

Allmänna ordningsregler Brf Lyngsåsa 13 Dalarö (769629-5547)

I ett boende tillsammans med andra behövs enkla men klara ordningsregler för allas trivsel, trygghet och säkerhet. En utgångspunkt är, att medlem äger en andel i föreningen och att medlem sedan genom sitt upplåtelseavtal har dispositionsrätt till en viss given bostadslägenhet med tillhörande faciliteter. Allt därutöver är gemensamt och kan disponeras av alla enligt syftet. Det är då också viktigt, att dessa ordningsregler är kända och att alla har fått rätt information.

Nedan följer därför uttalade ordningsregler som gäller. Det kan givetvis då också finnas fler exempel och då gäller allmänt ett sunt förnuft för allas respekt, omtanke och glädje i boendet. En god grannsamja ger också ett trevligt boende.

Nedan följer våra allmänna ordningsregler, vilka också kompletteras av **"Specifika ordningsregler"**. Dessa utgör ett underliggande men också fristående dokument till "Allmänna ordningsregler". Syftet med "Specifika ordningsregler" är att skapa förståelse för egna och allmänna gränser inom vår förening men också, hur vi ska förhålla oss till vår grannförening Brf Åkerlundska Villan. De bägge två föreningarna har genom sin närhet också access till gemensamma ytor, platser och faciliteter, vilka i ett förvaltningsavtal hanteras som en Gemensamhetsanläggning (GA).

Störande ljud och ljudnivå

- Allmänt gäller, att tystnad ska råda under nätter och en allmänt anpassad nivå under kvällar och tidiga morgnar
- Om Du ska utföra nödvändiga bullrande arbeten, spela hög musik eller ha fest, så bör detta få ske mellan klockan 08-22 och Du ska då också alltid avisera och meddela detta till Dina närboende grannar eller alla som kan bli berörda

Husdjur och matning av djur

- Varje ägare till husdjur har också ett fullt ansvar för djuret, så att de inte springer lösa inom området, förorenar eller stör
- Lägg ej ut mat till fåglar eller andra smådjur, då det finns risk för nedsmutsning, råttor och skadedjur

Grillning utomhus

- Det är inte tillåtet att grilla utomhus inom det allmänna området med öppen eld eller gas med undantag av för ändamålet anpassade platser
- Vid grillning på egen balkong eller egen uteplats får en mindre elgrill användas och det måste då också finnas släckningsutrustning i god beredskap
- Informera också Din granne i våningen över

Fasadtillbehör och andra yttre förändringar

- Generellt gäller, att alla tillbehör på fasader ska vara enhetliga och lättskötta. Vid risk för avvikelse mot dessa utgångspunkter och vid allmänt tveksamma fall ska alltid styrelsen kontaktas för närmare besked

ll
h

- Vid förändringar i fasad gäller generellt, att vissa specifika åtgärder i utförandet kan krävas med avseende på underhåll, kvalitet och teknisk lösning, varför dessa frågor också bör hanteras av styrelsen
- Styrelsen ska informeras och besluta om förändringar av uteplats, parabolantenn, markiser, balkongskydd och eventuella visuella eller tekniska ingrepp på fasad. Markisväv ska vara av typ Sandatex 407/79 grå.
- Blomlådor på balkong bör placeras på insidan
- Piskning av mattor och liknande får ej ske på balkong eller uteplats
- Persienner bör vara vita, vilket skapar ett enhetligt och gott solskydd. Anlita gärna fackman vid montering. Montering av persienner vid fasta fönster ska ske på insidan.

Säkerhet

- Alla fordon ska parkeras eller förvaras på angivna och för ändamålet avsedda platser
- Alla utrymningsvägar ska vara fria och får inte blockeras ens kortare stunder
- Inget personligt lösöre får ställas eller förvaras i trapphus, utrymningsvägar eller på allmän plats inom föreningens fastighet
- Dörrar till vind, källare, förråd, cykelrum, återvinningsrum och gemensamma lokaler ska vara låsta
- Föreningens portkoder får inte lämnas ut till obehöriga
- Anmäl alltid direkt eventuell förekomst av fel, skador, misstakt skadegörelse, inbrott eller försök till inbrott och övriga obehöriga intrång
- Fyrverkeripjäser får absolut inte avskjutas inom föreningens fastighet och egen förvaring av sådana ska på ett fullt betryggande sätt

Allmänt

- Hålla alla fria ytor rena från skräp, smuts och emballage
- Plocka alltid upp efter Dig och Dina gäster
- Informera Din närmsta omgivning om större tillställningar, events och eventuella incidenter
- Rökning får ej ske i direkt anslutning till entréer, då luften kan komma att ventileras in i omgivande lägenheter genom undertryck
- Då ordningsregler sällan är helt uttömmande, så använd sunt förnuft, hänsyn och ett gott omdöme i allt för ett trevligt och hållbart boende

Välkomna till Brf Lyngsåsa 13 Dalarö!

Styrelsen 181009