

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Solklippan 1

716426-3449

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar/underskrifter	8-11

4

Isb KWB G JH

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1, Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten i stort

Verksamheten består i att bereda bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar två hus med 41 bostadslägenheter samt gemensamma utrymmen med följande fördelning:

Hus 1: Nathorstvägen 38
11 lägenheter på 41 kvm
1 lägenhet på 50 kvm
1 lägenhet på 51 kvm
8 lägenheter på 64 kvm

Hus 2: Nathorstvägen 40
9 lägenheter på 41 kvm
2 lägenheter på 62 kvm
9 lägenheter på 64 kvm

Vid årets utgång var föreningens samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Av föreningens 15 parkeringsplatser var samtliga uthyrda. En parkeringsplats kan hyras av medlemmar för gäster och användas av hantverkare. Av 36 vindsförråd var 18 uthyrda. Bostäder utgör 2 133 kvm (BOA).

Styrelsen och suppleanter

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-03-26 och påföljande konstituering haft följande utseende:

Jan-Gunnar Isberg	Ledamot, ordförande
Sarah Svensson	Ledamot, sekreterare
Karin Wahlberg	Ledamot
Göran Bostam	Ledamot
	Ledamot

Andreas Ritola	Suppleant
Jimmie Nilsson	Suppleant

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Edvard Saare

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor

ADECO Revisorer KB



Fastighetsförvaltning

Styrelsen har avseende den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Teknisk förvaltning, drift, reparationer och administration har skötts internt i föreningen av styrelsen.

Händelser under året

Styrelsens ambition har varit att upprätthålla ett trivsamt boende, ha kontroll över utgifterna och förvalta vårt kapital på bästa sätt.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten. Föreningen genomförde ordinarie föreningsstämman den 24 mars. Under verksamhetsåret publicerades 11 nummer av informationsbladet SOLNYTT. Under året har sex överlåtelse genomförts till priser som ligger över de som är normala för Johanneshovsområdet.

Städdagar organiserades den 19 maj och 3 okt med totalt tre kompletterande städdagar med ett sammantaget glädjande stort deltagande: mer än 90 %. Efter städdagarna bjöds på enkel förtäring.

Skuldsättning

Föreningen hade vid årets slut fem lån på sammanlagt 11,8 mkr fördelade enligt nedan

SWEDBANK: 3,5 mkr, bundet 3 mån, med 0,931 % ränta.

SWEDBANK: 4,7 mkr, bundet 3 mån, med 0,931% ränta.

SWEDBANK: 2,6 mkr, bundet 3 mån, med 0,888 % ränta.

SWEDBANK: 0,5 mkr, bundet 3 mån, med 0,931 % ränta.

SWEDBANK; 0,5 mkr bundet 3 mån, med 1,396 % ränta

Under året har lånen amorterats med totalt 300 000 kr.

- Ytterligare ett lån om 1.6 mkr har tecknats vid årsskiftet för installation av bergvärme våren 2022.

Drift, administration och underhåll

För att stärka vår bevakning av driftskostnader och för att kunna inhämta råd i juridiska frågor har föreningen under året varit medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen disponerade 2021 en gästlägenhet med pentry, mikrougn, bastu, TV och bredband som föreningens medlemmar kunnat hyra. Lägenheten var under året uthyrd 49 nätter.

Styrelsen har handlagt överlåtelseavtal, inhämtat UC-underlag (från UpplysningsCentralen), inhämtat boendekostnadskalkyl och inkomstuppgifter och intervjuat de möjliga blivande medlemmarna samt slutligen godkänt dessa. BEJO AB har sedan registrerat de nya medlemmarna i lägenhetsförteckningen. Överlåtelseerna har varit arbetsbelastande för några av styrelsens medlemmar.

Styrelsen har klarat den administrativa och tekniska förvaltningen dels genom eget arbete och dels genom att engagera och samordna 27 olika myndigheter och företag. Med vissa har tecknats ett abonnemang och med andra ett avtal, som krävt uppföljning och ibland om- eller nyförhandling. Uppföljning har skett avseende avtalet om fjärrvärmen med Stockholm energi.

