

Policys, riktlinjer och ordningsregler inklusive tillämpning

BRF Drejaren.



Inledning

Denna policy har tagits fram för att skapa en samsyn hos oss boende i Drejaren.

För att skapa och bibehålla föreningens välmående krävs engagemang och ansvarstagande från alla medlemmar och boende. Detta gäller i föreningsarbetet, i det dagliga boende och i relationen oss grannar emellan.

Policyn är ett levande och öppet dokument som förändras vid behov. Det ligger tillgängligt för alla på vår hemsida.

Hur läser du dokumentet

Policyn innehåller några av de stadgar och ordningsregler som föreningen har tagit beslut om. Vidare finns även vissa av de beslut som styrelsen fattat i gemensamma angelägenheter. Under varje rubrik finns det beskrivet var beslutet är fattat, hur det lyder samt hur det ska tillämpas av oss boende i föreningen.

Det här dokumentet är inte på något sätt fullständigt avseende stadgar och ordningsregler. Dessa finns att tillgå i bopärmen och/eller på vår hemsida.

Tyst i huset (fastställd 2014-03-06)

Ordningsregel: Fastställd på årsstämman 2013 genom godkännandet av stadgarna.

- Mellan klockan 23:00 och 7:00 ska det normalt inte förekomma något störande ljud från lägenheter, balkonger och gård

Tillämpning:

- För att undvika dåliga relationer uppmanas man vid anordnande av t.ex. fester att informera i god tid de grannar som kan tänkas bli påverkade.
- Om du upplever dig ha blivit störd flera tillfällen från samma lägenhet uppmanas du att i första hand tala med lägenhetsinnehavaren. Om det inte hjälper så kan du kontakta styrelsen. Vid andrahandsuthyrda lägenheter bör ett sådant samtal ske med lägenhetsinnehavaren. Styrelsen kan vid behov förmedla kontaktuppgifter.

Andrahandsuthyrning (fastställd 2025-05-19)

Ordningsregel:

Ansökan om andrahandsuthyrning ska ställas skriftligt av medlem i god tid till styrelsen. Till ansökan ska bifogas nödvändiga underlag.

Policy:

Fastställd på årsstämma 2025-05-19. En bostadsrättshavare kan hyra ut sin lägenhet om det finns godtagbara skäl till uthyrningen. Föreningen ska sträva efter att följa den praxis som gäller vid var tid.

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen ge sitt tillstånd till uthyrningen. Medlemmen som vill hyra ut sin lägenhet ska lämna en ansökan till styrelsen och där ange skälet till uthyrningen, vem som ska bo där och under vilken tid som medlemmen önskar hyra ut. En andrahandsuthyrning godkänns normalt för maximalt ett år. Önskar medlemmen förlänga uthyrningen och har godtagbara skäl (exempelvis studier på annan ort eller liknande) kan uthyrning godkännas för längre tid än ett år. Dock ska ansökan förnyas årligen. Vid andrahandsuthyrning tar föreningen/styrelsen ut en årsavgift motsvarande 10 % av ett prisbasbelopp per år av medlem som hyr ut i andra hand.

Tillämpning:

Ansökan om andrahandsuthyrning ska göras i "god tid". Förutsatt att ansökan är fullständig kommer styrelsen att behandla ansökan på nästa styrelsemöte alternativt på mötet därefter. Styrelsen har cirka ett möte i månaden dock ej under sommarmånaderna.

För att vid behov kunna kommunicera med såväl bostadsrättsinnehavare som andrahandshyresgäst krävs att båda parter laddar ner och ansluter till Boappa-appen.

Grillning och gasolflaskor (fastställd 2015-07-06)

Policy:

Fastställd av styrelsen under 2014 och 2015 samt lagkrav. På balkonger, uteplatser och terrasser får grillning endast ske på så kallad el-grill. Det är inte heller tillåtet att förvara gasolflaskor på balkonger, terrasser, uteplatser, i förråden eller i garaget.

Tillämpning:

Grillning med till exempel kolgrill är tillåtet på den gemensamma gården om det sker under säkra och hänsynsfulla förhållanden samt att (glödande) kol hanteras korrekt efter grillningen. Om grillning med el-grill sker på balkong eller motsvarande ska hänsyn visas till grannar, bland annat avseende os och rök.