

Årsstämma i Flugsnapparvägens Samfällighetsförening
2021-03-27 Lördag Kl. 10.00 i Lekparken

Tid: 2021-03-27 klockan 10:00

Plats: Utomhus på föreningens lekplats, Flugsnapparvägen, Gustavsberg

Närvarande: 13 av 40 hushåll.

1. Årsmötet öppnas.

2. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes, med beslut att lägga beslutet för punkt 7 (utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd) efter motioner och propositioner, då årets stämma innehöll många stora ekonomiska beslut och frågeställningar att ta ställning till.

3. Är stämman behörigen utlyst.

Stämman ansågs vara behörigt utlyst.

4. Val för Årsstämma av;

4.1 Ordförande, Henrik Svanström valdes

4.2 Sekreterare, Erik Williams valdes

4.3 Justeringsmän tillika rösträknare för stämman, Peter Hedlund (hus 9) och Mikael Almgren (hus 25) valdes

5. Styrelsens/Revisorns berättelser.

Mötet godkände styrelsens/revisorns berättelser men med nedan synpunkter:

En synpunkt lyftes att styrelsen verkade utanför sitt mandat vid upphandling av extern fakturerings tjänst under 2020 (med Sifferhäxan) eftersom det stred mot beslutad budget för perioden. Styrelsens informerade om att inga kostnader för detta har belastat 2020. Stämman kom fram till att styrelsen har agerat felaktigt i denna fråga och att så inte bör ske igen. Styrelsen tog till sig att framöver lyfta liknande framställningar till årsstämma eller extrastämma för beslut.

En synpunkt lyftes att styrelsen är dålig på att sprida viktig information samt inte återkopplar till medlemmar i mailform när så önskas av medlemmar. Styrelsen tog till sig att bli bättre på informationsspridning samt på att besvara mail på bättre sätt.

Revisorsberättelsen saknade information om vad som granskats samt saknades revisorns underskrift och datum för revisionen. Varken styrelse eller revisor-suppleant sade sig ha haft någon kontakt med revisorn som inte heller deltog på stämman. Det rådde oklarheter om en revision av räkenskapsåret 2020 ens har gjorts.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötet beslutade att ge 2020 års styrelse ansvarsfrihet.

7. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd.

Efter diskussioner och nedan ändringar under mötets gång godkändes den bifogade utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd.

Det lyftes en fråga angående parkeringsintäkter på 10 000kr i styrelsens budgetförslag som

såg ut att utgöra en kostnad. Styrelsen informerade om att detta i själva verket inte var en kostnad då den vägdes upp av intäkterna. Men detta är ändrat till den fastställda inkomst och utgift staten som bifogas.

Synpunkter lyftes ang. att styrelsen köpt in fakturering från extern part under 2020 samt det nya förslaget att köpa in bokföring från extern part (Sifferhäxan) under 2021, och om det i så fall inte borde kvittas från det arvode som styrelsen redan får, då bokföringen ansågs vara en del av det styrelsen redan får betalt för att utföra. Styrelsen svarade igen att inga kostnader för sifferhäxan har belastat 2020 års budget. Stämman godkände dock i efterhand styrelsens upphandling av faktureringsjänst under 2020 samt även det nya förslaget inlagt i budet att även köpa in bokföring för mandat året 2021, även att styrelsen ska få behålla sitt arvode inlagt i budet kommande mandatperiod.

Lånekostnad utökades med motsvarande 150000 kr för bla ev. omförrättning hos Lantmäteriet för laddstolpar.

8. Val av styrelsen;

8.1 Kassör, 2 år. Henrik Svanström (39) valdes.

8.2 Suppleant, 1 år. Ulf Enkel (hus 29) valdes.

9. Val av revisor och suppleant.

9.1 Revisor. Maria Gustafsson valdes om som föreningens revisor

9.2 Suppleant. Micke Almgren (hus 25) valdes in som revisor-suppleant, med förbehåll att han behöver assistans med arbetet om Maria av någon anledning inte kan fullfölja sitt ämbete.

10. Val av valberedning.

Varken valberedningen eller årsmötet har hittat någon mer intresserad att vara med i valberedning tillsammans med Kristina Williams (hus 33). Styrelsen fick i uppdrag att hitta en till valberedare inom föreningen, då bara en valdes under stämman, det behöver vara två.

11. Ersättning år 2021 till styrelse och revisor.

Ersättning godkändes enligt styrelsens förslag (14000 kr till Ordförande och kassör, 8000 kr till sekreterare och revisor)

12. Propositioner från styrelse.

12.1 Laddstolpar och nytt staket.

Stämman beslöt att gå vidare på redan godkänt beslut från årsmötet 2020, att bygga om staket och motorvärmare i samband med eventuell installation av laddstolpar enligt offert på 315 000 kr. Om samfälligheten inte får tillstånd att installera laddstolpar alternativt inte får bidrag från naturvårdsverket för installation av laddstolpar kommer ombyggnation av staketet och installation av motorvärmare kosta 410 000 kr enligt offert.

En fråga lyftes om laddstolpsgruppen från 2020 säkerställt möjligheten att få bidraget från Naturvårdsverket då det högst troligen kräver ett godkännande samt uppdatering av vårt anläggningsbeslut av Lantmäteriet. Detta då vårt nuvarande anläggningsbeslut inte nämner att föreningen ska tillhandahålla laddstolpar till sina medlemmar.

