

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Soldäcket

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Båtklubbens samfällighet. Föreningens andel är 14 procent. Samfälligheten förvaltar en gemensam gård med lekutrustning.

Styrelsen

Bengt Elison	Ordförande
Katarina Hultling	Sekreterare
Jakob Olsson	Kassör
Ann-Charlotte Marti De Luque	Ledamot
Mikael Mastberg	Ledamot

Erling Bragfors	Suppleant
Rikard Petersson	Suppleant
Håkan Westerblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Valberedning

Håkan Andurén

Stephanie Lindhé

Christine Vesterholm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-09-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Båtklubben 3	2011	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 2 flerbostadshus.

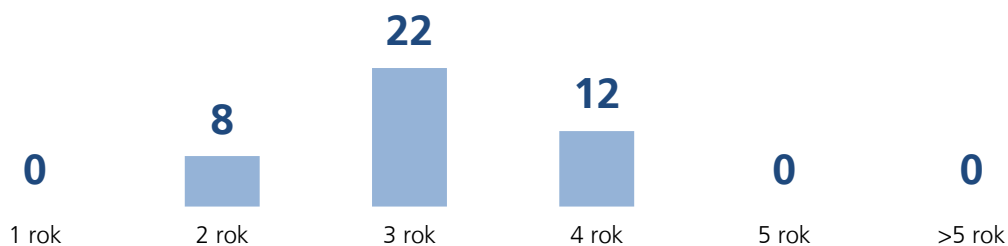
Värdeåret är 2011.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 596 m², varav 3 488 m² utgör boyta och 1 108 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Entréer	2022	Slipning, oljning och lackning
Fasadvätt	2022	Rengöring av fasaden vid utsatta ställen.
Fasad	2022	Underhåll av träpaneler.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Nacka Drift och Skötsel AB
Fastighetsskötsel	Nacka Drift och Skötsel AB
Städning	IRA Städ AB
Markskötsel	Samfälligheten Båtklubben GA1
Snöröjning	Samfälligheten Båtklubben GA1
Hissavtal	Kone AB
TV/bredband/telefoni	Ownit Broadband AB
El	Ellevio AB / Fortum
Värme	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	PreZero Recycling AB
Lägenhetsförteckning	SBC AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Nyckelservice	Aktiebolaget Byggbeslag
Sopsug	Envac Scandinavia AB
Entrémattor	Herr Entrématta & Energi AB

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Övrig information

Föreningen har under året bjudit in sina medlemmar till gemenskapsträffar i form av bland annat glöggmingel och städning.

Föreningens ekonomi

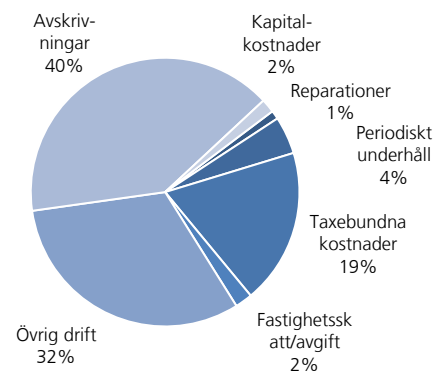
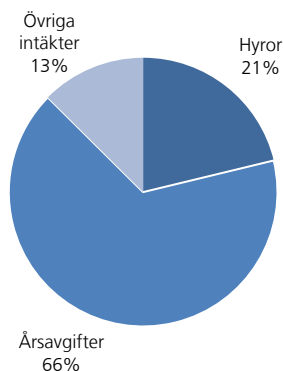
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2014 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2035.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-04-01 med 12,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 062 778	1 684 292
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 189 100	3 026 729
Finansiella intäkter	4 749	657
Minskning kortfristiga fordringar	0	43 868
Ökning av kortfristiga skulder	122 147	238 919
	3 315 996	3 310 173
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 066 996	2 790 956
Finansiella kostnader	87 595	40 731
Ökning av kortfristiga fordringar	45 584	0
Minskning av långfristiga skulder	100 000	100 000
	3 300 175	2 931 687
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 078 599	2 062 778
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	15 821	378 486

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har underhåll av fastighetens fasad genomförts i form av rengöring och slipning av träpaneler.

