

Förfrågningar inför försäljning av lägenhet - Eken5

Kontakt vid frågor: bfeken5@gmail.com

Fastigheten

Är VA-stammar i badrum bytta? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

Åren 2002 – 2015 byttes samtliga rörstammar, partiellt

Är VA-stammar i kök bytta? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

Åren 2002 – 2015 byttes samtliga rörstammar, partiellt

Har el-stigarna i fastigheten bytts? Om ja, vilket år?

Nej, de har inte bytts ut. Ligger i planen för åtgärder på lång sikt.

Finns 3-fas el indraget i fastigheten?

Nej

Har taket renoverats? Om ja, vilket år?

År 1997

Har fasaden renoverats? Om ja, vilket år?

Innergårdarnas fasader målades om år 2004

Har fönster renoverats? Om ja, vilket år?

2018

Har trapphusen renoverats? Om ja, vilket år?

Nej, är i bra skick

Har hissen renoverats? Om ja, vilket år?

Vi har ingen hiss

Har tvättstugan renoverats? Om ja, vilket år?

Ja, åren 2016 och 2018.

Balkongplaner? Om ja, hur ska det finansieras?

Balkonger byggdes år 2018

Övriga renoveringar?

År 2010 – Gården renoverades.

Gemensamma utrymmen

☒_X_Tvättstuga ☐_Torkrum ☐_Föreningslokal ☒_X_Uteplats ☐_Terrass

☐_Bastu ☒_X_Cykelförråd ☐_Festlokal ☒_X_Barnvagnsrum ☐_Annat _____

Vad för typ av köksfläkt kan man ha i lägenheten?

Kolfilterfläkt ☒_X_ Fläkt kopplad till ventilationen ☐_

När utfördes OVK-besiktning? Datum?

2021

När gjordes energideklaration? Datum?

2021

I förkommande fall, har eldstad/eldstäder provtryckts i denna lägenhet?

Måste undersökas från fall till fall.

Föreligger eldningsförbud?

För de som har ett godkännande från sotaren är det ok att elda.

Har beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten? Om ja, hur skall detta finansieras?

Nej, fasaden ska göras inom 5-10 år

Finns kabel-TV och bredband?

☐ Nej ☒ Ja, ingår _____ ☒ Ja, kabel-tv via Com Hem ingår i avgiften (Vissa kanaler)

Fiber finns installerad i fastigheten. Varje lägenhet väljer själv leverantör för TV, internet och iptelefoni.

Finns råvinden kvar? Om ja, finns det planer för exploatering?

Nej

Föreningen

När bildades föreningen?

År 1920

Antal kvadratmeter lokalyta?

526 kvm

Antal hyresrätter i föreningen?

0

Antal medlemmar i föreningen?

24 lägenheter

Hur har avgiften varit de senaste två åren?

☒ Oförändrad ☐ Höjd med (____%) ☐ Sänkt med(____%)

Har beslutats eller diskuterats avgiftshöjning, avgiftssänkning eller kapitaltillskott för medlemmarna?

Ingen av ovan

Finns en plan för amortering av föreningens lån?

Nej, de är så låga

Beskattas föreningen som en s k äkta förening?

Ja

Övrigt

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme **X**__ Hushållsel__ Gas __ Vatten **X**__ Kabel-tv (grundutbud) **X**__ Bredband __
Vindsförråd **X**__ Källarförråd ____

Godkänns juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?

Nej

Accepteras köpare som har för avsikt att använda lägenheten för övernattningsändamål?

Ja, så länge de fullgör de förpliktelser som gäller kring tillgänglighet, städdagar m.m.

Accepteras delat ägande, ex mor/far delar ägandet av bostadsrätten med dotter/son?

Ja

Finns garage/p-plats? Om ja, pris/mån? Antal platser? Kö? Följer platsen med lägenheten vid försäljning?

Nej, garage finns inte.

Vart skickas ansökan om medlemskap för en köpare?

Till: bfeken5@gmail.com

Avgifter i samband med överlåtelsen?

Överlåtelseavgift 2,5% samt pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp. Betalas av köparen.