

Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-001

Rubrik²:

Lägga ny asfalt vart 20år

Bakgrund³:

Motiveras med att stora riksvägar typ väg 190 asfalteras vart 10 år eller mer.

Små kommunala gator asfalteras vart 20 år eller mer.

Det är dyrt, skillnaden är ca 1.400kr per fastighet och år.

Samt slitaget motsvarar små kommunala gator.

Dom pengarna kan vi installera gatubelysning för, eller sänka årsavgiften.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att vi skall lägga ny asfalt vart 20 år mot dagens vart 10 år.

Namn⁵:

Krister Arvidsson

Adress⁶:

Smörvattnesvägen 64

Fastighetsbeteckning⁷:

Göteborg Angered 7:125

Datum⁸:

2024-04-01

Motion Dnr 2025-001

Jag anser att vi skall lägga ny asfalt vart 20 år mot dagens vart 10 år.

Motiveras med att stora riksvägar typ väg 190 asfalteras vart 10 år eller mer.

Små kommunala gator asfalteras vart 20 år eller mer.

Det är dyrt, skillnaden är ca 1.400kr per fastighet och år.

Samt slitaget motsvarar små kommunala gator.

Dom pengarna kan vi installera gatubelysning för, eller sänka årsavgiften.

Styrelsens yttrande

Motion Dnr:

2025-001, 2025-006 och 2025-007

Rubrik:

Motion Sänkt vägförenings avgift resp Motion ändring av årsavgift

Styrelsen anser:

Detta är tredje året i rad som liknande förslag kommer och svaret kommer vara till stor del det samma som föregående år. Styrelsen har haft en rak linje i flera år där vi baserar årsavgiften på genomsnittliga utgifter för förvaltning och kommande utgifter för upprustningsarbeten baserat på historik från senaste upprustningsarbete och tidplan för upprustningsarbete baserat på underhållsplanen uppgifter.

Den största utgiften föreningen har är och har varit vinterväghållning sett över tid. Det den har vida överstigit alla andra utgifter på lång sikt. Andra nämnbara utgifter är just förnygringsarbetet med anläggningen. Vi har förståelse för att höga räntor och elpriser är betungande för enskilda medlemmar men vill samtidigt påpeka att det är var och ens hushåll att budgetera för sina utgifter. Vi vill också poängtera att föreningen är en egen juridisk person som ska bära sina kostnader över tid där fonderingar för framtida förnygringar av anläggningen är tydligt skrivet i andra stycket §19 i: Lag om samfälligheter (SFS 1973:1150):

“En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen...”

Styrelsen anser att det är av hög vikt att årsavgiften är förutsägbar och planeringsbar för att hushållen ska kunna budgetera sina kostnader. Det är ytterligare ett skäl till att inte höja och sänka avgiften från år till år. Vi har i praktiken haft samma avgift sedan 2013 med den skillnaden att 2018 band vi avgiften mot prisbasbeloppet för att säkra avgiften mot inflationen vilket vi nu ser nyttan av. Det har alltså inte blivit dyrare sedan 2018 men den har inte gått över värdet sedan 2013. Låsningen mot prisbasbeloppet är en viktig funktion för att hantera inflationen som gör att vi i praktiken aldrig ska behöva ändra på avgiften. Vilket också gör avgiften planeringsbar för hushållen.

2013 hade vi en avgift på 4000kr. Med dagens penningvärde motsvarar det 5 301,66 kr. I år 2025 har vi en avgift på helåret: 5200kr. Det innebär i praktiken att vi inte har höjt avgiften sedan 2013. Alltså värdet på avgiften. Det är bra. Men vi har heller inte sänkt den. Det är också bra för vi klarar våra åtaganden. Vi följer precis den bana vi behöver följa för att klara våra utgifter idag och framtiden och samtidigt inte höja avgiften i onödan. Detta ska vi fortsätta att göra. Det är inte bara att vi inte vill, enligt §19 ovan så förväntas att vi i vårt arbete budgeterar för att slippa ta lån i framtiden. Det är en sats vi har varit i tidigare och det är absolut inte något vi vill tillbaka till.

