

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stjärnhusen Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-23 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Akterspegeln 20	2005	Stockholm
Akterspegeln 23	2005	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

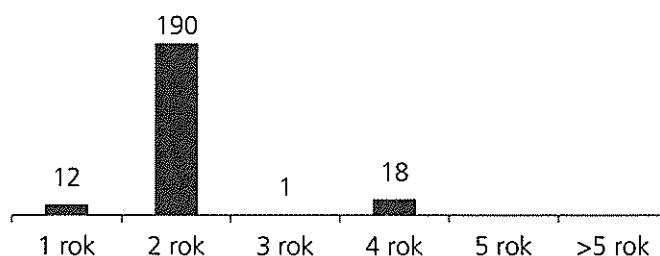
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 7 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1966.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 887 m², varav 12 963 m² utgör lägenhetsyta och 924 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 205 lägenheter och 3 lokaler med bostadsrätt samt 16 lägenheter och 12 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Värderingsföretag	198 m ²	
Hobbyverksamhet samt förråd	420 m ²	
Bostadsrättslokaler	191 m ²	

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Övernattningsslägenhet

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Trädgårdsrenovering	2012	
Utvändig fönstermålning	2010 - 2011	
Ventilationssystem	2007	
Rörstambyte	2001 - 2002	
Elstambyte	2001 - 2002	
Omläggning av tak		Slutet av 1990
Omputsning av fasad		Slutet av 1990
Planerat underhåll	År	
Renovering/utbyte av utebelysning	2014	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Fastighets- och markskötsel	Lestra
Snöröjning tak	WM Tak & Fasad
Parkeringsövervakning	Apcoa Parking
Kabel-TV	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC

Medlemmar

Medlemslägenheter: 205 st.

Medlemslokaler: 3 st.

Överlåtelser under året: 28 st.

Nyupplåtelser under året: 1 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Gunnar Per-Ola Skrifvare	Ordförande
Anna Katarina Landin	Sekreterare
Helena Maria Löfgren	Kassör
Sara Elisabet Magnusson	Ledamot
Per Oscar Mattias Englesson	Ledamot
Lars-Eric Gustav Grip	Ledamot
Hans Simon Alexander Mossnelid	Ledamot
Henrik Pekka Johan Mandén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Gunnar Per-Ola Skrifvare, Henrik Pekka Johan Mandén, Hans Simon Alexander Mossnelid och Per Oscar Mattias Englesson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
Dag Lindbo	Ordinarie Intern	

Valberedning

Gunilla Olsson	
Mikael Kolthoff	Sammanställande
Gunilla Ardsjö	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Föreningens ändrade stadgar har trätt i kraft.
- Föreningen har bytt försäkringsbolag och är numera försäkrad hos Länsförsäkringar.
- Upphandling av ny ekonomisk och teknisk förvaltning har skett under hösten.
- Föreningen har återfått en hyreslägenhet som har sålts

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts från årsskiftet av Storholmen Förvaltning AB. Storholmen sköter också teknisk förvaltning för att avlasta styrelsen som hittills skött detta själva.

Teknisk fastighetsskötsel utförs från årsskiftet av Energibevakning AB. Mark- och trädgårdsskötsel samt städning utförs från 1/4 genom Storholmen av nya entreprenörer som ännu ej är slutligt utsedda (9/2-14).

Föreningens ekonomi

Föreningens lån

Ett av föreningens lån på 37 500 000 kr lades om i september till ett bundet lån på 3 år med en ränta på 3,110 %. I samband med detta valde vi att amortera 1 500 000 kr på detta vilket innebär att detta lån nu är på 36 000 000 kr. Innan vi amorterade kunde vi placera 2 000 000 kr i ett fasträntekonto med högre ränta. Vårt rörliga lån på 15 500 000 kr valde vi att binda på två år till en ränta på 2,810 %.

Gästlägenheten

Gästlägenheten inbringade 50 750 kr under 2013 och är väldigt populär.

Gästparkeringarna

Gästparkeringarna är mycket uppskattade och intäkterna för dessa har under 2013 varit 22 360 kr.

