



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Göken i Kungälv



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 753300-0449

Styrelsen för HSB Brf Göken i Kungälv

Org.nr: 753300-0449

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Göken i Kungälv

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Göken är ett privatbostadsföretag som enligt inkomstskattelagen (1999:1229) har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Göken 1 Kungälv.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 30 st lägenheter och 35 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälvs kommun.

Nybyggnadsår 1964.

Totala lägenhetsytan är 3 030 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Svartbrödargatan 1-9.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 30st bostäder består enbart av 4 r o k.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret 2021 höjdes årsavgifterna och uppgår i genomsnitt till 606 kr/m² lägenhetsyta.

Budgeten för 2022 utvisade höjningsbehov och kommer höjas med 3%.

Under året har följande reparationer gjorts

Reparationer har utförts i normal omfattning. Föreningen har under 2021 färdigställt åläggandet vi hade från kommunen angående:
Brf Göken har fått ett åläggande från Kungälv kommun på att separera dag- och spillvatten innan utgången av 2019. Arbetet med att åtgärda felkoppling av spillvattenbrunn vid hus 9 och åtgärda de övriga brunnarna med pump kommer göras under 2021. I och med det åtgärder så har föreningen levt upp till kraven från kommunen dock lite försenade. Vi har haft tvätt av våra framsidor och rensning av hängrännor utfört av Vackra Tak. Svanhalsar har monterats för att minimera läckage i källare utfört av PCN.

Förväntad framtida utveckling

Tvätt av tak och svetsning av takpappsfogar. Relining länga 5. Montering av ventiler i lägenheterna pga. dålig ventilation i lägenheterna.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26/5 2021.
På stämman deltog 15 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar och vid årets slut 47 medlemmar.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Pernilla Lindeman	ordförande
Annelie Braahfw	vice ordförande, sekreterare
Linda Grundström	ledamot,
Lars Rosell	ledamot, utsedd av HSB Göteborg
Samuel Kiros	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Linda Grundström och Samuel Kiros.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Pernilla Lindeman, och Annelie Braahfw, två i förening.

Revisorer har varit Christer Häll med Katrin Busch som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Pernilla Lindeman ordinarie, Annelie Braahfw suppleant vald av stämman.

Valberedning har varit Ann Kristin Gunnarsson och André Polgary, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 832	1 796	1 744	1 744	1 746
Rörelseresultat	-732	-182	454	427	310
Resultat efter finansiella poster	-752	-212	408	367	242
Balansomslutning	6 119	6 947	7 331	7 277	7 078
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	605	606	576	576	576
Belåning kr/kvm	801	853	906	1 026	1 077
Underhållsfond	2 476	3 009	2 856	2 511	1 986
Soliditet i %	52,4	56,9	56,9	51,7	48,0

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut 2021	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	765 970			765 970
Fond för yttre underhåll	3 008 694		-533 159	2 475 535
S:a bundet eget kapital	3 774 664	0	-533 159	3 241 505
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	393 230	-211 600	533 159	714 789
Årets resultat	-211 600	211 600	-751 650	-751 650
S:a ansamlad vinst	181 630	0	-218 491	-36 861
S:a eget kapital	3 956 294	0	-751 650	3 204 645

*under året har avsättning till underhållsfond enligt underhållsplanen gjorts med 380 000 kronor samt disposition ur underhållsfonden med 913 159 kronor, vilket motsvarar årets kostnader för planerat underhåll.

W

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.


Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor;

Balanserat resultat	714 789
Årets resultat	<u>-751 650</u>
	-36 861

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	-36 861
-----------------------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsåret utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. 

**HSB Brf Göken i Kungälv**

Resultaträkning		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 831 812	1 795 968
Summa rörelseintäkter		1 831 812	1 795 968
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 180 419	-1 319 540
Underhållskostnader	Not 3	-913 159	-221 971
Övriga externa kostnader	Not 4	-292 235	-252 774
Personalkostnader	Not 5	-73 274	-78 342
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-105 000	-105 000
Summa rörelsekostnader		-2 564 087	-1 977 627
Rörelseresultat		-732 275	-181 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	13 389	13 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-32 764	-43 240
Summa finansiella poster		-19 375	-29 941
Årets resultat		-751 650	-211 600

144

**HSB Brf Göken i Kungälv**

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	836 626	941 626
Inventarier	Not 11	0	0
		<u>836 626</u>	<u>941 626</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa anläggningstillgångar		837 126	942 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	0	1 183
Övriga fordringar	Not 14	679 219	1 402 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	60 560	58 440
		<u>739 779</u>	<u>1 462 541</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	4 500 000	4 500 000
Kassa och bank		41 677	42 397
Summa omsättningstillgångar		5 281 457	6 004 938
Summa tillgångar		6 118 583	6 947 064

14

**HSB Brf Göken i Kungälv**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	765 970	765 970
Underhållsfond	2 475 535	3 008 694
	<u>3 241 505</u>	<u>3 774 664</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	714 789	393 230
Årets resultat	-751 650	-211 600
	<u>-36 861</u>	<u>181 630</u>
Summa eget kapital	3 204 645	3 956 294
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 1 609 736	2 428 088
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	818 352	157 912
Leverantörsskulder	189 982	126 532
Skatteskulder	27 712	16 479
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 37 669	34 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 230 487	227 477
	<u>1 304 202</u>	<u>562 681</u>
Summa skulder	2 913 938	2 990 769
Summa Eget kapital och skulder	6 118 583	6 947 064

