

1. **Skulle jag kunna få ta del av den senaste årsredovisningen?**
 - Finns på föreningens sida under "föreningens dokument"
2. **Vart skickar vi en framtida medlemskapsansökan? Till förvaltaren eller direkt till er?**
 - Till vår förvaltar, SBC Mediator.
3. **Hur fungerar det med nyckelhanteringen vid en försäljning?**
 - Uppsala Värdeskydd AB hanterar överlåtelse av nycklar.
4. **Står ni som förening för bostadsrättstillägget eller tecknar boende det på egen hand?**
 - Föreningen står för bostadsrättstillägget.
5. **Tillåter ni delat ägandeskap (exempelvis mellan barn och föräldrar)? Har ni något krav på en minsta andel?**
 - Ja, vi har krav om 10% som minsta ägarandel.
6. **Tillåter ni juridisk person som ägare?**
 - Nej.
7. **Vem betalar överlåtelseavgiften, köparen eller säljaren?**
 - Köparen.
8. **Vad ingår i avgiften? (Värme, vatten, el, bredband, kabel-TV osv.)**
 - Avgiften täcker föreningens kostnader, bland annat värme.
 - Det som faktureras utöver avgiften är:
 - Individuell mätning av el och vatten (debiteras var tredje månad)
 - Fast avgift: 33 kr/månad för el, 127 kr/månad för vatten
 - Kabel-TV och bredband: 205 kr/månad (gemensamt avtal)
9. **Vad har ni för leverantör av bredband och Kabel-TV? Vad är det för kostnader kopplade där?**
 - Tele2. Debiteras 205 kr per månad.
10. **Hur ser det ut med allmänna utrymmen?**
 - Tvättmaskiner finns i lägenheterna.
 - Cykelförråd finns i garaget.
 - Föreningen nyttjar en lägenhet som möteslokal för styrelsemöten, årsmöten etc.
 - Gym finns i byggnaden, för att nyttja det måste man skaffa medlemskap hos onewaygym.
 - Innergård finns med växtlighet.
11. **Parkeringar, hur ser det ut där?**
 - **Garage:** Uppvärmrt P-garage under huset 90 platser. Kontakta Sweax för information om kostnad, kö och tillgänglighet.
12. **Finns det några inplanerade renoveringar? Vilka och när?**
 - Inga större renoveringar är planerade.
13. **Övrig information:**
 - under maj och juni 2025 har föreningen haft en omfattande låneupphandling som gjort att ca 75% av våra lån delats upp på 2-5 åriga löptider till lägre räntor än tidigare.