

Information för mäklare och potentiella köpare



Kontaktuppgifter

Hemsida: www.storcken12.se

Styrelseordförande: Thomas Ögren

Mailadress: brfstorcken12@gmail.com

Adress: Brf Storcken 12, Sibyllegatan 50 B, 114 43 Stockholm

Kontakter

- För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till www.ny-medlem.se. Där hanterar vår bostadsrättsförening alla överlåtelser.
- Till köparens ansökan om inträde skall UC delas. Denna skickas till Brf Storcken 12, Sibyllegatan 50 B, 114 43 Stockholm alt. brfstorcken12@gmail.com
- **Teknisk förvaltare:**
 - Nabo nabo.se/felanmalan
- **Ekonomi:** hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se på Fastighetsägarna Stockholm AB, Box 12871, 11298 Stockholm, tel. mån-fre 09.00-11.30, 08-617 76 47.

Föreningen

En stabil förening med kulturhistoriskt värdefull fastighet. Organisationsnummer 716421-8856. Föreningens fastighet består av sammanlagt cirka 4.768 kvm bostadsyta fördelat på 77 lägenheter, varav 76 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Föreningen förfogar även 789 kvm lokalyta, fördelat på 15 lokaler. Taxeringsvärde (2021) är 222 800 000 kr. Föreningen utgör **Jungfrugatan 41-43** samt **Sibyllegatan 50-52**. Marken ägs av bostadsrättsföreningen.

Ekonomi

Föreningen köpte fastigheten 1999 och har sedan dess arbetat för att amortera av lånen. Under september 2017 blev föreningen skuldfri och amorterade av de sista av lånen. En sänkning av månadsavgiften ha skett stegvis och genomfördes första gången juli 2010 och andra gången juli 2017. Den 1 januari 2022 höjdes avgifterna med 20%. Lån per kvadratmeter är därmed 0 kr/kvm.

TV/Internetanslutning

Ansluten till kabelnät via Tele2. Bredband via fibernät som ägs av föreningen där Ownit AB ansvarar för driften. Bredband 700 - 1000 Mbps ingår i avgiften.

Området

Området har kommit att kännetecknas av den direkta närheten till Karlaplan, Djurgården, Stureplan och Fältöverstens rika utbud av butiker och caféer. Tessinparken och Gärdets stora grönområden återfinns på kort promenadavstånd. Egenskaper som dessa är sådana som påtalas utgöra en av de mest eftersökta adresserna i vår huvudstad.

Övriga utrymmen

Övernattningsslägenhet finns att hyra för 250 kr/dygn, plats för fyra personer. Det finns bastu (för närvarande ur drift), cykelförråd samt tvättstuga med torkrum. Till alla lägenheter hör ett vindsförråd.

Parkering

Boendeparkering i området. Tillstånd ansöks hos Stockholms Stad (08-508 263 00).