

Årsredovisning
för
Brf Hovås Alituden

769639-3870

Räkenskapsåret

2022

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

1 (8)

Styrelsen för Brf Hovås Altituden får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades i den 15 december 2020 för att förvärva mark och uppföra lägenheter för upplåtelse med bostadsrätt i Hovås, i Göteborgs kommun. Kostnadskalkylen blev intygsgiven den 4 juni 2021 och beslut om tillstånd att ta emot förskott kom den 21 juni 2021. Föreningen har valt banken Handelsbanken för föreningens finansiering.

Andelsöverlåtelseavtalet skrevs på den 11 april 2022, mellan föreningen och Balder Projekt i Göteborg Holding sjunde AB, Balder Projekt i Göteborg Holding åttonde AB och Balder Projekt i Göteborg Holding tionde AB som avser köp av samtliga andelar i Hovås Höjd A ekonomisk förening, som i sin tur ägde fastigheten Göteborg Hovås 2:60.

Föreningen har tagit över ett ingånget totalentreprenadavtal med Byggnadsaktiebolaget Tornstaden om att uppföra fyra bostadshus om 7 till 8 våningar med 138 bostadsrättslägenheter samt en radhuslänga med 10 bostadsrättslägenheter och ett gemensamt parkeringsdäck med preliminärt 84 ospecificerade parkeringsplatser, 22 ospecificerade parkeringsplatser utomhus, 2 bilpoolparkeringsplatser samt 1 korttidsparkeringsplats samt tillskapandet av parkeringsplatser på Askims församlings fastighet Göteborg Hovås 402:1, samt ett uppdragsavtal mellan Balder Projektutveckling AB och den ekonomiska föreningen, som har till uppdrag att projektutveckla, genom att tex upphandla entreprenör, mäklare, arkitekt samt övriga relevanta leverantörer så att byggnationen kan bli färdigställd.

Hovås Höjd A Ekonomisk förening har fusionerats in i Brf Hovås Altituden

Föreningen har skrivit på ett sexpartsavtal med Balder Projekt i Göteborg Holding Sjunde AB (org.nr. 559093-6331), Balder Projekt i Göteborg Holding Åttonde AB (org.nr.559144-0770), Balder Projekt i Göteborg Holding Tionde AB (org.nr. 559123-9552), Balder projektutveckling AB (org.nr.556699-9412) och Balder Bostadsgaranti AB (org.nr. 556730-2061) den 11 april 2022 avseende projektutveckling och garantier.

För tiden fram till avräkningsdagen som svarar Balder projektutveckling AB för samtliga kostnader (dock ej avskrivningar), och intäkter. Avräkningsdagen definieras i sexpartsavtalet och infaller närmaste tertialskifte, dock minst en månad, efter det att godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten har skett. Således avräknas kostnader och intäkter för föreningen under räkenskapsåret gentemot Balder Projektutveckling AB varför föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0 kr. I sexpartsavtalet har Balder Bostadsgaranti AB åtagit sig att förvärva osålda lägenheter som föreningen på avräkningsdagen inte upplåtit med bostadsrätt till slutlig bostadsrättsköpare. Färdigställande av föreningens byggnader och inflyttning beräknas ske i etapper under perioden kvartal 2 tom kvartal 4 2023.

Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde på marken kommer därmed att bli lägre än det redovisade anskaffningsvärdet. Om föreningen i framtiden skulle upphöra med sin verksamhet och/eller sälja hel eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på det skattemässiga värdet.

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

2 (8)

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Medlemsinformation

Lars Haldorson, ordinarie ledamot, ordförande
Olle Kruus, ordinarie ledamot
Denis Matenda, ordinarie ledamot
Lars Karlsson, suppleant

Styrelsen har under perioden hållit en ordinarie föreningsstämma, samt ett styrelsesammanträde.
Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

Antalet medlemmar var per 2022-12-31 4 st.

Ekonomi och fastighet

Föreningens samtliga bostadsrättslägenheter är nu upplåtna. Beräknad slutlig anskaffningskostnad beräknas bli 727 110 000 kr.

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

3 (8)

Förslag till resultatdisposition

Då årets resultat är 0 kr är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

4 (8)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-15 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga intäkter	3	6 834	22
Summa rörelsens intäkter		6 834	22
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-21	-22
Övriga kostnader	5	-3 253	-84
Summa rörelsekostnader		-3 273	-106
Rörelseresultat		3 560	-84
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 627	0
Summa finansiella poster		-3 560	84
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

5 (8)

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	229 702	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	268 878	0
Summa materiella anläggningstillgångar		498 580	0

Summa anläggningstillgångar **498 580** **0**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	8	6 856	14 794
Summa kortfristiga fordringar		6 856	14 794

Summa omsättningstillgångar **6 856** **14 794**

SUMMA TILLGÅNGAR **505 436** **14 794**

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		802	0
Summa fritt eget kapital		802	0
Summa eget kapital		802	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		21 053	0
Övriga skulder	9	482 394	14 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 187	10
Summa kortfristiga skulder		504 634	14 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **505 436** **14 794**