Man kan alltid ha synpunkter på vad som är en lämplig avgift. Till syvende och sist kommer man ner till frågan vilken standard vill vi ha på våra vägar. Vi har inte fått ett enda förslag på att sänka intervallen på snöskottningen/sandningen under vintern som varit. Tvärt om är det flera som tycker vi ska skotta/sanda ännu mer ännu oftare. I ett tänkt extremfall kan man tänka sig att man slutar med vinterväghållning helt, river upp asfalten och låter medlemmarna själva lägga igen potthålen. Då skulle vi kunna sänka avgiften till noll. Frågan som måste ställas är, om vi ska sänka avgiften,

vilken del av förvaltningens kvalité är det som ska ge vika? Var ska pengarna sparas in? Mindre vinterväghållning nu eller sämre asfalt med fler potthål om några år? Motionären själv har inte mindre än tre olika motioner om insatser i form av gångväg och mötesplats som kostar pengar. Det är pengar som skulle kunna bidra till ännu högre fonderingstakt.

Att sänka till förra årets kostnader + 10% har också inneboende problem. Det är att man inte tagit hänsyn till utgiftscykeln som denna typ av föreningar har. Vi har väldigt höga utgifter, när man asfalterar om, men med kanske 10-15 års mellanrum. Ska man basera intäkterna på ett år med låga utgifter kommer man få stora problem när de stora utgifterna kommer. Inflationen ligger idag på 2,2% (Mars 2024 enligt riksbanken) vilket är i paritet med vad riksbankens inflationsmål på 2% ligger på. Det ger en nettoöverskott på ca 50 000kr på helår, som motionen resulterar i. Vilket skulle innebära att det tar en ca 45 år att spara ihop till nästa asfaltering. Det är inte hållbart.

Motionären är i förslagen 2025-006 och 2025-007 inne på att man ska dela upp området för olika etapper. Det är något styrelsen också varit inne på. I tre år nu har vi redovisat en ekonomisk modell som visar på omasfaltering i området i 5 olika omgångar fördelat helt lika. Styrelsen vill däremot inte rita ut eller sätta datum på de olika deletapperna. Det är viktigt att det är vägens skick som styr när och var en insats ska göras. Att i förväg låsa sig till ett alternativ är inte bra av flera skäl. Vi kan hamna i situation där vi krävs på att asfaltera om en väg som ännu inte behöver det. Lika dant motsatsen, vi kan också hamna i en situation där vi inte kan asfaltera om en sträcka trots att den behöver det. Därför vill vi inte i förväg peka ut vilken etapp som ska asfalteras och när det ska göras. Vi väljer hellre en generisk modell med fem lika stora insatser.

Vidare vill styrelsen påpeka att vi studerat de inlämnade förslagen och ser inte att vi riktigt förstår hur motionären har räknat eller varifrån siffrorna kommer. Dessa siffror stämmer inte överens med vår bild och inte heller den sänkning av avgiften som motionären kommer fram till kan vi hålla med om. Motionären får gärna förtydliga bakgrunden till sina siffror. Styrelsen ser att rent generellt hellre får ihop marginal till stora asfalteringsarbeten ett par år innan de inträffar än ett par år efter att de inträffat. Det sistnämnda skulle innebära antingen ett par år med undermåliga vägar eller behov att ta lån vilket inte är acceptabelt. Samtidigt är vi öppna för diskussion över hur stor buffert man behöver ha för framtiden. Det är en dialog vi gärna tar.

Styrelsen yrkar:

Avslag på motion 2025-001

Avslag på motion 2025-006

Avslag på motion 2025-007

Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-002

Rubrik²:

Anlägga mötesplats

Bakgrund³:

Anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1.

Det har uppstått en provisorisk mötesplats vid berghällen med stora gropar.

Motiveras med att det är den mest frekvent använda mötesplatsen på Smörvattnevägen.

Samt att det finns utrymme för en mötesplats.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att *Anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1*

Namn⁵:

Krister Arvidsson

Adress⁶:

Smörvattnevägen 64

Fastighetsbeteckning⁷:

Göteborg Angered 7:125

Datum⁸:

2025-04-01

Motion Dnr 2025-002

Anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1.

Det har uppstått en provisorisk mötesplats vid berghällen med stora gropar.

Motiveras med att det är den mest frekvent använda mötesplatsen på Smörvattnevägen.

Samt att det finns utrymme för en mötesplats.

