

**ÅRSREDOVISNING FÖR
BRF FÄLTVAKTEN 1
GÄLLANDE TIDEN 2020-01-01 – 2020-12-31**

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av:

Kjell Johnsson, ordförande
Sarbast Shokri, sekreterare
Lawin Kurda, ledamot
Jadgar Osman, suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda styrelsemöten av vilka några genomförts som digitala möten via Zoom. Däremellan har styrelsen haft en hel del kontakter både via Zoom, mail, telefon och direktkontakter.

Medlemsinformation:

Styrelsen har via Kjell Johnsson ansvarat för egen hemsida på nätet och har vid oregelbundna tillfällen skickat ut Nyhetsbrev, blandat som mail och/eller papper.

Utedag:

Föreningen hade under 2020 3 utedagar. Två på våren, den 24 maj och 13 juni. Den 24 maj då vi gemensamt fällde och transporterade bort tujaträden utanför 1C och E, och den 13 juni då vi skötte om vår gemensamma utemiljö. Vi förstärkte med ytterligare en utedag den 27 september då vi fortsatte att sköta om vår utemiljö. Bland annat klipptes syrenhäcken mot Bergsgatan. Vid alla dessa tillfällen var det en mycket god anslutning av medlemmarna.

Arvoden:

Inga arvoden utgår till styrelsen eller för annan arbetsinsats av styrelsen eller föreningsmedlem.

Medlemmar:

Föreningen har fulltaligt antal medlemmar d.v.s. 6 stycken. Under året har lägenhet 1B bytt ägare.

Försäkring:

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar med försäkringsnummer 45696*3. Försäkringen omfattar även kollektiv olycksfall för boende.

Förmögenhetsvärde:

Den enskilde medlemmens förmögenhetsvärde för 2020 redovisas som bilaga till denna årsredovisning

Andelstal:

Varje enskild medlems andelstal utgör 0,1667 med ett totalt andelstal om 1,000

Taxeringsvärde:

Föreningens taxeringsvärde utgör totalt kronor 6 834 000:-

Markvärde 1 634 000:-

Byggnadsvärde 5 200 000:-

Prioplan:

Fastighetsbesiktning genomförs varje år av styrelsen och en s.k. Prioplan upprättas. Under 2020 har en del insatser som varit extra kostnadskrävande genomförts, bland annat har vi bytt trapp till lägenhet 1D. I övrigt hänvisas till särskild bilaga, *Detta har hänt under 2020*, till denna årsredovisning.

Reviderad prioplan för kommande verksamhetsår presenteras vid föreningsstämman.

Lån:

Föreningens lån är fr.o.m. 2017-12-21 ett 10-årigt lån med fast ränta om 2,64% under tiden 2017-12-21 — 2027-12-21.

Lånet är 2020-12-31 omfattande 3 912 150:-

Vi amorterar 94 840:- per år på detta lån.

Överlåtelseavgift:

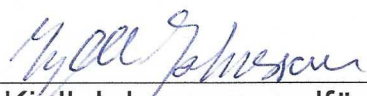
Överlåtelseavgift vid försäljning av lägenhet utgör 2 % av årets prisbasbelopp som betalas av säljaren. Under året har lägenhet 1B bytt ägare.

Årets resultat:

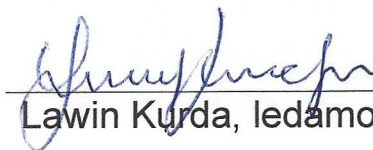
Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Differensen mellan resultatet från ekonomisystemet och exceldokumentet på 35 000:- beror på bokföringstekniska problem. De 35 000:- som var undansatta till Reparationsfond var bokförda på ett konto som inte är resultatpåverkande, vilket däremot de 70 000:- som finns i båda redovisningarna var. Totalen är dock densamma på föreningens ekonomi.

Resultatet följer den av styrelsen presenterade budgeten i allt väsentligt. Vi har behövt använda de 105 000:- som fanns i Reparationsfonden och ändå går vi minus för året. Detta beror framförallt på en sen faktura från leverantör. Kostnaden för ventilationsbytet 2019 kom på årets redovisning i stället. Vår avsättning till framtida underhåll omfattar därför 0:-.

Eskilstuna 2021-01-31



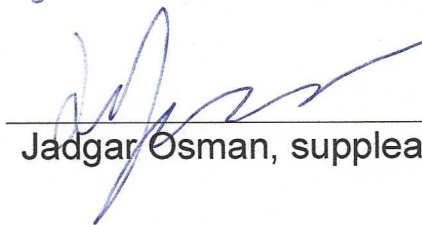
Kjell Johnsson, ordförande



Lawin Kurda, ledamot



Sarbast Shokri, ledamot



Jadgar Osman, suppleant