Föreningen har under räkenskapsåret tecknat avtal med ny leverantör för teknisk förvaltning och fastighetsskötsel, ny leverantör är Nacka Drift & Skötsel AB.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st
Överlåtelse under året: 2 st
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 72
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 72

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	605	605	605	555
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 884	1 912	1 941	1 962
Elkostnad/m ² totalyta	125	87	43	83
Värmekostnad/m ² totalyta	62	59	53	56
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	21	19	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	19	9	16	32
Soliditet (%)	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 089	-1 932	-1 878	-1 751
Nettoomsättning (tkr)	3 189	3 021	2 891	2 867

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 488 m² bostäder och 1 108 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	203 265 000	0	0	203 265 000
Fond för yttre underhåll	2 245 905	307 124	-8 288	1 947 069
S:a bundet eget kapital	205 510 905	307 124	-8 288	205 212 069
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-15 725 901	-307 124	-1 923 860	-13 494 917
Årets resultat	-2 088 589	-2 088 589	1 932 148	-1 932 149
S:a fritt eget kapital	-17 814 490	-2 395 713	8 288	-15 427 065
S:a eget kapital	187 696 415	-2 088 589	0	189 785 004

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 088 589
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 418 777
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-307 124
summa balanserat resultat	-17 814 490

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

238 873
-17 575 617

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 189 100	3 021 352
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	5 377
Summa rörelseintäkter		3 189 100	3 026 729
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 852 315	-2 552 753
Övriga externa kostnader	Not 5	-124 494	-145 517
Personalkostnader	Not 6	-90 187	-92 686
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 127 847	-2 127 847
Summa rörelsekostnader		-5 194 843	-4 918 804
RÖRELSERESULTAT		-2 005 743	-1 892 075
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 749	657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 595	-40 731
Summa finansiella poster		-82 846	-40 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 088 589	-1 932 149
ÅRETS RESULTAT		-2 088 589	-1 932 149

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	193 051 092	195 178 939
Summa materiella anläggningstillgångar	193 051 092	195 178 939
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	193 051 092	195 178 939
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	20 355	3 802
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 886 096	1 780 119
Summa kortfristiga fordringar	1 906 451	1 783 921
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	302 011	363 136
Summa kassa och bank	302 011	363 136
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 208 462	2 147 057
SUMMA TILLGÅNGAR	195 259 553	197 325 996

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 265 000	203 265 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 245 905	1 947 069
Summa bundet eget kapital		205 510 905	205 212 069
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 725 901	-13 494 917
Årets resultat		-2 088 589	-1 932 149
Summa fritt eget kapital		-17 814 490	-15 427 065
SUMMA EGET KAPITAL		187 696 415	189 785 004
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 569 800	6 669 800
Leverantörsskulder		243 115	171 958
Skatteskulder		179 736	138 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	570 488	560 808
Summa kortfristiga skulder		7 536 139	7 540 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 259 553	197 325 996

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Laddstolpar elbil	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 111 922	2 111 922
Hyror garage moms	5 637	487 160
Hyror garage	671 135	114 913
Kabel-TV intäkter	105 840	105 840
Elintäkter moms	265 123	178 194
Elintäkter laddstolpe moms	24 597	23 284
Överlåtelse/pantsättning	4 830	0
Öresutjämnin	15	39
	3 189 100	3 021 352