Styrelsens yttrande

Motion Dnr:

2025-002 och 2025-004

Rubrik:

Anlägga mötesplats

Styrelsen anser:

Styrelsen delar motionärens syn på att det har bildats en improviserad mötesplats i början på Smörvattnevägen. Vi är inte helt övertygade över att just den platsen är bäst lämpad för en asfalterad mötesplats. Precis som motionären skriver så är berget i dagen på just den platsen och det kan bli ett dåligt resultat att asfaltera precis där. Det kan också finnas andra aspekter att ta hänsyn till mark, vägbredd, grannar, sikt och snöröjning till exempel. Så styrelsen ser gärna att man tar ett helhetsgrepp om situationen och tar fram en bästa lösning. Vi håller i sak med men yrkar att avslå motionen till förmån för en total översyn.

Styrelsen yrkar:

Avslag på motion 2025-002 och 2025-004 till förmån för styrelsens förslag

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

Att ge styrelsen i uppdrag att se över behovet för en mötesplats i neder delen av Smörvattnevägen och om behov finns upphandla entreprenad för att skapa en asfalterad mötesplats på lämplig plats.

Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-003

Rubrik²:

Laga och asfaltera den grop utanför Smörvattnevägan 2

Bakgrund³:

Det har grävts en grop i samband med montering av vattenavstängning till fastighet utan att
Man har fyllt igen densamma.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att laga och asfaltera den grop utanför Smörvattnevägan 2

Namn⁵: Krister Arvidsson

Adress⁶: Smörvattnevägen 64

Fastighetsbeteckning⁷: Göteborg Angered 7:125

Datum⁸: 2025-04-01

Motion Dnr 2025-003

Laga och asfaltera den grop utanför Smörvattnevägen 2|

Det har grävts en grop i samband med montering av vattenavstängning till fastighet utan att

Man har fyllt igen densamma.

Styrelsens yttrande

Motion Dnr:

2025-003

Rubrik:

Laga och asfaltera den grop utanför Smörvattnevägan 2aga grop

Styrelsen anser:

Styrelsen genomförde reparation av aktuell grop under 2024. Vi ser inget behov av nya insatser på platsen.

Styrelsen yrkar:

Avslag på motion 2025-003

Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-004

Rubrik²:

Anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1

Bakgrund³:

Det har uppstått en provisorisk mötesplats vid berghällen med stora gropar. Motiveras med att det är den mest frekvent använda mötesplatsen på Smörvattnevägen. Samt att det finns utrymme för en mötesplats.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1

Namn⁵:

Krister Arvidsson

Adress⁶:

Smörvattnevägen 64

Fastighetsbeteckning⁷:

Göteborg Angered 7:125

Datum⁸:

2025-02-28

Anlägga och asfaltera en mötesplats utanför Smörvattnevägen 1. Det har uppstått en provisorisk mötesplats vid berghällen med stora gropar. Motiveras med att det är den mest frekvent använda mötesplatsen på Smörvattnevägen. Samt att det finns utrymme för en mötesplats.



Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-005

Rubrik²:

Anlägga en grusväg vid Badvikshöjden 25 för att kunna passera till Badviksvägen

Bakgrund³:

Anlägga en grusväg vid Badvikshöjden 25 för att kunna passera till Badviksvägen (likvärdig med passage vid Badviksvägen 38B).

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att Anlägga en grusväg vid Badvikshöjden 25 för att kunna passera till Badviksvägen
(likvärdig med passage vid Badviksvägen 38B).

Namn⁵:

Krister Arvidsson

Adress⁶:

Smörvattnesvägen 64

Fastighetsbeteckning⁷:

Göteborg Angered 7:125

Datum⁸:

2025-02-28

Anlägga en grusväg vid Badvikshöjden 25 för att kunna passera till Badviksvägen (likvärdig med passage vid Badviksvägen 38B).



Styrelsens yttrande

Motion Dnr:

2025-005

Rubrik:

Anlägga grusväg

Styrelsen anser:

Styrelsen gillar idén med en gångväg på den aktuella sträckningen. Sträckan var från början tänkt skulle bli bilväg för tillfart till övre delen av Badvikshöjden men detta har aldrig genomförts. Styrelsen vill poängtera att det är just en gångväg styrelsen vill se där och inte en bilväg. Tyvärr har motionären valt ordet grusväg vilket kan tolkas som att det ska anläggas en just en bilväg även om vi inte tror det är motionärens syfte. Vi skulle därför vilja förtydliga med en egen ordalydelse.

