

BF KRUKMAKAREBERGET UPA



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Bf Krukmakareberget upa
702001-2105

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Krukmakareberget Bf upa (702001-2105) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1920-03-13. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2011-06-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Pålen 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Krukmakargatan 50 / Krukmakargatan 50 A. Pålen 11 byggdes år 1909. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
21	Lägenheter, bostadsrätt	1 930
1	Lokaler, hyresrätt	6

Två teleoperatörer hyr plats på fastighetens tak för telemaster

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-04-07. På stämman deltog 19 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2022-09-21. På extrastämman valdes revisorssuppleant.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Björn Wiklander	Ordförande
Linnea Petersson	Sekreterare
Linnea Thorstensson	Sekreterare
Johan Lundquist	Ledamot
Emil Frid	Ledamot
Katrin Moeschlin	Suppleant
Lotta Frid	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Emil Frid, Johan Lundquist, Linnea Petersson, Linnea Thorstensson och Björn Wiklander. Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Josefin Riberth och Kuba Rose (revisorssuppleant).

Valberedningen har utgjorts av Emelie Engbo och Kajsa Danielsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Målning av samtliga fönster mot gatan (garantiärende)
2022	Ny torktumlare installerades i tvättstugan
2022	Installation av dörröppningsautomatik på dörr mot gården
2022	Radonmätning
2021	Reparation av hiss
2021	Installation av brandskydd (brandsläckare, brandvarnare samt nödutgångsbelysning)
2021	Underhåll gård
2021	Byte av en tvättmaskin
2020	Fläkt monterad för förbättrad ventilation gårdshuset
2020	Värmeslingor tak gathuset
2020	Hissbesiktning
2020	Skydd monterade på tak för taksäkerhet
2019	Brandskyddskontroll av eldstäder
2019	OVK besiktning
2018	Spolning av fastighetens stammar
2018	Byte av fastighetens portar
2017	Byte mot fastighetens fasad mot innergården
2017	Byte av fönster i samtliga lägenheter
2017	Byte av fastighetens fasad mot gatan
2015	Plåtslageriarbeten gårdsmur och montering av staket
2013	Renovering fönster trapphus
2012	Totalrenovering av innergård
2011	Fiberbredband med fastighetsnät
2011	Vattenläcka efter isbildning tak åtgärdad
2011	Vattenskada i ett badrum åtgärdad
2008	Rensning ventilation och byte av ventilationsfläkt tvättstuga
2007	Balkongbyggnation
2007	Garantibesiktning efter stambytet 2005
2007	Översyn av element
2006	Teknisk besiktning samt spolning av köksstammar
2006	Målning av hiss
2006	Målning av samtliga tak
2005	Byte av avloppsrör samt tappvattensystem källaren
2005	Totalrenovering badrum inkl byte av varm, kall- samt avloppsrör
2005	Fjärrvärmeväxlaren utbytt men ej expansionskärlet
2005	Översyn badrumsventilationsstammar
2005	Tätning köksventilationsstammar
2001	Byte av tvättmaskiner
1999	Elstambyte, 3-fas
1995	Nytt tak gathuset
1985	Rörstambyte kök

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Brytförstärkning av entréportar
2024	Renovering trapphus
2025	OVK
2025	Rengöring ventilationskanaler
2025	Stamspolning
2025	Byte av tvättmaskin
2028	Målning av balkongräcken
2030	Byte av fjärrvärmecentral, expansionskärl och termostater

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2022-01-01 med 10 procent.

Från och med 23-01-01 har årsavgifterna höjts med ytterligare 15%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 34 st. Under året har 5 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 36 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fiber	Telenor
Fastighetsskötsel	Nabo
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har följande väsentliga händelser ägt rum:

- Föreningen har tecknat medlemskap hos Bostadsrätterna.
- Tre lägenheter har överlåtits
- Två lägenheter (3 & 15) har slagits ihop till en lägenhet
- En grundlig genomgång av föreningens ekonomi och avtal
- Årsavgiften har höjts med 10%
- Mobiloperatören Net4Mobility (Tele 2) har enligt avtal från föregående år monterat 3st mobilmaster på byggnadens tak. En del av torkrummet har tagits i anspråk för installationen.
- Styrelsen har antagit en hållbarhetspolicy
- Samtliga fönster mot gatan har målats utvändigt (garantiärende)
- En radonmätning har genomförts i 7st lägenheter med godkänt resultat
- Torktummlaren i tvättstugan har bytts ut
- Dörren i gathuset mot gården har försetts med öppningsautomatik
- Förråd i källare och på vind har inventerats och märkts med lägenhetsnummer
- Ändring av huvudsäkring för fastighetens el från 63 till 35A

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har följande väsentliga händelser ägt rum:

- Årsavgiften har höjts med 15% från och med 23-01-01
- Process att ändra från bostadsförening till bostadsrättsförening har inletts
- Genomgång och uppdatering av underhållsplanen

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 164 018	1 059 777	1 060 136	1 064 032	1 062 143
Resultat efter finansiella poster	-91 525	-154 883	-206 744	-18 355	231 890
Soliditet %	77	76,6	76,6	15,8	15,3
Balansomslutning	55 623 633	56 011 321	56 197 698	15 739 006	16 372 000