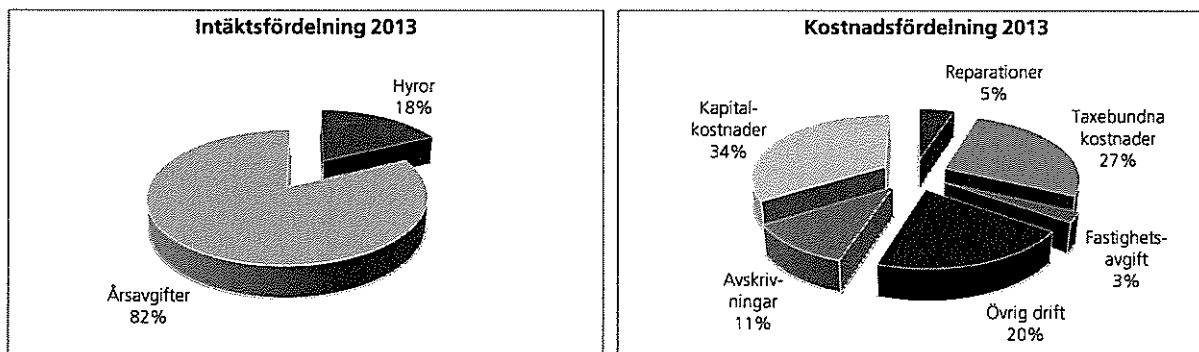
Styrelsearvode

Styrelsen har under 2013 beslutat att ändra utbetalningstidpunkt för styrelsearvodet. Numera ska det betalas ut i december för innevarande år och inte som tidigare i maj för föregående verksamhetsår. Då kostnaden inte periodiserats tidigare hamnar den del som avsåg 2012 på 2013, vilket gör att kostnaden ser högre ut än vad den faktiskt har varit.

Övrigt

- Vi har under året haft kostnader för oförutsedda reparationer av två fuktskadade lägenheter.
- Föreningen har även haft kostnader för renovering av en hyreslägenhet som sedan såldes som en bostadsrätt. Försäljningen av lägenheten inbringade 2 662 700 kr efter kostnader för försäljningsarvode.
- Vi har även haft kostnader för komplettering av växter i våra nyligen anlagda trädgårdar.
- Under verksamhetsåret har vi även anlitat konsulter som har hjälpt oss med trädgårdarna och som har inspekterat reparationerna.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytppgifter enligt taxeringsbesked, 12 963 m² bostäder och 924 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	773	736	735	667
Hyror/m ² hyresrättsyta	916	932	956	899
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 398	9 523	9 857	9 857
Elkostnad/m ² totalyta	16	15	18	21
Värmekostnad/m ² totalyta	164	162	147	160
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	17	19	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	275	297	354	287

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	72 746
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-5 051 210
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-656 154
summa ansamlad förlust	-5 634 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-5 634 618**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	11 251 210	10 845 570
Övriga rörelseintäkter		52 487	58 700
		11 303 697	10 904 270
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-982 749	-1 044 269
Reparationer		-562 581	-278 744
Periodiskt underhåll		0	-1 272 354
Taxebundna kostnader		-3 040 039	-2 964 828
Övriga driftskostnader		-359 888	-357 128
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-294 590	-349 635
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-450 916	-353 316
Personalkostnader		-491 301	-261 288
Avskrivningar		-1 255 377	-1 057 621
		-7 437 441	-7 939 183
RÖRELSERESULTAT		3 866 256	2 965 088
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		27 042	60 977
Räntekostnader		-3 820 552	-4 119 367
Räntebidrag		0	6 166
		-3 793 510	-4 052 224
ÅRETS RESULTAT		72 746	-1 087 137

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	289 335 032	290 590 409
	289 335 032	290 590 409
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	289 335 032	290 590 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	20 619	53 506
Övriga fordringar	448 909	438 621
Förutbetalda kostnader	Not 4	178 457
Upplupna intäkter	3 459	3 220
	651 444	645 314
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	4 194 658	2 385 996
SBC klientmedel i SHB	3 242 928	2 690 059
	7 437 586	5 076 055
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	8 089 030	5 721 369
SUMMA TILLGÅNGAR	297 424 062	296 311 779

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		168 414 039	167 639 257
Upplåtelseavgifter		18 142 688	16 217 470
Fond för yttre underhåll	Not 6	1 036 741	1 652 941
		187 593 468	185 509 668
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-5 707 364	-5 236 427
Årets resultat		72 746	-1 087 137
		-5 634 618	-6 323 564
SUMMA EGET KAPITAL		181 958 850	179 186 104
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	112 500 000	114 000 000
		112 500 000	114 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		463 615	420 828
Skatteskulder		646 273	685 347
Övriga kortfristiga skulder		117 056	2 048
Upplupna kostnader	Not 8	1 093 508	1 179 153
Förutbetalda avgifter och hyror		644 760	838 299
		2 965 212	3 125 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		297 424 062	296 311 779
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	150 000 000	150 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Ventilation	6,67%	6,67%
Fastighetsförbättring	5%	5%
Bredband	5%	5%
Trädgård	6,67%	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	9 252 005	8 811 533
Hyresintäkter	1 999 206	2 034 038
	11 251 210	10 845 570

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	477 678	480 000
Fastighetsskötsel beställning	25 423	24 451
Fastighetsskötsel gård beställning	146 698	16 038
Snöröjning/sandning	106 657	218 261
Städning entreprenad	196 080	196 080
Städning enligt beställning	0	2 575
Gård	0	87 149
Serviceavtal	17 570	2 910
Förbrukningsmateriel	6 419	8 758
Störningsjour och larm	6 225	8 047
	982 749	1 044 269

