

**Avtal
mellan****Samfällighetsföreningen Lejdaren, org. nr. 717902-6096, nedan kallat Lejdaren,****och****_____, nedan kallad hyrestagaren,****om förhyrning av parkeringsplats för fordon som ej har ordinarie plats i garage.**

Delägare i Lejdarens samfällighetsförening kan genom tecknande av detta avtal förhyra en av Lejdarens parkeringsplatser. Avtalet reglerar de villkor och bestämmelser som gäller vid förhyrning av extra P-plats utomhus. Hyresavgiften är för närvarande 150 kr/månad.

- Lejdaren förbehåller sig rätten att inom parkeringsområdet anvisa den parkeringsplats som avses med detta avtal
- Parkeringsplatsen ska användas för uppställning av bil. Uppställning av cykel, moped, båt MC, husvagn eller husbil på parkeringsplatsen är inte tillåtet. Det är däremot tillåtet med tillfällig uppställning (max 5 dagar i följd) av släpvagn.
- Hyrestagaren äger ej rätt att, utan Lejdarens skriftliga medgivande, använda p-platsen för uppställande av annat fordon än sitt eget eller familjemedlems fordon, eller att på p-platsen förvara egendom av annat slag. Familjemedlem skall vara mantalsskriven på samma adress som hyrestagaren. På uppmaning av Lejdaren skall ägarbevis uppvisas.
- Parkeringsplatsen är enbart avsett för fordon som ej kan nyttja parkeringsplatsen i garaget som tillhör bostaden. Exempelvis avses firmabil som disponeras av hyrestagaren eller bil nr2 i hushållet.
- Parkeringsplatsen får endast användas för fordon som kan flyttas inom 24 timmar samt inte kan ses som sanitär olägenhet. Uppställt fordon skall av trafikmyndighet vara godkänt och registrerat. Vid städning och snöröjning kan fordonsägaren, av Lejdaren, bli ålagda att tillfälligt flytta fordonet
- Hyrestagaren är skyldig att rätta sig efter gällande ordningsföreskrifter för fordonsframförande inom Lejdarens område
- Det är enligt gällande brandförsäkringsvillkor förbjudet att på parkeringsplatsen utföra reparationer av motorfordon, införa eller att göra upp eld
- Hyrestagaren är ansvarig för all den skada som uppkommer på Lejdarens anläggningar genom ovarsamhet av fordonsägaren eller dennes ombud
- På parkeringsplats uppställt fordon är inte av Lejdaren försäkrade mot stöld, brand, åverkan eller annan skada av något slag
- Lejdaren förbinder sig att märka upp anvisad parkeringsplats
- Skulle hyrestagaren i övrigt handla i strid mot bestämmelserna i detta avtal, äger Lejdaren bestämma detsamma vara omedelbart hävt
- Avgiften (150kr/månad) betalas månadsvis. Genom beslut på Lejdarens föreningsstämma kan avgiften ändras. Icke betald avgift som trots påminnelse inte betalats går vidare till inkasso.
- Hyrestagarens uppsägningstid är 1 månad och uppsägning kan ske muntligt eller skriftligt till kassör eller ordförande
- Lejdarens uppsägningstid är 3 månader och ska ske skriftligt
- Avtalet löper tills vidare

Nynäshamn den _____

Delägare i Lejdarens samfällighetsförening_____
För Lejdaren