

Brf Kanbergsåsen

Org.nr: 769609-4577

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen, organisationsnummer 769609-4577, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter att användas för permanent boende utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Föreningen skall även främja trivselaktiviteter för medlemmarna för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov med anknytning till boendet. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Med "äkta" menas att det krävs att minst 60 procent av fastighetens yta är till för och brukas av de boende.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta. I fastighetsförsäkringen ingår en kollektiv bostadsrättsförsäkring för föreningens medlemmar. Medlemmarna behöver därmed inte teckna någon tilläggsförsäkring för bostadsrätt i sin egen hemförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Anders Nordström
Kassör	Göte Göterdal
Ledamot	Jan Olov Genberg
Ledamot	Siv Almtorn
Ledamot	Kristina Thurée
Suppleant	Stefan Storm
Suppleant	Bengt Boström

Kristina Thurée var sekreterare från januari till september, därefter har Bengt Boström varit sekreterare.

Styrelsen har under året hållit

10

sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av styrelsens ledamöter.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26

På stämman deltog 42 medlemmar.

Revisor

Extern	Clas Niklasson
	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tommy Leijon

sammankallande, och

Annbritt Elander, Roland Karlsson och Kerstin Seborn

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Karl Dahlgrensgatan 11, 13, 31, 33, 35 och 37

Nybyggnadsår: 2005

Värdeår: 2005

Fastighetsbeteckning: Ekorren 35

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	8	692
4 rok	35	3 998
5 rok	12	1 628
Summa	55	6 318

Totalt antal bostadslägenheter: 55

Garage

Antal platser
10

P-platser

Antal platser
51

Av de 51 platserna har 26 ladd-funktion.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Teknisk förvaltning och städning - TESÅB Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Laddplatser

Styrelsen fick i uppdrag av stämman 2019 att utreda förutsättningarna för att förse P-platser utomhus med eluttag för laddning av bilar. Förutsättningarna presenterades på ett digitalt informationsmöte i form av en extra föreningsstämma i januari 2021. Detta resulterade i att 8 laddplatser driftsattes 2021. Under december 2021 fortsatte styrelsen uppdraget att tillgodose föreningens behov av laddplatser. Nya offerter togs därför in under 2022. Detta medförde att ytterligare 18 laddplatser installerades under 2022. Totala antalet laddplatser per 2022-12-31 uppgår till 26 stycken. Dessutom finns 25 vanliga P-platser utomhus. Styrelsen ser inget behov av ytterligare utbyggnad av laddplatser inom de närmaste åren.

Stamspolning

Under hösten genomfördes stamspolningar i föreningens byggnader.

TV och bredband

Det gjordes en utvärdering av senaste årens leverantör av bredband och IT-tjänster, Tele2. Styrelsen beslutade att förlänga aktuellt avtal med Tele2 pga kostnadsskäl. Alternativet att installera fiberkabel ansågs ej prisvärt.

Trivseldag

Den traditionella trivseldagen har blivit inställd några år pga Covid-pandemin. Nu genomfördes den igen, denna gång arrangerad av uppgång 31 2022-12-04. Temat var "Adventskaffe", vilket var mycket lyckat och välbesökt.

Fastighetsskötare

För fastigheternas tekniska förvaltning och parkskötsel genomfördes ett byte från FF-Fastighetservice AB till TESÅB Fastighetservice AB.

Parkskötsel och trädfällning

Parkgruppen inom Kanbergets Samfällighetsförening, KSFF, arrangerade så att ett antal träd fälldes pga sjukdomar.

Medlemsinformation

88 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 2 bostadsrätter har överlåtiits.
4 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.

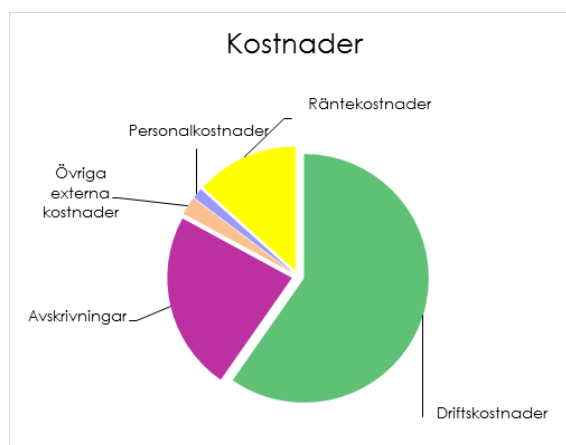
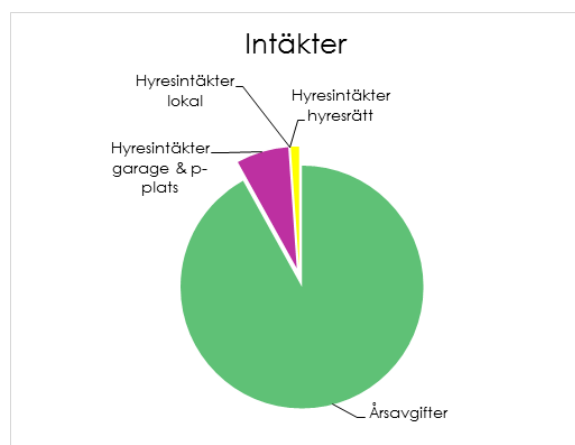
55 bostadsrätter

