907
<b>Summa</b>	<b>698 879</b>	<b>689 122</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	199 161	159 857
Förbrukningsmaterial	89 338	39 629
Gemensamhetsanläggning	61 746	319 836
Konsultkostnader	0	16 342
Kostnader för medlemsmöten	0	6 845
Revisionsarvoden	21 437	24 031
Övriga förvaltningskostnader	93 102	44 336
<b>Summa</b>	<b>464 784</b>	<b>610 876</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Löner, arbetare	0	36 020
Sociala avgifter	34 565	37 640
Styrelsearvoden	110 011	127 239
<b>Summa</b>	<b>144 576</b>	<b>200 899</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 309 013	1 486 243
Övriga räntekostnader	1 204	2 800
<b>Summa</b>	<b>1 310 217</b>	<b>1 489 043</b>



<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	875 240 505	875 240 505
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>875 240 505</u>	<u>875 240 505</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-14 396 818	-9 324 580
Årets avskrivning	-5 072 244	-5 072 238
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-19 469 062</u>	<u>-14 396 818</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>855 771 443</u></u>	<u><u>860 843 687</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	368 016 670	368 016 670
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	269 200 000	269 200 000
Taxeringsvärde mark	197 800 000	197 800 000
<b>Summa</b>	<b>467 000 000</b>	<b>467 000 000</b>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	232 646	0
Inköp	0	232 646
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>232 646</u>	<u>232 646</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-15 552	0
Avskrivningar	-23 268	-15 552
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-38 820</u>	<u>-15 552</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>193 826</u></u>	<u><u>217 094</u></u>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beräknad investeringsmoms outhyrd lokal	0	688 818
Lån till lokalhyresgäst	612 507	0
Skattekonto	2 522	183 166
Övriga fordringar	8 751	0
<b>Summa</b>	<b>623 780</b>	<b>871 984</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	28 569	29 054
Försäkringspremier	102 642	99 332
Förvaltning	36 513	35 942
Upplupna intäkter	274 806	381 278
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 996	0
<b>Summa</b>	<b>454 526</b>	<b>545 606</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	2023-03-01	1,52 %	34 000 000	34 000 000
Nordea	2021-03-01	0,89 %		34 000 000
Nordea	2022-03-01	1,23 %	34 000 000	34 000 000
Nordea	2021-03-02	0,24 %		35 760 000
Nordea	2021-03-02	0,29 %		14 400 000
Nordea	2022-03-01	0,25 %	34 000 000	
Nordea	2022-03-02	0,25 %	14 200 000	
Nordea	2024-02-21	0,58 %	35 760 000	
<b>Summa</b>			<b>151 960 000</b>	<b>152 160 000</b>

*Varav kortfristig del* 82 200 000 84 160 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 16, Övriga långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Depositioner	346 580	346 580
<b>Summa</b>	<b>346 580</b>	<b>346 580</b>

<b>Not 17, Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skuld Entreprenör	33 545	39 590
Övriga skulder	137 220	130 107
<b>Summa</b>	<b>170 765</b>	<b>169 697</b>

<b>Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvode, löner och sociala avgifter	80 722	113 003
Beräknat revisionsarvode	24 000	24 000
El	122 870	119 645
Förutbetalda avgifter/hyror	891 366	905 284
Uppvärmning	59 141	52 131
Utgiftsräntor	104 726	113 855
Vatten	41 082	38 519
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 398	339 339
<b>Summa</b>	<b>1 346 305</b>	<b>1 705 776</b>

<b>Not 19, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	158 860 000	158 860 000
<b>Summa</b>	<b>158 860 000</b>	<b>158 860 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Agneta Såndberg Olsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Angelica Diaz Pannes  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Benny Flodström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Johan Wallgren  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Mirja Dillén Tombs  
Ledaomt

\_\_\_\_\_  
Mårten Larsson  
Vice Ordförande

\_\_\_\_\_  
Pardis Momeni  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Pavel Teplykh  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Sina Salahshor  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision i Sverige AB  
Joakim Mattsson  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovsning 2021 brf Fredriksdals kanal (klar för underskrift) (1)

Unikt dokument-id:

0d37250a-0ea2-4ac7-b239-b5a2cf67ce1f

Dokumentets fingeravtryck:

3d81edc82ea1f7dd486477f81959aeac5b080b9e6cc094fd84a63de8b7704a32701dd7a41227aba4471  
b1290aae3c316dc71695b9bd26e6026e840b50cec2ec1

## Undertecknare

 <p><b>Pavel Tepykh</b> E-post: pteplykh@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.217.121.66 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 16:45:49 UTC</p>
 <p><b>Mirja Dillén Tombs</b> E-post: mirja@fredriksdalskanal.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 178.31.6.224 IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-30 06:10:21 UTC</p>
 <p><b>Mårten Larsson</b> E-post: marten@fredriksdalskanal.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.64 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-30 07:39:04 UTC</p>
 <p><b>Benny Flodström</b> E-post: benny@fredriksdalskanal.se Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 176.65.81.7 IP Plats: Sommariva Perno, Piedmont, Italy</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-01 06:46:08 UTC</p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