Styrelsen yrkar: **Avslag** på motion 2025-005 till förmån för styrelsens förslag

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta

Att anlägga grusad hårdgjord gångväg från Badvikshöjden slut, i höjd med Badvikshöjden 25 till Badviksvägen, i höjd med Badviksvägen 42. Gångvägen ska vara likvärdig med den som anlades i höjd med Badviksvägen 38B i dess beskaffning. Gångvägen ska vara anpassad för passage med barnvagn ska vara möjlig men ej med bil.

Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-006

Rubrik²:

Plan för hur ofta och vilka vägvagnsnitt som skall asfalteras

Bakgrund³:

Att föreningen beslutar om en tydlig plan för hur ofta och vilka vägvsnitt som skall asfalteras.
Jag har tagit fram en sådan avsättningsplan som jag har uppfattat följer årstämmans beslut för 2024.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta
att föreningen beslutar om en tydlig plan för hur ofta och vilka vägvagnsnitt som skall
asfalteras, enligt mitt bifogade förslag

Namn⁵:

Krister Arvidsson

Adress⁶:

Smörvattnevägen 64

Fastighetsbeteckning⁷:

Göteborg Angered 7:125

Datum⁸:

2025-02-28

Att föreningen beslutar om en tydlig plan för hur ofta och vilka vägvagnsnitt som skall asfalteras.

Jag har tagit fram en sådan avsättningsplan som jag har uppfattat följer årstämman beslut för 2024.

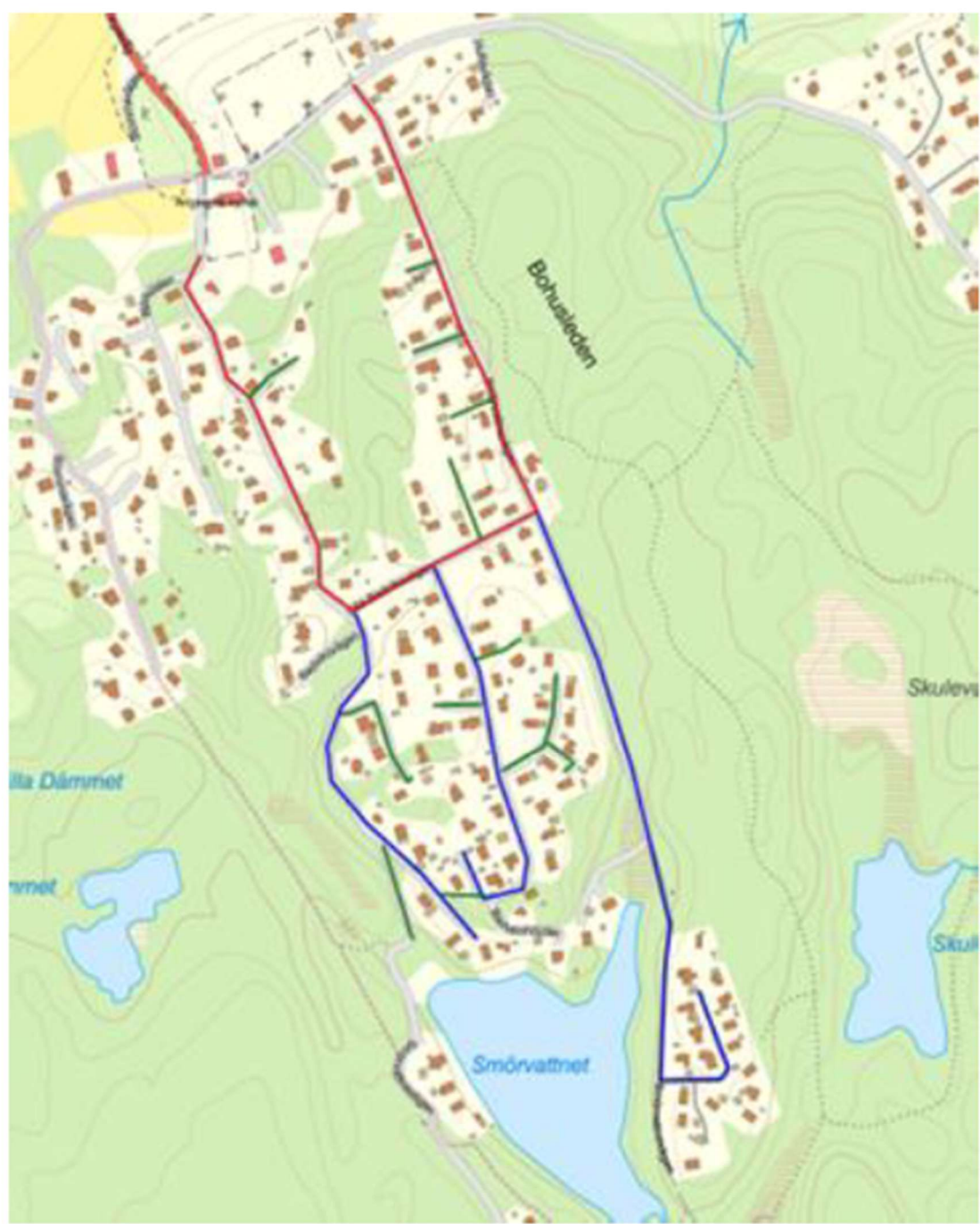
Kostnadskalkyl/Avsättning för asfaltering av vägnätet