88 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 613	3 914	4 159	4 214
Resultat efter finansiella poster, tkr	136	732	1 181	948
Soliditet ¹ , %	77	76	76	75
Balansomslutning, tkr	156 375	156 708	157 127	158 046
Balanserat resultat till resp.år tkr	9 126	8 694	7 833	7 205
Eget kapital, tkr	119 812	119 676	118 944	117 762
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	540	540	590	590
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 587	5 730	5 935	6 298

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Amortering

Föreningen har under året amorterat 900 000 kronor.
Ackumulerade amorteringar sedan starten 2005 är 22 779 600 kronor.
Ursprunglig skuld var 58 079 600 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	106 025 000	4 224 166	8 694 445	731 905
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		300 000	-300 000	
Balanseras i ny räkning			731 905	-731 905
Årets resultat				136 208
Belopp vid årets utgång	106 025 000	4 524 166	9 126 350	136 208

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 126 350
Årets resultat	136 208
Totalt	9 262 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	300 000
Balanseras i ny räkning	8 962 558
Totalt	9 262 558

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2022

2021

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	3 613 243	3 914 082
Övriga rörelseintäkter		15 271	111 552
Summa Rörelseintäkter		3 628 514	4 025 634

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-2 091 638	-1 921 456
Övriga externa kostnader	3	-83 172	-74 428
Personalkostnader	4	-48 528	-42 297
Avskrivningar		-814 031	-814 031
Summa Rörelsekostnader		-3 037 369	-2 852 212

RÖRELSERESULTAT

591 145 **1 173 422**

FINANSIELLA POSTER

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 468	9 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 368	1 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 773	-452 365
Summa Finansiella poster		-454 937	-441 517

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

136 208 **731 905**

RESULTAT FÖRE SKATT

136 208 **731 905**

ÅRETS RESULTAT

136 208 **731 905**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	155 118 269	155 560 850
Summa materiella anläggningstillgångar		155 118 269	155 560 850
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		155 118 269	155 560 850
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 834	0
Övriga fordringar		97 603	277 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	205 751	189 387
Summa kortfristiga fordringar		306 188	466 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 162	680 183
Summa kassa och bank		1 043 162	680 183
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 349 350	1 146 835
SUMMA TILLGÅNGAR		156 467 619	156 707 685

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 025 000	106 025 000
Fond för yttre underhåll		4 524 166	4 224 166
Summa bundet eget kapital		110 549 166	110 249 166
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 126 350	8 694 445
Årets resultat		136 208	731 905
Summa fritt eget kapital		9 262 558	9 426 350
SUMMA EGET KAPITAL		119 811 724	119 675 516
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	35 300 000	36 200 000
Summa långfristiga skulder		35 300 000	36 200 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		35 300 000	36 200 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		767 027	259 056
Skatteskulder		9 074	7 499
Övriga skulder		70	17 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	579 724	548 572
Summa kortfristiga skulder		1 355 895	832 169
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 355 895	832 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 467 619	156 707 685

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 411 924	3 411 924
Hysesintäkter förråd	17 400	17 400
Hysesintäkter garage och p-platser	257 942	243 700
Debiterade elkostnader	-74 023	241 057
Totalt nettoomsättning	3 613 243	3 914 081

Tidigare år har föreningen bokat upp elavläsning som fordran som avser bokföringsåret men som fakturerats följande år. Från 2022 bokas inte elavläsningen upp som fordran utan bokas direkt som intäkt och detta påverkar resultatet i motsvarande grad för 2022. Det innebär att det kommer se missvisande ut detta år, men framtida bokföringsår kommer det att se kontinuerligt ut.

Not 2. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	505 002	353 765
Uppvärmning	548 624	569 768
Vatten och avlopp	92 745	95 765
Service värmeanläggning	1 512	2 424
Grundavtal hiss	23 036	23 034
Hissbesiktning	8 931	0
Övrig funktionell anläggningsservice	975	975
Fastighetsstäd	95 086	79 032
Histelefon	6 366	4 845
TV	100 383	97 479
Försäkring	67 655	64 634
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	87 724	83 938
Samfällighetskostnader	285 997	241 686
Förbrukningsmaterial	4 428	745
Förbrukningsinventarier	0	399
Underhåll gård/trädgård	6 000	9 013
Underhåll markytor	11 787	10 788
Reparation och underhåll	26 750	5 892
Fönster	22 250	0
Portar och lås	8 238	39 487
Hiss	83 274	10 227
El	33 750	0
VVS	71 081	6 710
Material	45	0
Installationer	0	220 850
Totalt driftkostnader	2 091 638	1 921 456

