

Brf Lugnet i Sjöstaden

Trivselregler

1. Som bostadsrättsägare skall du vara aktsam om och väl vårda både din bostad och föreningens egendom i övrigt. Du är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även för hela din familj, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är du som bostadsrättsägare skyldig att omgående anmäla detta enligt anvisningar i din bopärm. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla.)
3. Utan dina grannars medgivande bör du undvika att spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00 och före kl 06.00. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid. Vid störande arbeten så som t.ex. borring och hamrande är detta ej tillåtet efter kl. 20:00 och före 08:00, styrelsen kan ge tillåtelse till utökad tidsspann vid ansökan innan.
4. Du får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den, t ex på uteplatsen, får inte göras utan styrelsens godkännande (se gällande regler och ansökan på Boappa).
6. Fraktion för hushållssopor och källsortering finns i diskbänksskåpet. Föreningen är ansluten till sopsugen i Hammarby Sjöstad, denna omhändertar restavfall, organiskt matavfall samt tidningar. För källsortering hänvisas till föreningens miljörum placeras vid Skeppsmäklargatan 53 och för grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral.
7. Bostadsrättshavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående sopor, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor, dels efter övriga av förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter.
8. Har du husdjur av något slag, måste du se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.

9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens skriftliga medgivande.

10. Parabol, antenner och staket mm får ej sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.

11. Uppsättning av markiser och inglasning av balkonger får endast ske med styrelsens skriftliga godkännande. Endast av styrelsen beslutad färg för markis och balkongskydd får användas. Inglasning av balkonger kräver även bygglov.

12. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, får inte ske.

13. Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande.

14. Grillning med gasol eller el typ är tillåtet på balkonger och uteplatser. På gården får endast föreningens gemensamma grill användas som eldas med kol eller ved, tändkuber eller stickor används för att tända (tändvätska eller t-sprit är ej tillåtet). Vid användning av den gemensamma grillen på gården måste vatten eller brandsläckare alltid finnas tillhands för att kunna släcka vid en eventuell brand. Länstyrelsens beslut gällande eldningsförbud skall alltid beaktas oavsett om det grillas på gård eller balkong/uteplats.

15. Gård, trappor, hiss och entréer får inte belamras med skräp, cyklar, torkmattor etc. Trapphuset är nödutrymningsväg och får ej blockeras. Det innebär att t.ex. blomkrukor, julgran, barnvagn, lekredskap inte får ställas upp i trapphuset.

16. Montering av ljudförorenande anordningar på uteplatser och balkonger t ex vindspel är ej tillåtet.

17. Föreningen verkar enligt metoden Huskurage som policy för en tryggare förening och motverka våld i nära relationer bakom stängda dörrar. Att knacka på hos en granne där det pågår bråk kan vara livsavgörande för att stoppa pågående våld och även att rädda liv. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Styrelsen