Not 2 fortsättning	2013	2012
Reparationer		
Hyseslägenheter	186 295	0
Brf Lägenheter	112 533	130 861
Tvättstuga	17 934	35 933
Sophantering/återvinning	12 156	0
Entré/trapphus	0	5 303
Lås	5 809	19 086
VVS	36 165	63 193
Ventilation	52 332	0
Elinstallationer	8 835	14 907
Fasad	0	1 450
Fönster	0	1 175
Garage/parkering	3 220	0
Skador/klotter/skadegörelse	41 443	2 500
Vattenskada	85 859	4 336
	562 581	278 744
Periodiskt underhåll		
Källare	0	11 181
VVS	0	378 975
Huskropp utvändigt	0	26 653
Tak	0	122 628
Fasad	0	425 000
Fönster	0	241 667
Mark/gård/utemiljö	0	66 250
	0	1 272 354
Taxebundna kostnader		
El	221 142	203 663
Värme	2 277 780	2 253 811
Vatten	234 512	229 483
Sophämtning/renhållning	181 410	151 111
Grovsopor	125 195	126 760
	3 040 039	2 964 828
Övriga driftskostnader		
Försäkring	69 855	65 568
Självrisk	0	2 000
Kabel-TV	49 193	48 720
Bredband	240 840	240 840
	359 888	357 128
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	294 590	349 635

Not 2 fortsättning	2013	2012
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	5 726
Tele och datakommunikation	3 100	6 109
Juridiska åtgärder	0	11 000
Inkassering avgift/hyra	13 488	8 033
Hysesförluster	0	8 924
Övriga förluster	2 434	0
Revisionsarvode extern revisor	13 236	13 502
Föreningskostnader	10 485	13 069
Förvaltningsarvode	259 952	231 239
Förvaltningsarvoden övriga	0	8 000
Administration	10 095	19 594
Korttidsinventarier	6 999	6 712
Konsultarvode	121 207	0
Föreningsavgifter	500	11 988
Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 420	9 420
	450 916	353 316
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	384 064	201 397
Sociala kostnader	107 237	59 891
	491 301	261 288
Avskrivningar		
Byggnad	917 000	917 000
Förbättringar	140 621	140 621
Markanläggning	197 757	0
	1 255 377	1 057 621
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	7 437 441	7 939 183

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	295 971 806	293 005 456
Nyanskaffningar	0	2 966 350
Utgående anskaffningsvärde	295 971 806	295 971 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-5 381 397	-4 323 776
Årets avskrivningar enligt plan	-1 255 377	-1 057 621
Utgående avskrivning enligt plan	-6 636 774	-5 381 397
Planenligt restvärde vid årets slut	289 335 032	290 590 409
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	107 078 193	107 078 193
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	126 410 000	113 347 000
Taxeringsvärde mark	92 308 000	76 850 000
	218 718 000	190 197 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	216 000 000	185 400 000
Lokaler	2 718 000	4 797 000
	218 718 000	190 197 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	71 389	55 577
Kabel-TV	12 309	12 286
Bredband	60 210	60 210
Vatten	19 447	5 602
Inkasseringsavgift	0	1 743
Serviceavtal	15 102	14 549
	178 457	149 967

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	168 414 039	774 782	0	167 639 257
Upplåtelseavgifter	18 142 688	1 925 218	0	16 217 470
Fond för yttre underhåll	1 036 741	656 154	-1 272 354	1 652 941
Summa bundet eget kapital	187 593 468	3 356 154	-1 272 354	185 509 668
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-5 707 364	-656 154	185 217	-5 236 427
Årets resultat	72 746	72 746	1 087 137	-1 087 137
Summa ansamlad förlust	-5 634 618	-583 408	1 272 354	-6 323 564
Summa eget kapital	181 958 850	2 772 746	0	179 186 104

Not 6

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2013	2012
Vid årets början	1 652 941	1 082 350
Reservering enligt stadgar	656 154	570 591
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 272 354	0
Vid årets slut	1 036 741	1 652 941

Not 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	3,110 %	36 000 000	37 500 000	2016-06-27
Swedbank Hypotek AB	3,890 %	23 500 000	23 500 000	2014-10-24
Swedbank Hypotek AB	3,180 %	37 500 000	37 500 000	2014-11-25
Swedbank Hypotek AB	2,810 %	15 500 000	15 500 000	2015-06-26
Summa skulder till kreditinstitut		112 500 000	114 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		112 500 000	114 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 112 500 000 kr.

Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetskötsel entreprenad	40 000	40 000
Städning entreprenad	16 340	16 340
El	19 725	20 796
Värme	304 599	374 934
Sophämtning	10 654	14 173
Extern revisor	13 500	13 502
Arvoden	0	3 800
Sociala avgifter	0	1 194
Ränta	655 965	625 989
Snöröjning/takskottning	29 075	68 425
Fastighetskötsel beställning	3 650	0
	1 093 508	1 179 153

STOCKHOLM den 27 / 3 2014

Gunnar Per-Ola Skrifvare
Ordförande

Anna Katarina Landin
Sekreterare

Helena Maria Löfgren
Kassör

Per Oscar Mattias Englesson
Ledamot

Lars-Eric Gustav Grip
Ledamot

Sara Elisabet Magnusson
Ledamot

Hans Simon Alexander Mossnelid
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2014

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Dag Lindbo
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stjärnhusen i Stockholm, org. nr 769606-6930

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stjärnhusen i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Stjärnhusen i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stjärnhusen i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 april 2014



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Dag Lindbo