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	0	5 377
	0	5 377

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	53 579	49 456
	Fastighetsskötsel beställning	3 000	12 607
	Städning entreprenad	103 158	91 215
	Städning enligt beställning	17 500	14 250
	Mattvätt/Hyrmattor	24 434	19 133
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	65 000
	Hissbesiktning	3 055	2 901
	Garage/parkering	6 624	0
	Sophantering	1 520	0
	Serviceavtal	74 189	68 503
	Förbrukningsmateriel	0	24 043
	Teleport/hissanläggning	6 286	5 498
	Störningsjour och larm	3 313	0
	Brandskydd	0	41 514
		296 658	394 119
	Reparationer		
	Tvättstuga	14 961	0
	Sophantering/återvinning	0	6 946
	Entré/trapphus	6 126	7 047
	Lås	28 959	0
	VVS	0	16 697
	Värmeanläggning/undercentral	0	15 881
	Ventilation	0	30 986
	Elinstallationer	0	16 368
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	13 269
	Fasad	0	6 150
	Fönster	0	5 916
	Garage/parkering	5 929	9 752
	Skador/klotter/skadegörelse	0	30 661
		55 975	159 673
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	21 679	0
	Huskropp utvändigt	164 119	0
	Fasad	53 075	8 288
		238 873	8 288
	Taxebundna kostnader		
	El	572 256	398 293
	Värme	282 942	271 832
	Vatten	102 483	96 475
	Sophämtning/renhållning	30 344	25 978
		988 025	792 579
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	71 662	67 610
	Tomträttsavgäld	776 500	776 500
	Samfällighetsavgift	174 558	144 495
	Kabel-TV	37 200	50 340
	Bredband	102 655	89 622
		1 162 575	1 128 567
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	110 208	69 528
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 852 315	2 552 753

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 716	939
	Tele- och datakommunikation	4 149	3 649
	Inkassering avgift/hyra	3 886	1 851
	Revisionsarvode extern revisor	21 645	20 443
	Föreningskostnader	9 169	5 148
	Styrelseomkostnader	174	0
	Fritids- och trivselkostnader	5 514	1 107
	Förvaltningsarvode	57 268	54 949
	Förvaltningsarvodena övriga	0	20 000
	Administration	8 681	3 553
	Konsultarvode	0	25 359
	Föreningsavgifter	2 940	2 940
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	5 580
	OBS konto	2 691	0
		124 494	145 517
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	73 125	75 000
	Sociala kostnader	17 062	17 686
		90 187	92 686
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	2 123 100	2 123 100
	Förbättringar	4 747	4 747
		2 127 847	2 127 847

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	212 381 212	212 381 212
	Utgående anskaffningsvärde	212 381 212	212 381 212
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 202 273	-15 074 426
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 127 847	-2 127 847
	Utgående avskrivning enligt plan	-19 330 120	-17 202 273
	Planenligt restvärde vid årets slut	193 051 092	195 178 939
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	107 641 000	84 891 000
	Taxeringsvärde mark	95 000 000	69 000 000
		202 641 000	153 891 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	198 000 000	150 000 000
	Lokaler	4 641 000	3 891 000
		202 641 000	153 891 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	97 712	76 438
	Momsavräkning	11 796	4 039
	Klientmedel hos SBC	722 793	895 480
	Räntekonto hos SBC	1 053 794	804 162
		1 886 096	1 780 119
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 947 069	1 694 414
	Reservering enligt stadgar	307 124	307 124
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-8 288	-54 469
	Vid årets slut	2 245 905	1 947 069

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	3,288 %	2 700 000	2 700 000	Rörligt
Swedbank	3,288 %	2 944 800	2 944 800	Rörligt
Swedbank	2,479 %	925 000	1 025 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		6 569 800	6 669 800	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 569 800	-6 669 800	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 069 800 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 144 800	9 144 800

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	92 500	92 500
Sociala avgifter	29 000	29 000
Ränta	5 619	1 289
Avgifter och hyror	261 087	438 019
Tillgodon flytt nytt system	182 282	0
	570 488	560 808

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 planeras inga större underhållsarbeten av fastigheten.

Styrelsen har återupptagit arbetet att undersöka möjligheten att installera solpaneler på fastighetens tak.

Föreningen kommer under 2023 att förnya sin kommunikation med medlemmarna i form av en uppdaterad hemsida och ny app.

