

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2013

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neutronen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2013-01-01--2013-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4 BALANSRÄKNINGAR
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 7 UNDERSKRIFTER



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Föreningen bildades under 2011 års räkenskapsår. Under våren 2013 fusionerades föreningen med Electrum 3 Ekonomisk förening, 769621-1239. Posten lagerfastighet är avyttrad under 2014.

	Flerårsjämförelse*	
	2013	2012
Nettoomsättning	481 292	0
Res. efter finansiella poster	-1 751 559	-733 799
Balansomslutning	127 277 773	36 000 002
Soliditet (%)	67,3%	-2,0%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Resultatdisposition**

---

**Förslag till disposition av föreningens resultat**

---

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-733 799
Kapitaltillskott	2 485 358
årets förlust	-1 751 559
	<hr/>
	0

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.





## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEUTRONEN

Org.nr. 769622-5445

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Avgifter och hyror		481 292	0
		481 292	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 060 147	-733 799
		-2 060 147	-733 799
<b>Rörelseresultat</b>		-1 578 855	-733 799
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-172 704	0
		-172 704	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 751 559	-733 799
<b>Årets resultat</b>		-1 751 559	-733 799

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEUTRONEN

Org.nr. 769622-5445

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	1	12 779 600	0
Byggnad		108 097 543	0
		<u>120 877 143</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	36 000 000
		0	<u>36 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		120 877 143	36 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lagerfastighet		426 565	0
		<u>426 565</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		5 371 968	0
Övriga fordringar		3	0
		<u>5 371 971</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		602 094	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 400 630	2
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 277 773</b>	<b>36 000 002</b>





**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		80 837 500	0
Upplåtelseavgifter		4 782 500	0
		<u>85 620 000</u>	<u>0</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 751 559	0
Årets resultat		-1 751 559	-733 799
		<u>0</u>	<u>-733 799</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>85 620 000</u>	<u>-733 799</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		35 257 143	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>35 257 143</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 606 231	11 063
Skulder till intresseföretag		0	36 660 238
Förutbetalda avgiftsintäkter		85 304	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 709 095	62 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 400 630</u>	<u>36 733 801</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>127 277 773</b>	<b>36 000 002</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		124 838 802	0
		<u>124 838 802</u>	<u>0</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fusion**

Electrum 3 Ekonomisk förening, org.nr 769621-1239, har genom fusion uppgått i Brf Neutronen per 2013-05-20. Fusionen har redovisats enligt koncernvärdesmetoden, i enlighet med BFNAR 1999:1, vilket innebär att det övertagande företaget övertagit tillgångar och skulder till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid förvärvet av det överlåtande företaget.

**Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnad och mark	2013-12-31	2012-12-31
	Byggnad, övertagande genom fusion	41 236 541	0
	Årets anskaffning	66 861 002	0
	Mark, övertagande genom fusion	12 779 600	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 877 143	0
	Utgående redovisat värde	120 877 143	0
	Redovisat värde mark	12 779 600	0
		12 779 600	0

Avskrivning på byggnad kommer att påbörjas 2014.





## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEUTRONEN

Org.nr. 769622-5445

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Andelar i koncernföretag		2013-12-31		2012-12-31
Företag		Antal/Kap	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Electrum 3 Ekonomisk förening		100	0	36 000 000
769621-1239	Stockholm	100%		
			0	36 000 000
Ingående anskaffningsvärde			36 000 000	0
Inköp			0	36 000 000
Fusion			-36 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0	36 000 000
Utgående redovisat värde			0	36 000 000

Brf Neutronen har under 2013 fusionerats med Electrum 3 Ekonomisk förening.

## Not 3 Eget kapital

	Inbetalda Insatser	Inbetalda upp- låtelseavgifter	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	-733 799
Inbetalda insatser	80 837 500	4 782 500	
Tillskottskapital			2 485 358
Årets förlust			-1 751 559
Belopp vid årets utgång	80 837 500	4 782 500	0

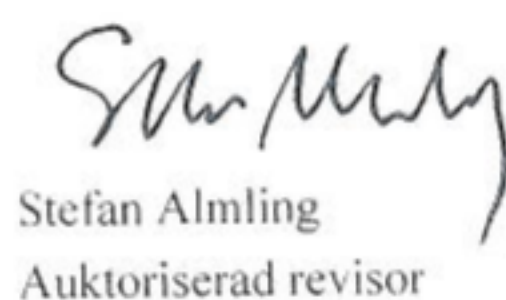
## Not 4 Långfristiga skulder

Lånet löper för närvarande amorteringsfritt. Villkor för lånet kommer att omförhandlas i oktober 2016.

Stockholm 2014-06-10

  
Andreas Arkling  
Stefan Lanefelt  
Fredric Berinne

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2014.

  
Stefan Almling  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neutronen  
Org.nr. 769622-5445

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2013.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2013.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 juni 2014



Stefan Almling  
Auktoriserad revisor