

Om föreningen Modellen 7

Allmänt

Bostadsrättsföreningen Modellen 7 på Birkagatan 31 är fördelad på ett gathus med fem våningar och ett fyra våningars halvhus mot gården. Byggnaderna länkas med murar mot angränsande gårdar.

I gathuset finns 14 lägenheter fördelade på sex st 3 rok, sju st 2 rok, en 1 rok samt en butik/kontorslokal mot gatan. Under gathuset finns en källarlokal som tillsammans med butiken/kontorslokalen hyrs ut. I gårdshuset finns åtta lägenheter fördelade på fyra st 2 rok samt fyra st 1 rok. Gathuset omvandlades till bostadsförening i början på 20-talet men hyresrätterna kvarstod i gårdshuset. Idag är alla hyreslägenheten omvandlade till bostadsrätter

Fastighetens medlemmar disponerar varsitt källar- och vindsförråd.

I föreningen brukar vi piffa upp gården inför sommaren, i samband med detta brukar vi ha lite samkväm med mat och dryck på gården. På gården har vi en gasolgrill som alla i huset är välkomna att använda. Styrelsen tillser att gasol finns i tuben (den som upptäcker att gasen håller på att ta slut ombeds meddela styrelsen). Årsstämman hålls i maj månad och vi brukar hålla till uppe på vinden i gathuset.

Historik

Rörstrands AB, som drev porslinsfabriken vid Karlbergskanalen, började runt sekelskiftet 1900 bebygga området närmast norr om fabriken. Det genomfördes dels i egen regi, dels genom att stycka av och sälja tomter till privata byggherrar. Området utgör det som idag kallas Birkastaden. Kvarteret modellen, som utgör det kvarter vår fastighet tillhör, byggdes mellan åren 1903-1907

Modellen 7 var en av de fastigheter Rörstrands AB uppförde i egen regi. E. Lundgren var byggmästare och huset stod färdigt 1904. Uppgift om arkitekt saknas, men huset är uppfört i så kallad Jugendstil (Ett samlingsbegrepp för en rad olika stiluttryck som distanserade sig från det historicistiska tänkandet).

Två av fastigheterna i kvarteret; Modellen nr 5 (hörnfastigheten mot Karlbergsvägen) och vår fastighet anses i stadsmuseets inventering från 1973 ha "stort kulturhistoriskt värde för stadsbilden". En annan intressant historisk notering är att författaren och journalisten Jan Olof (Jolo) Olsson har bott i fastigheten under sin ungdom. I ett kåseri av Jolo från slutet av sextioalet kan man bl.a. läsa:

" I trappuppgången hade en målare inom medaljonger lekt fram svenska sommarlandskapen insjö med brygga, en äng, en skärgårdsvik med vita segel. I trappstenen kunde jag de vita fossilbilderna av ormskinn utantill och var rädd för dem. Dagen lång klirrade trappan av fruarnas mjölkspannar. Det fanns inte hiss och alla vilade på vägen upp, också de unga. Det hördes alltid suckar och små: håhåjaja. Brandgavlarna var gula, fönsterblecken roströda, över källargången under asfaltgården satt två plåthattar, och från köksfönstret kunde man se fyra bakgårdar"

I byggnadens historia kan noteras att det 1937 installerades centralvärme och badrum i källaren. Under tidigt 40-tal tillkom skyddsrum med separat trappa och dörr mot gatan (nuvarande källarlokalen). Hiss i gathuset installerades 1962.

Information

Information och frågor kan lämnas skriftligen till styrelsen via den svarta postlådan vid entrén, alternativt kan styrelsen kontaktas via mail eller telefon

Övrigt

- Kabel TV genom Com Hem och Bredband/Fiber genom Ownit. Grundutbud och bredband ingår i månadsavgiften,
- Till bostaden tillhör ett vinds- och källarförråd
- Föreningen debiterar en pantsättningsavgift
- Föreningen förvaltas genom Nabo och har god ekonomi, se avsnitt under årsredvisningar
- Föreningen har en gemensam tvättstuga i källarplan samt fin innergård
- Överlåtelseavgift: Ja köparen betalar i samband med tillträde
- Pantsättningsavgift: xx kr/pantbrev
- Finns cykelförråd: Ja
- Finns barnvagnsförråd: Ja
- Vad för typ av uppvärmningssystem är det: Fjärrvärme
- Finns parkeringsplatser / garageplatser och i så fall hur många (finns kö): Nej