**Bedömningsmall för kamerabevakning i flerbostadshus**

Om ni kamera bevakar människor i ert hus behandlar ni personuppgifter och måste följa reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Ni som bestämmer varför och hur bevakningen sker ansvarar för att reglerna följs.

Innan ni fyller i mallen behöver ni känna till reglerna och ha läst informationen på vår webbplats. Mallen ger inte svar på om ni får bevaka eller inte, utan ställer frågor som ni måste ta ställning till innan ni påbörjar en kamerabevakning. Dokumentet kan även visas upp för oss vid en eventuell tillsyn.

Det är viktigt att ni omprövar ert behov av kamerabevakning var sjätte månad. Om ni inte längre bedömer att ni har ett behov av kamerabevakning måste ni sluta med bevakningen.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Namn på BRF/bostadsbolag, organisationsnummer och datum för bedömning** |
| **Brf Inre Hamnen i Karlstad. Org.nr 769614-5825.** | |
| **2.** | **Vad är ert syfte med kamerabevakningen?** |
| **Att avskräcka, försvåra och i efterhand kunna identifiera, skadegörelse, inbrott och intrång samt för att öka säkerhet och trygghet i föreningen** | |
| **3.** | **Vilka alternativa åtgärder till kamerabevakning har ni genomfört?** |
| 1. **Vi har efter inbrott och stöld i butiken MarinProfil på nr 8a för cirka 14 år sedan bytt och satt in extra lås på de två uthyrningslokalerna.** 2. **Vi har bytt lås och satt in ett extra lås till alla lägenheter efter lägenhetsinbrott i nr 14 och i nr 16 för cirka 13-14 år sedan.** 3. **Vi har byggt om och förstärkt samtliga 14 entrédörrar samt bytt ut 13 skadade källardörrar efter inbrottsförsök för cirka 10-11 år sedan. Ett stort antal medlemmar installerade p.g.a. detta egna ståldörrar (17 st.) och eller eget kameralarm i lägenheterna.** 4. **Alltsedan inflyttningen har återkommande försök att ta sig in i entréerna och källarförråd kunnat bekräftas och behövts reparerats /ordnas till** 5. **Vi har också ersatte nyckelöppning med taggsystem i 7 entrédörrar, i alla dörrar till garage, soprum och cykelrum** 6. **Vi har installerat nytt porttelefonsystem för att försvåra intrång i trapphusen** 7. **Vi har bytt låscylindrar till gästlägenheten Kajutan och gästtoaletten efter intrång och stöld den 21/9 2024 följt av nytt intrång och stöld av nyckel och tagg i Kajutan 27/9 2024** 8. **Torverk har den 1/10 2024 reducerat tiden för automatöppning av garageporten för att försvåra intrång i samband med in- och utkörningar. Vi har också upprepade gånger i skrift uppmanat medlemmar att kontrollera att ingen följer efter i garageport och entrédörr vid passage** 9. **Vi har efter inbrott och skadegörelse i nr 10 den 15/9 2024 och efter inbrottsförsök i ett 10 tal källarförråd i nr 12, 14 och 16 den 3/11 2024 bytt till självlåsande lås i alla källarförråd.** 10. **Fynd efter droger vid intrång i Kajutan 6/11 2024** 11. **Intrång, klotter och fynd efter droger i Kajutan 9/11 2024** 12. **Vi har därför bytt låscylinder till uthyrningsrum och till gästtoalett i nr 18 efter dessa inbrott, intrång och misstänkt drogbruk.** 13. **Intrång av obehörig i källaren till nr 16 den 27/10 2024 avvisades av medlem.** 14. **Intrång i kajutan den 25/11 2024 trots låscylinderbyte i Kajutan och på toaletten.** 15. **Polis på plats efter upptäckt av diverse stöldgods mm i källarplanet på nr 14 och nr 16 den 3/12 2024.** 16. **Polisbesök 5/12 2024 efter intrång i lägenhet.** 17. **Nytt inbrott i Kajutan 11/12 2024. Lås byte till säkrare lås. Nu endast tillgång med tagg och H-nyckel** 18. **Certego och Görel har därefter kortat tiden för låsning av automatik, entrédörrar och garageport till kortast möjliga tid.** 19. **Fyra okända personer i 20-30 årsåldern (tre män och en kvinna) upptäcktes nere under tak utanför garageporten på kvällen kl. 22 den 15/3 2025. De bar på en plastpåse och försvann vid upptäckten upp på innergården. En av männen och kvinnan har senare identifierats.