Under året har alla maskiner servats enl. serviceavtal. Torktummlaren har reparerats en gång.

Hissarna har under året fungerat tillfredställande med enstaka korta driftsstopp.

Två av Solklippans medlemmar erbjöd sig glädjande nog att ta hand om snöröjningen för hand mellan Nathorstvägen och nedre parkeringen (handskottning). Även styrelsens medlemmar och flera andra medlemmar har tidvis engagerats. Kostnaderna för snöröjningen ligger nu på låg nivå och kvaliteten har förbättrats.

M

Isb

KWG

G

AS

Under september 2021 genomfördes OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Denna blev underkänd. Efter beställd och genomförd rengöring samt ombesiktning godkändes samtliga lägenheter.

Förutom ovan större projekt har styrelsen inom ramen för den tekniska förvaltningen utfört:

- Sanering av klotter två gånger.
- Reparation av bommen både vid nedre och övre parkering.
- Transporter av grovsopor för föreningens räkning till soptipp vid två tillfällen.
- Rengöring av grovsoprum utöver städning på städdagar.
- Trädgårdsskötsel inkl. gräsklippning och anskaffning av trädgårdsredskap.
- Uthyrning av träfflokalen.
- Uthyrning av parkeringsplatser.
- Uthyrning av vindsförråd.
- Utövat nyckelansvaret.
- För medlemmarnas räkning beställt nya nycklar, utbyte av låscylindrar.
- Smörjning av lås och gångjärn.
- Snöröjning och halkbekämpning genom att engagera medlemmar.
- Trappstädning.
- Byte av trasiga elkontakter, glödlampor och lysrör (40-50 st).
- Passning vid entreprenörernas återkommande service samt reparationer enligt avtal.
- Anskaffning av städ- och utbytesartiklar.
- Reparation av en flertal dörrstängare och dörren till ett soprum i hus 38.
- Underhåll av två motorgräsklippare.
- Förlängt offert för underhåll av tvättstugan.
- Inhämtat offerter avseende installation av bergvärme.
- Inhämtat offert avseende reparation av pergolor.
- Reparerat element.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 037 334	2 034 866	1 861 733	1 866 000
Resultat efter finansiella poster	158 050	140 390	63 144	135 037
Soliditet, %	65	64	64	63

Förändringar i eget kapital

	Insatser, upp- låtelseavgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 173 164	11 453 000	2 338 000	597 594
Avsättning till fond för yttre underhåll			117 000	-117 000
Årets resultat				158 050
Vid årets slut	8 173 164	11 453 000	2 455 000	638 644

W

Isb

KWG G

JS

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp</i>
balanserat resultat	480 594
årets resultat	158 050
Totalt	638 644
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	117 000
överföring till balanserat resultat	521 644
Totalt	638 644

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Isb KMG § JH

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	1	1 942 860	1 942 860
Hysesintäkter, p-platser, lägenhetsförråd		78 380	73 580
Hysesintäkter, övernattningsrum		15 787	17 100
Övriga intäkter		307	1 326
Nettoomsättning		2 037 334	2 034 866
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	2	-1 560 599	-1 551 645
Avskrivning byggnad	3	-193 786	-193 786
Avskrivning byggnadsinventarier	4	-13 163	-13 162
Rörelseresultat		269 786	276 273
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-111 736	-135 883
Resultat efter finansiella poster		158 050	140 390
Resultat före skatt		158 050	140 390
Årets resultat		158 050	140 390

H

It KMG S J

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	34 315 315	34 509 101
Byggnadsinventarier	4	19 170	32 333
Inventarier	5	-	-
		<u>34 334 485</u>	<u>34 541 434</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 337 285</u>	<u>34 544 234</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		-	6 932
Skattekonto		61 667	58 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 086	77 887
		<u>144 753</u>	<u>143 452</u>
<i>Kassa och bank</i>		513 655	381 202
Summa omsättningstillgångar		<u>658 408</u>	<u>524 654</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 995 693</u>	<u>35 068 888</u>

