

Stadgar registrerade hos Lantmäteriet 2022-02-14.
Originalhandlingar förvaras hos Samfällighetens styrelse.

STADGAR

VÄSTRA OXNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Sammanträdesdatum 2021-10-02

Sammanträdesledare Bengt Fredrikson

Ärende	Stadgar för Västra Oxnö Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Nynäshamn Län: Stockholm
§1 Firma	Föreningens firma är Västra Oxnö Samfällighetsförening
§2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Oxnö ga:2
§3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
§4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun. Styrelsen skall bestå av minst 2 och högst 4 ledamöter samt minst 1 och högst 3 suppleanter.

§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna när närvarande och ense om beslutet Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning	Styrelsen skall: 1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie vårstämman avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. i övrig fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisorer och suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie vårstämman.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
§ 12 Underhålls- och förnyelsefond	Till förenings underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie årsstämma ska hållas senast under juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie årsstämma skall utgifts- och inkomststat för kommande budgetår finnas tillgänglig för granskning. Före ordinarie årsstämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse samt ekonomisk redogörelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftligt meddelande. Kallelse skall ske senast 30 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast vid utgången av mars månad. Styrelsen skall bereda angiva motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie årsstämma skall följande ärenden behandlas: 1. Val av ordförande för stämman 2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare) 3. Val av två justeringsmän 4. Styrelsens och revisorernas berättelse för senaste räkenskapsåret 5. Ansvarsfrihet för styrelsen 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar 7. Ersättning till styrelsen och revisorer 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för det kommande räkenskapsåret 9. Val av styrelse och styrelseordförande 10. Val av revisorer 11. Val av valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, och 13 i dagordning för årsstämma.
§ 17 Disposition av avkastning	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör: Sektion 1 (badplats, båtplats, bastu, bryggor) 50% Sektion 2 (vägar) 50 %.
§ 20 Protokolljustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.
	Bengt Fredrikson Sammanträdesledare