Styrelsens underskrifter

Stockholms kommun den / 2023

Bengt Elison
Ordförande

Katarina Hultling
Sekreterare

Jakob Olsson
Kassör

Ann-Charlotte Marti De Luque
Ledamot

Mikael Mastberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3389-2023-04-24.pdf

Unikt dokument-id:

c388b003-0e6c-4e80-9535-e927629378c8

Dokumentets fingeravtryck:

543e9b8578c5d054f31ec68dff49fb78a56a6a3e58f4a3fa9fdc1c599c730d3b6d99efffeb400d6fc0bbd
57f4bcad5781f50ae65553a641b087c63baa770ce

Undertecknare

 <p>Ann-Charlotte Marti De Luque Soldäcket (3389)</p> <p>E-post: lotta@brfsoldacket.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.20.60.26 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Ann-Charlotte V Marti De Luque (19691118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 07:51:04 UTC</p>
 <p>Jakob Olsson Soldäcket (3389)</p> <p>E-post: jakob@brfsoldacket.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 178.78.227.203 IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Jakob Carl Olsson (19890404****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 11:22:10 UTC</p>
 <p>Katarina Hultling Soldäcket (3389)</p> <p>E-post: katarina@brfsoldacket.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.110.214 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: KATARINA HULTLING (19541205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 11:24:31 UTC</p>
 <p>Bengt Elison Soldäcket (3389)</p> <p>E-post: bengt@brfsoldacket.se Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.219.107 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: BENGT ELISON (19580421****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 11:50:45 UTC</p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Mikael Mastberg

Soldäcket (3389)

E-post: mikael@brfsoldacket.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 178.78.227.227

IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: MIKAEL
MASTBERG (19540108****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 12:13:16 UTC



Niklas Bromér

Soldäcket (3389)

E-post: niklas.bromer@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 92.33.243.158

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Niklas
Bromér (19870524****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-04 19:15:28 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-04 19:15:28 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-04 19:15:28 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-05-04 19:15:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.33.243.158 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-05-04 12:14:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.185.92.135

2023-05-04 12:14:02 UTC

Dokumentet öppnades av Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.68 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.185.92.135

2023-05-04 12:13:28 UTC

Dokumentet skickades till Niklas Bromér (niklas.bromer@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-04 12:13:16 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Mastberg (mikael@brfsoldacket.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.227.227 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 12:13:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Mastberg (mikael@brfsoldacket.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.227.227 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 12:10:21 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Mastberg (mikael@brfsoldacket.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.227.227 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:50:45 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Elison (bengt@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 11:50:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Elison (bengt@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 11:24:31 UTC

Dokumentet signerades av Katarina Hultling (katarina@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.214 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:24:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katarina Hultling (katarina@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.214 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-04 11:22:42 UTC Dokumentet öppnades av Katarina Hultling (katarina@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.214 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:22:10 UTC Dokumentet signerades av Jakob Olsson (jakob@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.227.203 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:22:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Olsson (jakob@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.227.203 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:21:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Jakob Olsson (jakob@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.227.203 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:21:47 UTC Dokumentet öppnades av Jakob Olsson (jakob@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.227.203 - IP Plats: Oxie, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:12:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Bengt Elison (bengt@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 11:12:38 UTC Dokumentet öppnades av Bengt Elison (bengt@brfsoldacket.se)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.107 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 07:51:04 UTC Dokumentet signerades av Ann-Charlotte Marti De Luque (lotta@brfsoldacket.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.60.26 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:50:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ann-Charlotte Marti De Luque (lotta@brfsoldacket.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.60.26 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:44:03 UTC Dokumentet öppnades av Ann-Charlotte Marti De Luque (lotta@brfsoldacket.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.60.26 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-04 07:39:56 UTC Dokumentet skickades till Mikael Mastberg (mikael@brfsoldacket.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:39:55 UTC Dokumentet skickades till Ann-Charlotte Marti De Luque (lotta@brfsoldacket.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:39:53 UTC Dokumentet skickades till Katarina Hultling (katarina@brfsoldacket.se)
Enhet: ()



2023-05-04 07:39:51 UTC

Dokumentet skickades till Jakob Olsson (jakob@brfsoldacket.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:39:49 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Elison (bengt@brfsoldacket.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:39:47 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-04 07:39:36 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.