M

Sub KVG G J

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital		4 294 000	4 294 000
Upplåtelseavgifter		3 879 164	3 879 164
Kapitaltillskott		11 453 000	11 453 000
Fond för yttre underhåll		2 455 000	2 338 000
		<u>22 081 164</u>	<u>21 964 164</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		480 594	457 204
Årets resultat		158 050	140 390
		<u>638 644</u>	<u>597 594</u>

Summa eget kapital

22 719 808 22 561 758

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	11 800 000	12 100 000
		<u>11 800 000</u>	<u>12 100 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		124 240	48 167
Skatteskulder		118 408	115 046
Övriga skulder		13 671	15 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 566	228 209
		<u>475 885</u>	<u>407 130</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 995 693 35 068 888

ll

Int KMG G AO

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3 % av byggnadens anskaffningsvärde avsättas till fond för yttre underhåll.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,5 %
-Byggnadsinventarier	10 %
-Inventarier	20 %

Not 1 Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad under 2021.



Not 2 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel		13 388
Städning	10 361	10 461
Sotning	154 549	
Hiss	16 400	21 907
Tvättstuga	14 550	14 001
Gård	504	1 715
Pannrum, undercentral	13 613	26 765
Snöröjning, sandning	5 000	5 000
Reparation och underhåll	62 436	193 798
Elavgifter	76 253	56 820
Fjärrvärme	363 990	329 586
Vatten och avlopp	63 339	67 129
Sophämtning, hushåll	63 504	77 055
Grovsopor	35 398	32 923
Fastighetsförsäkringar	69 344	60 410
Tomträttsavgäld	154 200	154 200
Kabel-TV	28 689	28 632
Teknisk förvaltning	161 300	179 000
Övriga fastighetskostnader	11 779	11 831
Fastighetsskatt	59 819	58 589
Styrelsearvoden	41 500	50 996
Revisionsarvoden		12 500
Ekonomisk förvaltning	69 215	69 157
Övriga förvaltningskostnader	18 934	23 641
Konsultarvoden	6 250	
Juridiska kostnader		-2 710
Lön fastighetsskötare	38 000	32 800
Arbetsgivaravgift, löneskatt	21 672	22 051
Summa	1 560 599	1 551 645

Not 3 Byggnader

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Föreningen är inskriven innehavare av tomträtten Klokryparen 4 i Stockholms stad.

Fastigheten har åsatts värdeår 1995.

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	38 757 138	36 666 700
Årets inköp		2 090 438
Ingående avskrivning enligt plan	-4 248 037	-4 054 251
Årets avskrivning enligt plan	-193 786	-193 786
Utgående bokfört värde	34 315 315	34 509 101
Taxeringsvärde byggnader	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	54 000 000	54 000 000

M
Isb *KW6* *S* *JH*

Not 4 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	265 077	265 077
Ingående avskrivning enligt plan	-232 744	-219 582
Årets avskrivning enligt plan	-13 163	-13 162
Utgående bokfört värde	19 170	32 333

Not 5 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	29 275	29 275
Ingående avskrivning enligt plan	-29 275	-29 275
Utgående bokfört värde	-	-

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,551 %		
Ingående bokfört värde	500 000	500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	500 000	500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,873 %		
Ingående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 600 000	2 600 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,567 %		
Ingående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	3 500 000	3 500 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,537 %		
Ingående bokfört värde	800 000	1 100 000
Årets amortering	-300 000	-300 000
Utgående bokfört värde	500 000	800 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,567 %		
Ingående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	4 700 000	4 700 000
Summa utgående bokfört värde	11 800 000	12 100 000
Kortfristig del av långfristiga skulder	11 800 000	12 100 000






Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	28 811 000	28 811 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Stockholm 2022-02-17


Jan-Gunnar Isberg


Sarah Svensson


Karin Wahlberg


Göran Bostam

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-02-22.


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solklippan 1
Org.nr. 716426-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solklippan 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 februari 2022


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i Far