** 20. **Den 15/3 anmälde en medlem nya inbrottsförsök i källarplanet i B-huset** 21. **På eftermiddagen den 20/3 kom en medlem ( L L K) med sin hund nerför trappan från innergården vid garageinfarten. Hon upptäckte en man med asiatiskt utseende på sparkcykel vid gaveln, Han ropade väldigt högt HEJ HEJ. Då hördes också utländska röster från bakom knuten. LLK kikade runt hörnet och såg tre unga män utanför entrén till nr 16. LLK stannade och de fyra männen avlägsnade sig förbi cykelställen mot Tullhusgatan. LLK gick samma väg med hunden och iakttog männen som vick via COOP mot orrholmen.** 22. **På natten den 24/3 upptäckte en medlem (G J) tre mörkklädda individer, som sysslade med något vid entrén till nr 12. Medlemmen kastade ner en balja vatten mot dem. De avlägsnade sig från porten och försvann i en bil.** 23. **Den 4/5 kl 08 upptäckte jag / ordförande ett inbrott och intrång i Kajutan och på toaletten. Båda dörrarna var öppna. Någon brutit sig in i Kajutan, har övernattat där . De har lyft upp stolar med överkast och kuddar för fönstren för att eliminera insyn. Toalettnyckeln är stulen och på toaletten finns förmodade kanylskydd kvarlämnade. Kl 1210 mötte en medlem en okänd man som kom ut från Kajutautrymmet och raskt försvann ut genom entrén. Han var cirka 170 lång, ej smal, mörka byxor, mönstrad jacka eller tröja med väst, mönstrad toppluva och han bar ryggsäck. Polisanmält** 24. **Den 6/5 kl 07 upptäckte en styrelsemedlem att det som lagts upp i Kajutans fönster, för att dölja närvaron där, hade tagits bort. Detta visade sig stämma vid kontroll av Kajutan att någon tagit sig in igen.** 25. **Den 8/5 uppdagades av låssmeden att inbrottet skett genom att dörren brutits upp så att dörrbladet skadats. Dörren måste bytas och /eller förses med brytskydd. Låsen till toaletten och Kajutan byttes ut.** 26. **Den 13/5 monterade Certego ett brytskydd på den skadade Kajutadörren,** 27. **Den 15/5 kl 07 upptäckte en medlem från nr 12 att en okänd man befann sig i garaget bland bilarna i mittenraden mellan nr 8 och nr 20. Han var av medellängd inte tjock, hade mörka kläder, mörk mössa och mörk ryggsäck. När medlemmen på avstånd frågade om han sökte någon blev svaret -”Det har du inte med att göra”. Medlemmen ropade då att polisen var på väg. Den okände sprang då till garageporten, tryckte direkt på öppningsknappen på panelen och försvann ut. Ännu har ingen skada eller förlust upptäckts. Detta intrång är ännu inte polisanmält men kommer att anmälas.**   **Inbrott och intrång är polisanmälda och anmälda till försäkringsbolaget.**  **Flera cykelstölder har skett från cykelställen enligt bl. H N, Å V och B G.**  **För förebyggande åtgärder och åtgärder efter inbrott har vi anlitat Torverk, Preconal, Görel AB och Certego AB** | |
| **4.** | **Vilka ytor kommer ni att kamerabevaka? Är det ytor där man vistas under längre tid eller t.ex. ägnar sig åt rekreation? Ligger ytorna i direkt anslutning till någons bostad? Har ni placerat bevakningsutrustningen så att ni bara filmar det som är absolut nödvändigt för syftet med bevakningen?** |
| **Garageinfarten och garagets inre del vid soprummet. Alla sju entréers entréplan och källargången utanför Kajutan.  Ingen vistas där under längre tid.  Inga utrymmen ligger i anslutning till någon bostad. Kameran filmar bara det som är absolut nödvändigt för att upptäcka eller eliminera, inbrott, intrång och skadegörelse i källarplan och garage. Vi överväger också att utnyttja möjligheten att montera ”fake kameror” på vissa platser.** | |
| **5.** | **På vilka veckodagar och vid vilken tid på dygnet kommer ni att bevaka?** |
| **Alla veckodagar och under hela dygnet.** | |
| **6.** | **Vilken utrustning ska ni bevaka med? Använder ni integritetsvänlig teknik?** |
| **Kamerasystem :** Systemet är från REOLINK och innehåller:1st Nätverksinspelare NVS16 16-Channel PoE NVR 4TB med möjlighet att ansluta upp till 16 st kameror.Den förser respektive kamera med ström och uppkoppling genom nätverkskabeln.  <https://www.dustin.se/product/5020032200/nvs16-16-channel-poe-nvr-4tb?tab=specification>  Kameror Rlc-1224a Easy Dome Ip Security Camera, Power Over E 12MP som är IP66 klassade.  <https://www.dustin.se/product/5011332537/rlc-1224a-easy-dome-ip-security-camera-power-over-e?tab=specification> | |
