

Brf Norden 1
C/o Gulbrand Skjönberg
Grevgatan 23
114 53 Stockholm

Anticimex trygghetspaket för flerfamiljshus för Bostadsrätternas medlemmar

Härmed har vi nöjet att översända försäkringsoffert gällande Anticimex trygghetspaket för flerfamiljshus för er som medlem i Bostadsrätternas.

Syfte och målsättning

Syftet med tjänsten är att säkerställa god inomhusmiljö och underlätta investeringsbeslut för byggnadsägaren. Målsättningen med tjänsten är att den ska leda till åtgärdsförslag som minskar riskerna för vattenskador i byggnaden. Detta medför i sin tur minskade kostnader för underhåll och drift i fastigheten.

De flesta föreningarna har bra kontroll på fastighetens gemensamma ytor, och har där en underhållsplan för det löpande underhållet. Men hur ser det ut inne i lägenheterna? Underhållsbesiktningar av alla lägenheter och de allmänna utrymmena i fastigheten är ett mycket bra sätt att få en uppfattning om lägenheternas upplupna underhållsbehov, för såväl föreningen som enskilda bostadsrättshavare. Tillsammans med Anticimex erbjuder vi en trygghetsbesiktning vart tredje år.

Rådgivning

I avtalet ingår support och rådgivning via telefon och e-post till föreningens styrelse och föreningens medlemmar. Anticimex experter hjälper till med allt från byggnadstekniska problem och vattenskador till frågor om energi. All rådgivning förutsätter att Anticimex fått tillgång till riktiga och fullständiga uppgifter.

Försäkringsgivare och utförare

Försäkringsgivare och de som genomför besiktningarna är Anticimex. Av sista sidan i försäkringsbrevet framgår kontaktuppgifter till Anticimex.

Avtalstid och fakturering

Avtalet gäller i 3 år fr.o.m tecknandet av detta avtal.

Betalning för försäkringsperioden är uppdelad och fördelas på 3 år från och med begynnelsestartdatumet.

Försäkringsmoment	Årspremie
Grundpremie	10 695 kr
Årspremie	10 695 kr varav arvode ¹ 2 139 kr

¹ Arvodet avser kostnader för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **52-0261**
Kundnr: **K1013669** Försäkringstagare **Brf Norden 1**
Utskriftsdatum: 2022-02-07 Organisationsnr: 702001-5355
Försäkringsperiod 2022-03-01 t.o.m. 2025-02-28
Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk**

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Valfisken 17
Fastighetsadress: Grevgatan 23, 114 53 Stockholm
Försäkrade lägenheter: 31 st
Antal byggnader: 3 st

Omfattning och åtagande

Anticimex utför i samband med tecknandet och därefter vart tredje år en besiktning av samtliga lägenheter och allmänna utrymmen; såsom källare, kryppgrunder, trappuppgångar, tvättstugor/våtrum och vindar som inryms inom fastigheten. Vid besiktningen kontrolleras:

- Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador
- Förekomster av brister i ytbeklädnad i våtrum
- Kontroll av tvätt- och diskmaskinsanslutningar
- Kontroll av synliga rörledningar och radiatorsystem
- Fuktindikering utförs i samband med besiktningarna

Försäkring mot äkta hussvamp

Angrips försäkrad byggnad av Äkta hussvamp, svarar Anticimex för sanering samt vid behov för reparation, uppgående till maximalt 50 basbelopp vid varje skadetillfälle. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sjävriskersättningsförsäkring vid läckageskada (BRF)

I avtalet ingår en försäkring som ersätter lägenhetsinnehavarens självrisk, om max 6000 kr då denne drabbas av läckageskada och fått ersättning via sitt bostadsrättstillägg som tecknats som tillägg till sin hemförsäkring, eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring.

Skadebesiktning och fuktmätning med rapport

Uppstår en läckageskada i försäkrad byggnad eller om misstanke om att sådan inträffat ingår skadebesiktning och fuktmätning med rapport i avtalet. Denna rapport utför Anticimex även för skador upptäckta vid första besiktningen där skada kan ha uppstått innan avtalet tecknades. Det som ingår är:

- Lokalisering av skadeorsak
- Kontroll av konstruktion
- Fukt- och omfattningsmätning
- Upprättande av skaderapport inkl eventuellt bilddokument
- Upprättande av mätprotokoll
- Upprättande av planskiss

Total årspremie

10 695 kr

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2022 års pbb är 48 300 kr

Försäkringsnr: **52-0261**

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:
- Försäkringsvillkor - Anticimex Trygghetspaket för Flerfamiljshus för Bostadsrätternas medlemmar utg. 3
Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare och leverantör av Trygghetspaket med besiktningar är:

Anticimex Försäkringar AB, Organisationsnummer: 502000-8958
Box 47025
100 74 Stockholm
www.anticimex.se

Kontaktuppgifter

Trygghetspaket med besiktningar administreras och förmedlas av:
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Vid frågor om försäkringen, kontakta Söderberg & Partners
Telefon: 08-700 51 70
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se
Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Skadeanmälan

Vid skada och anmälas ska detta alltid anmälas till aktuell försäkringsgivare, vilka sköter skaderegleringen. Kontaktuppgifter framgår av ert försäkringsbrev.

Kontaktuppgifter vid vattenskada, orsaksbesiktning, eller för bokning av besiktning, kontakta Anticimex

Ange ert organisationsnummer och att ni har Trygghetspaketet för flerfamiljshus så hjälper Anticimex er med besiktning.
Telefon: 075- 245 10 00
E-post: kundservice@anticimex.se