<p> <b>Agneta Såndberg Olsson</b> E-post: agneta.k2020@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.217.93.207 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-01 10:37:32 UTC</p> 
<p> <b>Johan Wallgren</b> E-post: johan.wallgren@greencargo.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.154.228.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-01 18:56:44 UTC</p> 
<p> <b>Angelica Diaz Pannes</b> E-post: a.diazpannes@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 84.217.93.241 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-02 04:13:39 UTC</p> 
<p> <b>Sina Salahshor</b> E-post: sina.ssr@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.217.93.141 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-02 08:21:13 UTC</p> 
<p> <b>Pardis Momeni</b> E-post: pardis@fredriksdalskanal.se Enhet: Firefox 95.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.217.93.243 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-02 17:04:34 UTC</p> 



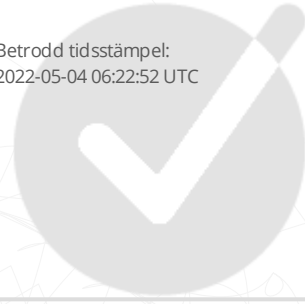
## Undertecknare



**Joakim Mattsson**

E-post: joakim.mattsson@borevision.se  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 46.39.119.34  
IP Plats: Haesselby, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-04 06:22:52 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-04 06:22:52 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-04 06:22:52 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.39.119.34 - IP Plats: Haesselby, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 17:04:34 UTC

Dokumentet signerades av Pardis Momeni (pardis@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Firefox 95.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.243 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 17:04:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Pardis Momeni (pardis@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Firefox 95.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.243 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 17:03:36 UTC

Dokumentet öppnades av Pardis Momeni (pardis@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Firefox 95.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.243 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 08:21:13 UTC

Dokumentet signerades av Sina Salahshor (sina.ssr@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 08:21:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sina Salahshor (sina.ssr@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 08:09:23 UTC

Dokumentet laddades ner av Sina Salahshor (sina.ssr@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 08:09:10 UTC

Dokumentet öppnades av Sina Salahshor (sina.ssr@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.141 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 04:13:39 UTC

Dokumentet signerades av Angelica Diaz Pannes (a.diazpannes@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 04:13:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Angelica Diaz Pannes (a.diazpannes@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-02 04:08:01 UTC

Dokumentet öppnades av Angelica Diaz Pannes (a.diazpannes@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.241 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 18:56:44 UTC

Dokumentet signerades av Johan Wallgren (johan.wallgren@greencargo.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.154.228.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden





2022-05-01 18:56:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Wallgren (johan.wallgren@greencargo.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.154.228.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 18:53:10 UTC Dokumentet öppnades av Johan Wallgren (johan.wallgren@greencargo.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.154.228.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 10:37:32 UTC Dokumentet signerades av Agneta Såndberg Olsson (agneta.k2020@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 10:37:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Agneta Såndberg Olsson (agneta.k2020@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 10:36:06 UTC Dokumentet lästes igenom av (agneta.sandberg-olsson@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 10:35:26 UTC Dokumentet öppnades av (agneta.sandberg-olsson@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-01 06:46:08 UTC Dokumentet signerades av Benny Flodström (benny@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.65.81.7 - IP Plats: Sommariva Perno, Piedmont, Italy

2022-04-30 08:13:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Benny Flodström (benny@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.65.81.7 - IP Plats: Sommariva Perno, Piedmont, Italy

2022-04-30 08:08:15 UTC Dokumentet öppnades av Benny Flodström (benny@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.65.81.7 - IP Plats: Sommariva Perno, Piedmont, Italy

2022-04-30 07:39:04 UTC Dokumentet signerades av Mårten Larsson (marten@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-30 07:39:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Mårten Larsson (marten@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-30 06:10:21 UTC Dokumentet signerades av Mirja Dillén Tombs (mirja@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.31.6.224 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-04-30 06:10:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Mirja Dillén Tombs (mirja@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.31.6.224 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



2022-04-30 06:06:53 UTC Dokumentet öppnades av Mirja Dillén Tombs (mirja@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.31.6.224 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-04-30 06:03:07 UTC Dokumentet öppnades av Mårten Larsson (marten@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 16:45:49 UTC Dokumentet signerades av Pavel Teplykh (pteplykh@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.121.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 16:45:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Pavel Teplykh (pteplykh@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.121.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 16:45:25 UTC Dokumentet öppnades av Pavel Teplykh (pteplykh@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.121.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:47:46 UTC Dokumentet laddades ner av Agneta Såndberg Olsson (agneta.k2020@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:46:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.39.119.34 - IP Plats: Haesselby, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:46:09 UTC Dokumentet öppnades av Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 46.39.119.34 - IP Plats: Haesselby, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:35:25 UTC Dokumentet öppnades av Agneta Såndberg Olsson (agneta.k2020@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 84.217.93.207 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:30 UTC Dokumentet skickades till Joakim Mattsson (joakim.mattsson@borevision.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:25 UTC Dokumentet skickades till Sina Salahshor (sina.ssr@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:21 UTC Dokumentet skickades till Pavel Teplykh (pteplykh@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:16 UTC Dokumentet skickades till Pardis Momeni (pardis@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-29 13:03:12 UTC Dokumentet skickades till Mårten Larsson (marten@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:08 UTC Dokumentet skickades till Mirja Dillén Tombs (mirja@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:03:04 UTC Dokumentet skickades till Johan Wallgren (johan.wallgren@greencargo.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:02:59 UTC Dokumentet skickades till Benny Flodström (benny@fredriksdalskanal.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:02:55 UTC Dokumentet skickades till Angelica Diaz Pannes (a.diazpannes@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:02:51 UTC Dokumentet skickades till Agneta Såndberg Olsson (agneta.k2020@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 13:02:44 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 12:53:39 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