Kostnad för asfaltering 725kr/m. totalt 3.720m. summa 2.700.000kr. index år 2025

Vägvagnsnitt	Röd 1.130m	Blå 1.660m	Grön 930m	Väg tot 3.720m
Basår senast asfalterat	2018	2020	2020	
periodisering 10 år	820.000 kr			
Periodisering 15 år		1.200.000 kr		
Periodisering 20 år			680.000 kr	
Periodisering - Summa tot.				2.700.000 kr
per/år	82.000 kr	80.000 kr	34.000 kr	tot 196.000 kr
T.o.m 2024. Avsatt till asfaltering	490.500 kr	288.000 kr	121.500kr	1.100.000 kr
Årlig avsättning som krävs för asfaltering enligt ovan	82.375 kr	82.900 kr	27.925 kr	193.200 kr

Tidigare avsättningar

Avsättning år 2021	100.000 kr			
Avsättning år 2022	185.000 kr			
Avsättning år 2023	185.000 kr			
Avsättning år 2024	175.000 kr			



Motion

till föreningsstämman vid Smörvattnets Samfällighetsförening år 2025

Diarienummer¹:

2025-007

Rubrik²:

Ändra tidsintervaller för asfaltering av respektive vägavsnitt

Bakgrund³:

Ändra tidsintervaller för asfaltering av respektive vägavsnitt (röd, blå, grön). Mindre jämförbara kommunala vägar har en periodisering av asfaltering på 20-25år. Vår förening har en tidsintervall på 10-20år. Förlängt tidsintervall gör det möjligt att sänka årsavgiften för medlemmarna med ca 700 kr.

Beslut⁴:

Jag föreslår föreningsstämman besluta

att Ändra tidsintervaller för asfaltering av respektive vägavsnitt, *enligt mitt bifogade förslag*

Namn⁵: Krister Arvidsson

Adress⁶: Smörvattnenvägen 64

Fastighetsbeteckning⁷: Göteborg Angered 7:125

Datum⁸: 2025-02-28

Ändra tidsintervaller för asfaltering av respektive vägvagnsintervall (röd, blå, grön).
Mindre jämförbara kommunala vägar har en periodisering av asfaltering på 20-25år.
Vår förening har en tidsintervall på 10-20år. Förlängt tidsintervall gör det möjligt att sänka
årsavgiften för medlemmarna med ca 700 kr.

Alternativt förlängt tidsintervall

Kostnadskalkyl/Avsättning för asfaltering av vägnätet

Kostnad för asfaltering 725kr/m. totalt 3.720m. summa 2.700.000kr. index år 2025

Vägvagnsintervall	Röd 1.130m	Blå 1.660m	Grön 930m	Väg tot 3.720m
Basår senast asfalterat	2018	2020	2020	Summa
periodisering 20 år	820.000 kr			
Periodisering 20 år		1.200.000 kr		
Periodisering 25 år			680.000 kr	
Periodisering - Summa tot.				2.700.000 kr
per/år	41.000 kr	60.000 kr	27.200 kr	tot 128.200 kr
T.o.m 2024. Avsatt till asfaltering	352.000 kr	514.800 kr	233.200kr	1.100.000 kr
Årlig avsättning som krävs för asfaltering enligt ovan	39.000 kr	42.825 kr	21.275 kr	103.100 kr

Tidigare avsättningar

Avsättning år 2021	100.000 kr			
Avsättning år 2022	185.000 kr			
Avsättning år 2023	185.000 kr			
Avsättning år 2024	175.000 kr			