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

6 (8)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fusion

Per 2022-10-01 har Hovås Höjd Ekonomisk förening, org nr. 769639-4142 fusionerats med Brf Hovås Altituden och därmed upplösts. I Brf Hovås Altitudens balansräkning för 2022 ingår 3 846 kr som hänför sig till den ekonomiska föreningens rörelseresultat före tiden för fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av Brf Hovås Altituden var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar	166 798	0
Övriga skulder	-170 644	0
	-3 846	0

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2020-12-15 -2021-12-31
Ersättning från Balder Projektutveckling AB	6 834	22
	6 834	22

Not 4 Driftskostnader

	2022	2020-12-15 -2021-12-31
Fastighetsförsäkring	0	6
Styrelsearvoden	11	6
Revisionsarvoden	10	10
	21	22

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

7 (8)

Not 5 Övriga kostnader

	2022	2020-12-15 -2021-12-31
Avräkningskostnader Fastighets AB Balder	97	84
Marknadsföringskostnad	3 156	0
	3 253	84

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	228 556	0
Övervärde fusion	1 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 702	0
Utgående redovisat värde	229 702	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	268 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 878	0
Utgående redovisat värde	268 878	0

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto redovisningsmedel Balder Projektutveckling AB	6 856	22
Avräkningskonto Fastighets AB Balder		14 772
	6 856	14 794

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Inbetalda handpenningar	14 800	14 700
Övrig skuld till Balder Projektutveckling AB	180	84
Avräkningskonto Fastighets AB Balder	238 858	0
Reversskulder	228 556	0
	482 394	14 784

Brf Hovås Altituden
Org.nr 769639-3870

8 (8)

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen revisionsarvode	30	10
Upplupna räntor	1 149	0
Övrigt upplupet	8	0
	1 187	10

2023-02-22

DocuSigned by:

8D72ECE6C5D24D7...
Lars Haldorson
Ordförande

DocuSigned by:

C38CDD3E46F4454...
Olle Kruus

DocuSigned by:

A00DBF8F6A845A...
Denis Matenda

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-23

KPMG

DocuSigned by:

252342C02CFD4E9...
Henrik Blom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hovås Altituden, org. nr 769639-3870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hovås Altituden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hovås Altituden för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2023-02-23

KPMG AB

DocuSigned by:

 252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1345A546243D414797E49A5A8C1E13BB

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Brf Hovås Altituden ÅR 2022.pdf, Brf Hovås Altituden RB 2022.docx

Source Envelope:

Document Pages: 11

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Anne Muda

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anne.muda@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Anne Muda

Location: DocuSign

2/13/2023 9:11:13 AM

anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Denis Matenda

denis.matenda@balder.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**DocuSigned by:

A00DBFB8F6A845A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.67.190.115

Timestamp

Sent: 2/13/2023 9:16:12 AM

Viewed: 2/13/2023 5:09:55 PM

Signed: 2/13/2023 5:12:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: c520262a-cde9-54cc-a5d8-59b0e71e875c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/13/2023 5:09:31 PM

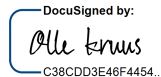
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/13/2023 5:09:55 PM

ID: 27aca9e1-40bf-4d48-8973-cfb1b0a6fda1

Olle Kruus

okruus@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)DocuSigned by:

C38CDD3E46F4454...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 46.252.0.95

Sent: 2/13/2023 9:16:12 AM

Resent: 2/21/2023 11:01:48 AM

Viewed: 2/21/2023 12:28:26 PM

Signed: 2/21/2023 12:29:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e7fe5db8-1ca0-546d-a2ba-1a8d28340ca4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 2/21/2023 12:27:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/21/2023 12:28:26 PM

ID: a7c8b764-c57f-40bc-b0e8-28f2ae182750

Signer Events

Lars Haldorson
 haldorson49@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 8D72ECE6C5D24D7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.208.28.252

Timestamp

Sent: 2/21/2023 12:29:39 PM
 Viewed: 2/22/2023 3:46:13 PM
 Signed: 2/22/2023 3:51:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3a6c1b9c-6a27-5c99-8370-e13e57e80ec2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/22/2023 3:45:34 PM

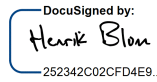
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3a6c1b9c-6a27-5c99-8370-e13e57e80ec2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/22/2023 6:15:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/13/2023 1:04:17 PM
 ID: 028cfd0a-92fa-4219-a357-fc9024ec192e

Henrik Blom
 henrik.blom@kpmg.se
 KPMG AB

DocuSigned by:

 252342C02CFD4E9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 81.234.26.237

Sent: 2/22/2023 3:51:30 PM
 Viewed: 2/23/2023 9:54:43 AM
 Signed: 2/23/2023 9:54:55 AM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fc891e98-a0ba-5de4-8905-b43045cadb24
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/23/2023 9:51:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Gunilla Stenvall gunilla.stenvall@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	COPIED	Sent: 2/23/2023 9:55:10 AM Viewed: 2/23/2023 9:55:46 AM
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/13/2023 9:16:13 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2023 9:54:43 AM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2023 9:54:55 AM
Completed	Security Checked	2/23/2023 9:55:10 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.