14



HSB Brf Göken i Kungälv

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 831 812	1 795 968
	1 831 812	1 795 968
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	79 408	86 023
Reparationer	161 924	447 075
El	83 907	83 067
Uppvärmning	383 663	304 126
Vatten	197 977	167 463
Sophämtning	102 585	97 562
Övriga avgifter	29 571	28 998
Förvaltningsarvodet	71 637	69 070
Övriga driftskostnader	69 747	36 156
	1 180 419	1 319 540
Not 3 Underhållskostnader		
VVS	6 875	108
Byggnad utvändigt	155 773	150 854
Markytor	750 511	0
Utrustning	0	71 009
	913 159	221 971
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	255 720	226 125
Medlemsavgifter	18 000	18 000
Övriga externa kostnader	18 515	8 649
	292 235	252 774
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	16 668	14 250
Sammanträdesersättningar	22 500	21 800
Revisorsarvode	4 500	4 500
Löner och andra ersättningar	12 000	18 270
Sociala kostnader	17 067	18 057
Kurser och konferenser	539	1 465
	73 274	78 342
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	105 000	105 000
	105 000	105 000
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	39	0
Övriga ränteintäkter	13 350	13 299
	13 389	13 299
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	32 044	42 520
Övriga finansiella kostnader	720	720
	32 764	43 240
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	-751 650	-211 600
Avsättning till underhållsfond	-380 000	-375 000
Disposition ur underhållsfond	913 159	221 863
Resultat efter underhållspåverkan	-218 491	-364 737

jll



HSB Brf Göken i Kungälv

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	7 157 593	7 157 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 157 593	7 157 593
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 307 185	-6 202 185
Årets avskrivningar	-105 000	-105 000
Utgående avskrivningar	-6 412 185	-6 307 185
Bokfört värde byggnader	745 407	850 407
Bokfört värde mark	91 219	91 219
Bokfört värde byggnader och mark	836 626	941 626
Taxeringsvärde för Göken 1		
Byggnad - bostäder	22 410 000	17 010 000
	22 410 000	17 010 000
Mark - bostäder	22 590 000	13 140 000
	22 590 000	13 140 000
Taxeringsvärde totalt	45 000 000	30 150 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	5 138 400	5 138 400
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	6 240	6 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240	6 240
Ingående avskrivningar	-6 240	-6 240
Utgående avskrivningar	-6 240	-6 240
Bokfört värde	0	0
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	0	1 183
	0	1 183
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	648 590	1 394 942
Skattekonto	30 629	7 976
	679 219	1 402 918
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	57 365	55 065
Upplupna intäkter	3 195	3 375
	60 560	58 440



HSB Brf Göken i Kungälv

Noter 2021-12-31 2020-12-31**Not 16 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-09-30	2022-09-30	12 mån	0,30%	2 500 000
HSB Göteborg HSB	2021-09-30	2022-03-30	6 mån	0,25%	2 000 000
					4 500 000

Fasträntepacering	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	327079	2,94%	2027-01-30	262 500	50 000
*Stadshypotek	496991	1,45%	2022-04-30	710 600	50 160
Stadshypotek	594839	0,90%	2023-06-30	627 876	26 344
Stadshypotek	633218	0,84%	2024-12-01	827 112	31 408
					2 428 088

Nästa års amortering beräknas uppgå till 157 912
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld 660 440
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 818 352

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **1 609 736**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 1 638 528

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	16 700	15 045
Arbetsgivaravgifter	17 063	15 330
Inre fond	3 906	3 906
	37 669	34 281

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	2 899	3 160
Ovriga upplupna kostnader	80 977	60 323
Förutbetalda hyror och avgifter	146 611	163 994
	230 487	227 477

Kungälv 21/4 2022

Annelie Braahf

Lars Rosell

Linda Grundström

Pernilla Lindeman

Vår revisionsberättelse har 27/4-22 avgivits beträffande denna årsredovisningAv föreningen vald revisor
Christer HällMagnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor
Magnus Emilsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Göken i Kungälv, org.nr. 753300-0449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Göken i Kungälv för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

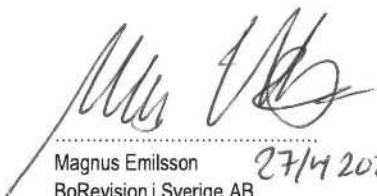
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kungälv den 27/4 2022


Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Christer Häll
Av föreningen vald revisor

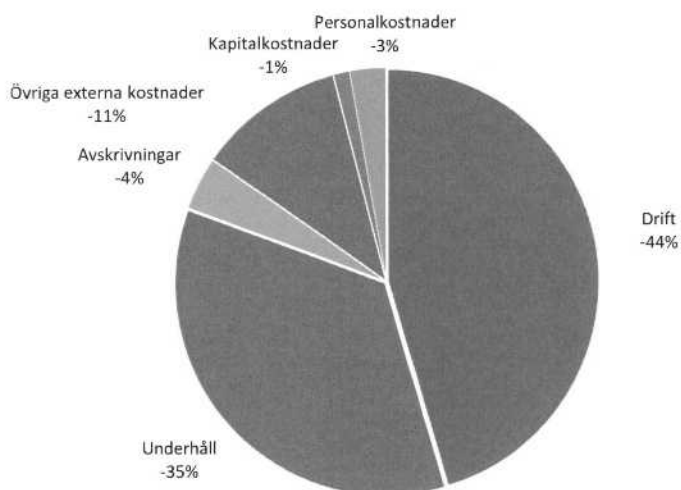
Bilaga till förvaltningsberättelse

DET GODA BOENDET

I samband med städdag och föreningsstämma hålls gemensam förtäring.



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