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Föreningsstämma	9 096	0
Arvode ekonomisk förvaltning	54 024	54 024
Extra ekonomisk förvaltning	7 125	191
Revisionsarvode	0	8 750
Bankkostnader	5 895	4 944
Övriga administrativa kostnader	1 800	1 400
Föreningsomkostnader	4 732	5 119
Övriga kostnader	500	0
Totalt övriga externa kostnader	83 172	74 428

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	41 635	36 081
Sociala kostnader	6 893	6 216
Totalt personalkostnader	48 528	42 297

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	122 104 600	122 104 600
Anskaffningsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Inköp	371 450	0
Utgående anskaffningsvärden	164 476 050	164 104 600
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 543 750	- 7 729 719
Årets avskrivningar	- 814 031	- 814 031
Utgående avskrivningar	-9 357 781	-8 543 750
Utgående redovisat värde	155 118 269	155 560 850
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	121 000 000	91 000 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
	168 000 000	138 000 000

Taxeringsvärde Ekorren GA:4
Lokal/garage-ägare till 5/7 delar: 417 857
Totalt taxeringsvärde: 585 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	79 001	73 317
FRUBO AB	4 427	4 502
OTIS AB, hissar	5 757	5 759
Com hem AB, bredband/kabel-TV	25 823	24 372
Kanbergets Samfällighet	88 036	79 292
TeliaSonera Sverige AB	1 732	1 170
AB Byggbeslag	975	975
	0	0
Summa	205 751	189 387

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB 44581272	2023-06-28	3,26 %	3 000 000	3 900 000
SEB 44581302	2025-06-28	0,76 %	10 000 000	10 000 000
SEB 34205523	2026-10-28	2,39 %	12 000 000	12 000 000
SEB 36487615	2023-08-28	0,45 %	10 300 000	10 300 000
Summa skulder till kreditinstitut			35 300 000	36 200 000

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	0	8 750
Upplupna utgiftsräntor	53 469	50 291
Förskottsbetalda hyror / årsavgifter	342 927	320 894
Tekniska Verken / Bixia	174 422	168 637
Tesåb AB	8 906	0
Summa	579 724	548 572

Not 9. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	58 079 600	58 079 600
Summa:	58 079 600	58 079 600

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2023

Anders Nordström

Göte Göterdal

Jan Olov Genberg

Siv Almtorn

Kristina Thurée

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen

ID: 72c10290-bf3f-11ed-b2b8-c171cdcead73

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-10

Underskrifter

Brf Kanbergsåsen

andersn409@gmail.com

Signerat: 2023-03-10 14:42 BankID Anders Ola Nordström

Brf Kanbergsåsen

janolov.genberg@gmail.com

Signerat: 2023-03-11 08:52 BankID JAN OLOV GENBERG

Brf Kanbergsåsen

kristina.thuree@gmail.com

Signerat: 2023-03-11 16:51 BankID Lena Kristina Thurée

Brf Kanbergsåsen

gote@goterdal.se

Signerat: 2023-03-10 15:29 BankID Göte Aron Göterdal

Brf Kanbergsåsen

salmtn@gmail.com

Signerat: 2023-03-11 15:23 BankID Siv Almtorn

Revisor Grant Thornton

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2023-03-16 10:51 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen ORIGINAL.pdf	449.3 kB	f12a 6b36 959e 3d74 8bc1 ad6d 7f80 748b c90b aae5 5b8d 91ce 7354 eea2 29da 40eb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-10	13:37	Skapat Erik Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-03-10	14:42	Signerat Brf Kanbergsåsen Genomfört med: BankID av Anders Ola Nordström. IP: 83.249.161.94
2023-03-10	15:29	Signerat Brf Kanbergsåsen Genomfört med: BankID av Göte Aron Göterdal. IP: 83.254.211.198
2023-03-11	08:52	Signerat Brf Kanbergsåsen Genomfört med: BankID av JAN OLOV GENBERG. IP: 104.28.45.55
2023-03-11	15:23	Signerat Brf Kanbergsåsen Genomfört med: BankID av Siv Almtorn. IP: 83.253.160.183

Händelser

2023-03-11	16:51	Signerat Brf Kanbergsåsen Genomfört med: BankID av Lena Kristina Thurée. IP: 83.249.181.115
2023-03-16	10:51	Signerat Revisor Grant Thornton Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen
Org.nr. 769609-4577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kanbergsåsen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping enligt digital signatur

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.03.2023 10:51

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson · 16.03.2023 10:43

DOCUMENT ID:

SkefkBDleh

ENVELOPE ID:


B1bkHvex2-SkefkBDleh

DOCUMENT NAME:

RB Brf Kanbergsåsen 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS NIKLASSON clas.niklasson@se.gt.com	 Signed Authenticated	16.03.2023 10:51 16.03.2023 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed