

Vanliga frågor om BRF Sola - Q&A för mäklare

Hej

Vi får ofta liknande frågor inför en försäljning och har därför sammanställt frågor och svar som vi hoppas kan vara till hjälp för er.

Generellt

Vilken typ av bostadsrättsförening är detta?

Brf Sola är en äkta bostadsrättsförening.

Äger föreningen marken?

Ja, marken är friköpt.

När byggdes huset?

Huset byggdes 2020

Är uteplatserna på första våningen upplåtna med bostadsrätt?

Ja, uteplatserna som ingår i bostadsrätterna på första våningen är upplåtna med bostadsrätt.

Har föreningen kollektivt bostadsrättstillägg genom föreningens fastighetsförsäkring?

Ja Brf Sola har ett gemensamt bostadsrättstillägg genom föreningens fastighetsförsäkring till alla medlemmar. Därför är det tillräckligt för de boende att teckna en hyresrättsförsäkring.

Köplats för garage/ pris för garageplats

För att kunna stå i kö för garageplats måste man vara medlem i föreningen. Det är inte möjligt och stå i kö innan man har flyttat in. Boende ställer sig själva i kön på Nabos portal efter inflytt. Pris för vanlig garageplats är 900kr/mån, MC-plats 500kr/mån samt elplats 1.100kr/mån + kostnad för elförbrukning.

Hur vet man hur många det är som står i kö för garageplats?

På Nabos portal kan man se vilka personer som står i kö till en garageplats och vilken köplats man har själv efter att man har valt att ställa sig i kön. Vi har för närvarande tre olika köer, en till vanlig parkeringsplats, en till elbilsplats och en till MC-plats.

Vart hittar man föreningens stadgar?

Föreningens stadgar hittar ni på vår hemsida: <https://boappa.se/brf-sola-malmo>

Ekonomi

Finns det några avgiftshöjningar som väntar?

Vi utvärderar kontinuerligt avgiften i förhållande till föreningens kostnader tillsammans med vår ekonomiska förvaltare Nabo. Avgiften för nästkommande kalenderår sätts i November året innan.

Kommer omförhandling av föreningens lån/höjda räntor att påverka avgiften?

Ja, lånekostnaden är en del av kostnaderna som ligger till grund för avgiften så om det blir stora skillnader i räntan för nya lån så kommer detta att påverka avgiften framåt.

Vart hittar vi föreningens årsredovisning?

Tidigare årsredovisning finns publicerade på vår hemsida: <https://boappa.se/brf-sola-malmo>

Vad är avgiften för pantsättning?

Avgiften för pantsättning finns att se i föreningens stadgar och är 1.5% av prisbasbeloppet (PBB) och betalas av medlemmen som vill pantsätta lägenheten för att få ett bostadslån.

Vad är avgiften för överlåtelse?

Avgiften för överlåtelse finns att se i föreningens stadgar och är 3.5% av prisbasbeloppet (PBB) och betalas av säljaren vid överlåtelse till ny köpare.

Ingår kabel-TV & Bredband och vatten i avgiften?

Varje lägenhet har fiberanslutning via Tele2 för TV, internet och telefoni. Ett obligatoriskt tillägg på 178kr/mån tillkommer på avin. Vatten ingår också i avgiften.