
Riktlinjer garageplatser Brf Hänryckningen

2021-08-29

Innehållsförteckning

1.	Inledning.....	3
2.	Generella riktlinjer.....	3
2.1.	Användning av platsen.....	3
2.2.	Andrahandsuthyrning	3
2.3.	Parkeringsplatserna nr 18 och 19	3
2.4.	Lågt intresse att hyra parkeringsplats.....	3
3.	Köhantering	3
3.1.	Kö till parkeringsplats.....	3
1.1.1.	Anmälan till kö	3
	Anmälan av behov av parkeringsplats sker via mail till: garageplats@hanryckningen.se	3
3.1.1.	Tilldelning vid ledig plats i garaget	3
3.2.	Hyra av handikappanpassad parkeringsplats.....	4
3.3.	Hyra av laddplats	4
4.	Uppsägning av parkeringsplats.....	4
4.1.	Uppsägning	4
4.2.	Förverka av plats.....	4
5.	Externa hyresgäster	4

1. Inledning

Detta dokument innehåller riktlinjer för hantering av parkeringsplatser i Brf Hänryckningens garage. Det är alltid föreningens styrelse som har utslagsröst vid tolkning av riktlinjerna i dokumentet. Styrelsen har möjlighet att justera riktlinjer för garaget om detta behövs.

2. Generella riktlinjer

2.1. Användning av platsen

Parkeringsplatsen uthyres för hyresgästens nyttjande att användas för uppställning av fordon.

Hyresgästen ska vara huvudsaklig nyttjare av fordonet som uppställs på parkeringsplatsen. Om otydlighet råder kan hyresgästen komma att behöva styrka detta genom att uppvisa ägarbevis eller motsvarande.

2.2. Andrahandsuthyrning

Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan styrelsens godkännande.

Uthyrning i andra hand godkänns endast samtidigt som uthyrning av bostadsrätt sker i andra hand. Vid längre andrahandsuthyrning av bostad kan styrelsen besluta om uppsägning av garageplats för att ge boende i kö företräde till platsen.

2.3. Parkeringsplatserna nr 18 och 19

Parkeringsplatserna nr 18 och 19 är specialplatser på grund av att det är svårtillgängliga (trånga platser pga stolpar osv). Dessa platser kan inte bytas enligt riktlinjer i detta dokument. Om hyresgäst till parkeringsplats nr 18 eller 19 vill byta till annan parkeringsplats måste de stå i kö för en ny parkeringsplats.

Hyresavgiften är justerad för parkeringsplats nr 18 och 19 eftersom de är specialplatser.

2.4. Lågt intresse att hyra parkeringsplats

Om intresset att hyra parkeringsplats är lägre än antalet parkeringsplatser i garaget kan styrelsen besluta om att platser hyrs ut på annat sätt än enligt riktlinjer i detta dokument.

3. Köhantering

Befintlig hyresgäst med behov av specialplats (laddplats eller handikapplats) har rätt att byta till detta omgående förutsatt att aktuell typ av specialplats finns tillgänglig, se nedan för hantering.

3.1. Kö till parkeringsplats

3.1.1. Anmälan till kö

Anmälan av behov av parkeringsplats sker via mail till: garageplats@hanryckningen.se.

Ange namn, lägenhetsnummer och om det avser ny parkeringsplats eller byte av parkeringsplats.

3.1.2. Tilldelning vid ledig plats i garaget

Om en parkeringsplats blir ledig fördelas den till ny hyresgäst enligt principen:

1. Köande med längst antal dagar för att byta plats
2. Köande med längst antal dagar för ny plats
3. Köande med längst antal dagar för ytterligare plats (dvs man har redan en parkeringsplats)

3.2. Hyra av handikappanpassad parkeringsplats

Handikapplatser är i första hand till för medlem med särskilt behov av dessa.

Så länge alla handikapplatser inte nyttjas av medlem med särskilt behov används platserna även som vanliga platser.

Om medlem får behov av handikapplats görs en omfördelning av platserna under förutsättning att medlemmen redan har en plats och kan påvisa särskilda behov.

3.3. Hyra av laddplats

Laddplatser är i första hand till för elbilar/hybridbilar.

Så länge alla laddplatser inte är utnyttjade används platserna även som vanliga platser.

Om medlem med vanlig parkeringsplats införskaffar elbil/hybridbil ska medlemmen få byta till en laddplats. Den medlemmen med laddplats utan elbil/hybridbil och med kortast hyrestid i garaget får byta till annan parkeringsplats.

4. Uppsägning av parkeringsplats

4.1. Uppsägning

Den ömsesidiga uppsägningstiden för vanlig parkeringsplats är 3 månader vid lämnande av garaget (dvs ej byte till annan parkeringsplats).

Vid byte av parkeringsplats ska detta ske inom 1 månad.

Uppsägning av parkeringsplats sker via mail till: garageplats@hanryckningen.se.

4.2. Förverka av plats

Medlem som hyr parkeringsplats och inte följer riktlinjer för garaget har förverkat sin plats och kan få parkeringsplatsen uppsagd.

5. Externa hyresgäster

Föreningens medlemmar ska prioriteras vid uthyrning av parkeringsplatser. Parkeringsplats kan hyras ut till externa hyresgäster om styrelsen beslutar om detta.

Parkeringsplats som hyrs av externa hyresgäster har annan hyresavgift än övriga parkeringsplatser. Styrelsen beslutar om hyresavgiften.

Hyresperioden för externa hyresgäster ska vara begränsad (dvs ej tillsvidare). Styrelsen beslutar om hyreslängden.