

## Mäklarinfo för Brf Mälarporten, Hamngatan 3-5 (769626-1283)

Registreringsår: 2013. Äkta förening.

Byggår: 2014.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2015 (värdeår),

Kommun: Sundbyberg

Bostadsrättsföreningen äger marken.

Antal lägenheter: 47.

Lokaler: 1 st. Våningar: 7, hiss finns.

I avgiften ingår värme och kallvatten samt bostadsrättstilläggsförsäkring.

TV, telefon och dator: Telia Triple Play, obligatorisk tillkommande kostnad (f.n. 295 kr/månad, 2024).

*Förråd:* Finns i källaren.

*Barnvagnsförråd:* Finns i källaren. port 5 samt på plan 1 i port 3.

*Cykelförråd:* Finns i källaren

*Ingen gemensam tvättstuga finns.*

*Soprum:* Utvändig sopsugsanläggning på gården för mat- och restavfall. Källsorteringsrum i entréplan.

*Garage:* 33 garageplatser i källare med möjlighet till elladdning. Garage Kostnad f.n. 960 kr, Laddplats fn 200 kr/mån plus moms (2024) samt i förekommande fall tillkommande kostnad laddbox och elförbrukning. Kölista gäller för pplatserna.

Garaget öppnas med antingen fjärröppnare eller med nyckelbrytare på garagerampens insida.

Dörr till garageport öppnas med nyckel i den nedre av två nyckelcylindrarna på dörren.

*Fastigheten har inte någon gästparkering.* Parkering på gården är inte tillåten. För utomhusparkering gäller Sundbyberg stads regler.

*Postboxar:* Gemensamt i varje trapphus.

Övriga gemensamma utrymmen: Styrelserum i källaren.

*Trappstädning* utförs av städfirma.

*Gemensamhetsanläggning:* Garage med cykelförråd samt innergården mellan husen är en gemensamhets anläggning med Brf Mälarparken.

*Låssystem:* Entrédörrar är låsta dygnet runt och öppnas med nyckelbricka eller nyckel.

Nyckelbrickan öppnar även soprum och källardörrar med automatiska dörröppnare. Dörrar med automatiska dörröppnare har uppställningsknappar vid varje dörr för att behålla dörrarna i uppställt läge. Dörrarna får ej ställas upp med hindrande föremål, det förorsakar skador på dörröppnaren.

### Byggnadstekniskt

*Värme, vatten och sanitet:* Fjärrvärme med vattenburen värme i radiatorer. Separat varmvattendebitering.

*El:* 5-ledarsystem. Lägenhetscentral i lägenheten med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Lägenheternas förbrukningsmätning finns i källaren.

*Ventilation:* Mekanisk frånluft med återvinning.

*Grundläggning:* Pålad.

*Stomme:* Lägenhetsskiljande väggar av betong, stålpelare i fasad samt betongbjälklag.

*Fönster:* 2+1, inåtgående alternativt fasta.

*Balkonger:* Betongplatta.

*Balkongfronter:* Räcke av aluminium, perforerad plåt/glas.

*Ytterväggar:* Träutfackning.

*Ytskikt yttervägg:* Puts 20 mm.

*Mellanbjälklag:* Betong.

*Yttertak:* Plåt bandtäckning.

*Lägenhetsavskiljande väggar:* Betong.

*Lättväggar:* Gipsväggar.

*Entrépartier:* Aluminium.

## **Kommunikationer**

Mitt i Sundbyberg möts pendeltåg, tunnelbanans blå linje, tvärbana och bussar till många destinationer. Inom tio minuters promenad når man tåg/tunnelbana i Sundbybergs centrum eller T-banestationen Solna strand. Med cykel är det ca fyra km in till centrala Stockholm, en underbar tur längs med vattnet i så gott som bilfri miljö. Med bil är det smidigt att ta sig upp på E18 eller via Huvudstadsleden genom Solna för att komma till E4:an.

## **Delat ägande**

Bostadsrättsföreningen accepterar delat ägande med minsta ägarandel 10%. Vi accepterar inte juridisk person som ägare.

## **Andrahandsuthyrning**

Beviljat, skriftligt tillstånd gäller i max ett år, ny ansökan måste göras om andrahandsuthyrningen önskas fortsätta.

## **Ekonomisk förvaltare**

MBF Källgatan 17, 722 11 Västerås. E-post: info@mbf.se

## **Medlemsansökan/ Överlåtelseavtal**

Brf Mälarporten c/o MBF Källgatan 14 722 11 Västerås

## **Överlåtelseavgift**

Överlåtelseavgift tas ut med max 2,5 procent av ett prisbasbelopp. Styrelsen kan i enlighet med stadgarna fatta beslut om att sådan avgift tas ut av köparen.

## **Pantsättningsavgift**

Pantsättningsavgift: 1% av gällande basbelopp debiteras pantsättaren per pant.

## **Visning**

Observera att porten skall hållas låst. Mäklaren får inte på olika sätt söka hålla porten öppen för visning! Kabellås och liknande, som används för att hålla entrédörren olåst, kan komma att klippas upp och avlägsnas utan förvarning

## **Kontakt föreningen**

E-post: malarporten@gmail.com Postadress: Brf Mälarporten, Hamngatan 3, 17266 Sundbyberg