| **7.** | **Vilka incidenter (brott/olyckor) har inträffat på respektive yta?  Frekventa försök att ta sig in i entréer. När har de skett? Brukar incidenterna uteslutande ske vid viss tid på dygnet eller vissa veckodagar? Hur mycket pengar har incidenterna kostat er?** |
| **I stort redan redovisat ovan i p. nr 3 o.**  **Ständiga inbrott eller inbrottsförsök sedan inflyttningen 2008. Detta har bidragit till en känsla av osäkerhet och otrygghet bland medlemmar.**  **Omfattande inbrott och inbrottsförsök i de tre husens alla 14 entrédörrar, samt i 13 + 10 källar- och garagedörrar i källarplanen vid bl.a. två särskilda tillfällen, därutöver inbrott i lägenheter i B-husets nr 14 och 16, i affärslokalen i A-huset, flera gånger i gästlägenheten i C-huset, i två lägenhetsförråd i A-husets nr 10.**  **2025-02-11 före kl. 20 Klotter på vägg utanför Gustaf Lovéns nr 16.**  **Intrång och inbrott har sett under hela dygnet men företrädelsevis under kvällar och nätter.**  **De totala kostnaderna för oss, försäkringsbolag och Byggbolaget under dessa år bedöms uppgå till upp emot 1 mkr. Vi har ett prisbasbelopp som självrisk för varje tillfälle, vilket gör att vi, förutom vid de stora angreppen, själva fått stå för de flesta kostnaderna.**  **Bara höstens inbrott och skador kostar oss avsevärt mer än bedömda kostnaden för installation av kameraövervakning ( preliminärt cirka 30 tkr för installation.)**  **Vårens inbrott kommer att kosta oss minst lika mycket** | |
| **8.** | **Hur länge kommer ni att spara det inspelade materialet?** |
| **Vi kommer att följa IMY och GDPR anvisningar** | |
| **9.** | **Vilka personer kommer att få tillgång till det inspelade materialet? När får de tillgång till det?** |
| **Styrelsemedlemmar kommer att ha tillgång till det inspelade vid de regelbundna kontrollerna och raderingen av inspelat material.** | |
| **10.** | **Hur kommer ni att skydda det inspelade materialet?** |
| **Inspelningarna Förvaras i låst utrymme i föreningen.** | |
| **11.** | **Innan ni påbörjar bevakningen bör ni informera de boende om att ni överväger att påbörja kamerabevakning. Har någon av de boende haft synpunkter på att ni ska påbörja kamerabevakning?** |
| **Vi har informerat alla medlemmar och förvaltningspersonal digitalt, per post och som muntlig information och diskussion.**  **Endast en familj menar att det vore bättre med staket och grindar runt de tre husen och att låsta utrymningsvägarna från garaget.** | |
| **12.** | **Varför anser ni att behovet av kamerabevakning väger tyngre än intresset av att inte bli bevakade hos dem som bevakas? Beskriv så utförligt som möjligt. Försök att tänka er in i de bevakades situation om bostadsrättsföreningens styrelse/hyresvärden har tillgång till inspelat material på den aktuella ytan? (Se information om olika ytor.)** |
| **Vi har vidtagit så många och så dyra åtgärder med nya dörrar, reparation och förstärkning av dörrar, nya lås, nytt taggsystem, nytt porttelefonsystem, justering av dörr automatiken, vi har inventerat nycklar och taggsystem och ”dödat” de taggar som anmälts förlorade. Vi har trots detta ändå fortsatt råkat ut för inbrott, skadegörelse och intrång. Vi ser nu inte att vi kan undvara kamerainstallation i avskräckande och avhjälpande syfte.** | |
| **13.** | **Hur kommer ni att informera dem som bevakas?** |
| **De som kan fångas på bild inne i byggnaderna är i h-sak medlemmar i föreningen, deras gäster och vårt stöd i fastighetsservice.** | |
| **14.** | **Har ni rutiner för att hantera de bevakades rättigheter enligt GDPR?** |
| **Vi följer GDPR och IMY rekommendationer** | |
| **15.** | **Övriga överväganden eller noteringar?** |
| **Vi avser utnyttja råd och stöd från ett etablerat säkerhetsföretag vid installationen.**  **Vi har ju under alla åren haft återkommande inbrott, intrång och skadegörelse och  bedömer därför att skyltning och kameror behövs för att stävja detta och öka tryggheten för medlemmarna.**  **Vi överväger att också komplettera kamerabevakningen med fejkade kameror för att senare och vid behov installera riktiga kameror på vissa platser.**  **Vi avser slutligen att låta stämman besluta om kameraövervakning i stället för att fatta beslutet i styrelsen** | |
|  | |

**JMA**