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Upp- skrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	142 607	676 775	42 162 492	212 275	-127 072	-154 883
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll				139 429	-139 429	
Balanseras i ny räkning					-154 883	154 883
Årets resultat						-91 525
Belopp vid årets utgång	142 607	676 775	42 162 492	351 704	-421 383	-91 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-421 383
Årets resultat	-91 525
	<u>-512 908</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Avsättning till fond	258 000
Uttag ur fond	-
I ny räkning överföres	-770 908
	<u>-512 908</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 164 018	1 059 777
Övriga rörelseintäkter		1 200	16 328
		<u>1 165 218</u>	<u>1 076 105</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-790 785	-828 105
Övriga externa kostnader	4	-52 726	-61 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 504	-276 505
Rörelseresultat		<u>45 203</u>	<u>-90 005</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		11 500	11 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		828	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 056	-75 888
Resultat efter finansiella poster		<u>-91 525</u>	<u>-154 883</u>
Resultat före skatt		<u>-91 525</u>	<u>-154 883</u>
Årets resultat		<u>-91 525</u>	<u>-154 883</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	54 550 617	54 817 257
Inventarier, maskiner och installationer	6	29 597	39 461
		<u>54 580 214</u>	<u>54 856 718</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>54 583 014</u>	<u>54 859 518</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 919	6 919
Övriga fordringar	7	1 008 180	1 104 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 520	40 496
		<u>1 040 619</u>	<u>1 151 803</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 040 619</u>	<u>1 151 803</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>55 623 633</u>	<u>56 011 321</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		351 704	212 275
Medlemsinsatser & Upplåtelseavgifter		819 382	819 382
Uppskrivningsfond		42 162 492	42 162 492
		<u>43 333 578</u>	<u>43 194 149</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-421 383	-127 072
Årets resultat		-91 525	-154 883
		<u>-512 908</u>	<u>-281 955</u>
Summa eget kapital		<u>42 820 669</u>	<u>42 912 194</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	12 460 600	12 785 600
Leverantörsskulder		55 005	66 050
Skatteskulder		3 146	1 826
Övriga skulder		60	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 153	245 651
		<u>12 802 964</u>	<u>13 099 127</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 623 633</u>	<u>56 011 321</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader	1,2%	1,2%

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme 100 år
- Stammar, värme 50 år
- El 40 år
- Tak 40 år
- Hissar 30 år
- Ventilation 25 år
- Portar 25 år
- Fönster och fasad 50 år

Viktad avskrivningsprocent för byggnader 1,2%

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	1 040 605	946 003
Hyror	116 928	105 940
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 514	7 835
Övriga hyresintäkter	-29	-1
Summa	1 164 018	1 059 777

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	54 937	42 617
Städning	32 283	38 822
Tillsyn, besiktning, kontroller	19 643	11 850
Trädgårdsskötsel	-	27 031
Snöröjning	11 385	7 751
Reparationer	46 216	71 764
El	44 657	31 833
Uppvärmning	245 192	252 780
Vatten	38 553	36 038
Sophämtning	57 813	62 354
Försäkringspremie	49 366	46 534
Fastighetsavgift bostäder	33 418	32 098
Övriga fastighetskostnader	10 542	1 625
Kabel-tv/Bredband/IT	41 580	36 885
Förvaltningsarvode ekonomi	57 407	55 533
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	360	738
Panter och överlåtelser	8 758	6 546
Juridiska åtgärder	-	14 350
Övriga externa tjänster	14 050	7 385
	766 160	784 534
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	43 571
Installationer	24 625	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	790 785	828 105

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Konsultarvode	10 313	1 500
Besiktning- och utredningskostnader	11 413	-
Revisionarvode	31 000	60 000
Summa	52 726	61 500

Not 5 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 024 403	17 024 403
-Korrigerering av ansk.värde	-	2
-Mark	41 000 000	41 000 000
	58 024 403	58 024 405
-Vid årets början	-3 207 146	-2 940 506
-Årets avskrivning enligt plan	-266 640	-266 640
	-3 473 786	-3 207 146
Redovisat värde vid årets slut	54 550 617	54 817 259
Taxeringsvärde		
Byggnader	26 000 000	20 000 000
Mark	60 000 000	41 000 000
	86 000 000	61 000 000
Bostäder	86 000 000	61 000 000
	86 000 000	61 000 000

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	49 326	-
Nyttillkommet under året (tvättmaskin)	-	49 326
	49 326	49 326
-Vid årets början	-9 865	-
-Årets avskrivning enligt plan	-9 864	-9 865
	-19 729	-9 865
Redovisat värde vid årets slut	29 597	39 461

Not 7 Övriga Fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	21 865	21 842
Klientmedelskonto	986 315	1 082 546
Redovisat värde vid årets slut	1 008 180	1 104 388

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Villkors- ändringsdatum</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nordea Hypotek	3-månaderslån	2,527%	12 460 600	12 785 600
			12 460 600	12 785 600
Varav långfristig del			-	-
Varav kortfristig del			12 460 600	12 785 600
			12 460 600	12 785 600

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsänring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev/Fastighetsinteckningar	13 325 600	13 325 600
Summa ställda säkerheter	13 325 600	13 325 600

Underskrifter

Stockholm 2023

.....
Björn Wiklander
Ordförande

.....
Linnea Petersson
Styrelseledamot

.....
Linnea Thorstensson
Styrelseledamot

.....
Johan Lundquist
Styrelseledamot

.....
Emil Frid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

.....
Josefin Riberth
Auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Wiklander

Ordförande

Serienummer: 19660501xxxx

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-04-05 08:00:15 UTC



Linnea Thorstensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19960124xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2023-04-05 08:05:07 UTC



Linnéa Petersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19890406xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2023-04-05 08:07:38 UTC



EMIL FRID

Styrelseledamot

Serienummer: 19680331xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2023-04-05 09:04:29 UTC



Johan Nils Carl Lundqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19710916xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-04-05 09:19:11 UTC



Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Revisor

Serienummer: 19920805xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-04-05 10:57:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: M2JZ-M1QYN-OYYXP-52BEB-67X1H-CENNV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>