

Mäklarinfo för Brf Mälarporten

Hamngatan 3-5 (769626-1283)

Registreringsår: 2013. Äkta förening.

Byggår: 2014.

Föreningen förvärvade fastigheten år: 2015 (värdeår)

Kommun: Sundbyberg. Bostadsrättsföreningen äger marken.

Antal lägenheter: 47.

Lokaler: 1 st.

Våningar: 7. Hiss finns.

Månadsavgift: I avgiften ingår värme och kallvatten samt bostadsrättstilläggsförsäkring.

TV, telefon och dator: Telia Triple Play. Obligatorisk tillkommande kostnad (f.n. 295 kr/månad ink moms (maj 2025).)

Förråd: Finns i källaren.

Barnvagnsförråd: Finns i källaren port 5, samt på plan 1 i port 3.

Cykelförråd: Finns i källaren.

Tvättstuga: Ingen gemensam tvättstuga finns.

Soprum: Utvändig sopsugsanläggning i mark för hushållssopor och matavfall.
Källsorteringsrum i entréplan.

Garage: 33 garageplatser i källare med möjlighet till elladdning. Garagekostnad är f.n (2025) 1200kr ink moms/månad och tillkommande 250kr ink moms/månad för laddplats.

Elförbrukning för laddplats tillkommer. Kölista gäller för p-platserna. (1st handikapparkering finns. Om denna ej upptas av en person med giltigt p-tillstånd för handikapparkering, kommer den nyinflyttade (med giltigt handikapparkeringstillstånd) få företräde till platsen 1 månad efter inflyttningsdatum.)

Garaget öppnas med antingen fjärröppnare eller med nyckelbrytare på garagerampens insida. 1st fjärröppnare ingår per parkeringsplats (Fler öppnare kan beställas mot en avgift om 500kr ink moms (2024)).

Dörr till garageport öppnas med nyckel i den nedre av två nyckelcylindrarna på dörren.

Fastigheten har inte någon gästparkering. Parkering på gården är inte tillåten. För utomhusparkering gäller Sundbyberg stads regler.

Postboxar: Gemensamt i varje trapphus.

Trapphus: Hiss, entré och trappstädning utförs av städfirma.

Övriga gemensamma utrymmen: Styrelserum i källaren.

Gemensamhetsanläggning: Garage med cykelförråd samt innergården mellan husen är en gemensamhetsanläggning med Brf Mälarparken.

Låssystem: Entrédörrar är låsta dygnet runt och öppnas med nyckelbricka eller nyckel. Nyckelbrickan öppnar även soprum och källardörrar med automatiska dörröppnare. Dörrar med automatiska dörröppnare har uppställningsknappar vid varje dörr för att behålla dörrarna i uppställt läge. Dörrarna får ej ställas upp med hindrande föremål, det förorsakar skador på dörröppnaren.

Värme, vatten och sanitet: Fjärrvärme med vattenburen värme i radiatorer. Separat el- och varmvattendebitering (IMD - Individuell mätning & debitering).

El: 5-ledarsystem. Lägenhetscentral i lägenheten med jordfelsbrytare och automatsäkringar. Lägenheternas förbrukningsmätning finns i källaren. Separat el- och varmvattendebitering (IMD - Individuell mätning & debitering). Observera att denna förbrukning efterdebiteras med tre månaders eftersläpning. El- och varmvattenförbrukningen i samband med köp eller försäljning bör därför inkluderas i likvidavräkningen.

Ventilation: Mekanisk frånluft med återvinning.

Byggnadstekniskt

Grundläggning: Pålåd.

Stomme: Lägenhetsskiljande väggar av betong, stålpelare i fasad samt betongbjälklag.

Fönster: 2+1, inåtgående alternativt fasta.

Balkonger: Betongplatta.

Balkongfronter: Räcke av aluminium, perforerad plåt/glas. Ytterväggar: Träutfackning.

Ytskikt yttervägg: Puts 20 mm.

Mellanbjälklag: Betong.

Yttertak: Plåt bandtäckning.

Lägenhetsavskiljande väggar: Betong.

Lättväggar: Gipsväggar.

Entrépartier: Aluminium.

Kommunikationer

Mitt i Sundbyberg möts pendeltåg, tunnelbanans blå linje, tvärbana och bussar till många destinationer. Inom tio minuters promenad når man tåg/tunnelbana i Sundbybergs centrum eller T-banestationen Solna Strand. Med cykel är det ca fyra km in till centrala Stockholm, en underbar tur längs med vattnet i så gott som bilfri miljö. Med bil är det smidigt att ta sig upp på E18 eller via Huvudstaleden genom Solna för att komma till E4:an.

Annat

Delat ägande

Bostadsrättsföreningen accepterar delat ägande med minsta ägarandel 10%. Vi accepterar inte juridisk person som ägare.

Andrahandsuthyrning

Beviljat. Skriftligt tillstånd gäller i max ett år, ny ansökan måste göras om andrahandsuthyrningen önskas fortsätta.

Ekonomisk förvaltare

MBF Källgatan 17, 722 11 Västerås.

E-post: info@mbf.se

Medlemsansökan/ Överlåtelseavtal

Brf Mälarporten c/o MBF Källgatan 14 722 11 Västerås

Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift tas ut med max 2,5 procent av ett prisbasbelopp. Styrelsen kan i enlighet med stadgarna fatta beslut om att sådan avgift tas ut av köparen.

Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift: 1% av gällande basbelopp debiteras pantsättaren per pant.

Visning

Observera att porten skall hållas låst. Mäklaren får inte på olika sätt söka hålla porten öppen för visning! Kabellås och liknande som används för att hålla entrédörren olåst, kan komma att klippas upp och avlägsnas utan förvarning. Kontakta föreningen.

E-post föreningen:

malarporten@gmail.com

Postadress föreningen:

Brf Mälarporten, Hamngatan 3, 17266 Sundbyberg