Laddstolpsgruppen har inte undersökt det här närmare under 2020. Efter förslag lyftes att Samfälligheten ska ta ett lån upp till 150000 kr. för att ansöka om prövning av vårt nuvarande anläggningsbeslut och eventuellt uppdatera beslutet för att faktiskt täcka laddstolpar.

Bidraget från Naturvårdsverket kan ansökas om tidigast när Lantmäteriet är klara med sitt jobb och under förutsättning att Lantmäteriet beviljar Samfällighetens önskan att förvalta laddstolpar.

Stämman diskuterade behovsfrågan ang. dessa laddstolpar, och en majoritet på stämman ansåg att behovet var kopplat till undersökning utförd 2020 och att föreningen därför har behov av laddstolpar för personbilar.

Stämman beslöt att rösta i frågan och beslut togs om att gå vidare med Lantmäteriet att undersöka om vi får installera 20 st. laddstolpar med dubbla ladd-kopplingar (inkl motorvärmare), dvs för alla 40 fastigheter. Av 13 deltagande fastigheter på stämman, samt en fullmakt, så röstade 13 fastigheter ja och 1 fastighet röstade nej.

Stämmans beslut innebär att vi går vidare med en kontroll/ansökan och att en ev. omförrättning tas vidare hos Lantmäteriet.

Beslutet togs dock med en klausul om att, om antingen Lantmäteriet eller Naturvårdsverket återkommer med ett negativt besked, dvs att vi från Lantmäteriet inte får installera laddstolpar i vår samfällighet, eller om Naturvårdsverket av någon anledning inte beviljar Samfälligheten bidraget för att installera laddstolpar, så läggs projektet ner i sin helhet för att det då anses bli för dyrt.

Årsstämman beslutade att föreningen får låna upp till 950000 kr varav upp till 150000 kr ska gå till att säkerställa att anläggningsbeslutet tillåter installationen av laddstolpar och 800000 kr ska gå till renovering av staketen samt installation av laddstolpar (inkl motorvärmare) på 40 platser enligt styrelsens förslag i proposition 12.1. Lånet ska betalas av på 10 år till en kostnad på 202 kr. per månad per hushåll (ränta och amortering).

12.2 Debitering av vatten.

Årsstämman beslutade att denna modell används i år, 2021, med optionen att kommande styrelser har rätt att välja en annan/egen modell om man finner det mer lämpligt.

12.3 Nya vattenmätare.

Årsstämman beslutade att inte gå vidare med propositionen att installera vattenmätare då stämman inte får ta beslut om medlemmars enskilda egendom. Varje fastighet måste själva besluta och betala för sina egna vattenmätare.

13. Motioner från medlemmar.

13.1 Debitering av vatten. Mötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att reglera kostnaderna för januari och februari 2020 (som är föremål för bedömning på kommande årsstämma) och 2021 (innevarande år) så att alla fastigheter betalar en mer korrekt avgift genom att räkna fram ett månadssnitt utifrån årsförbrukningen och att reglera detta under Q2 2021 genom att tilläggsfakturera höjningen.

13.2 Dörrstängare till grinden till bollplan. Godkänd enligt styrelsens förslag det vill säga att en lösning monteras på kommande städdag. Motionären förtydligade på mötet att önskan från dem är att grinden bara ska gå att öppna inåt bollplanen samt att pinnen som används för att låsa fast grinden i dagsläget ska tas bort/bytas mot en annan lösning

14. Övriga frågor;

MA HC P

14.1 Vår och Höststädning.
Kommer ske 24/4-2021 och 17/10-2021.

14.2 30-års firande av Flugsnapparvägen, Kräftskiva 21 augusti,
Festkommitté. Sabrina Engström (hus 30) har visat intresse av att ingå i en festkommitte.

14.3 Hemsidan.
Det inkom åsikter om att det publikt tillgängligt ligger personuppgifter i våra
mötesprotokoll. Ansvarig för hemsidan och styrelsen tittar på att lösenordsskydda våra
dokument.

15. Mötet avslutades


Vid protokollet



.....
Erik Williams, Sekreterare



.....
Henrik Svanström, Mötesordförande



.....
Mikael Almgren, Justeringsman



.....
Peter Hedlund, , Justeringsman

Bilaga 1: Utgifts- och inkomststat Flugsapparvägens Samfällighetsförening 2021

Rörelsens intäkter mm Budget 2021 Utfall 2020

Samfällighetsavgifter	519325
Parkeringsintäkter (1)	10 000
Summa intäkter	529 325

Rörelsens kostnader

Sopor	80 000	78158
El	35 000	34252
Övrig skötsel	100 000	87508
Bankavgifter	2 500	1668
Försäkring	6 100	6060
Kabel-TV	24 000	24018
Underhålls- och reparationsfond (2)	72 000	42000
Revisionsarvode	8 000	8000
Styrelsearvoden (3)	36 000	36000
Sociala avgifter	13 825	13000
Övrigt (4)	0	192640
Bokföring (5)	45000	0
Lån (6)	96 900	0
Summa kostnader	519 325	
Kostnad per månad	43 277	
Kostnad per månad och hushåll	1 082	

(1) Intäkter från parkeringsplatsen ska investeras i underhållsfonden enligt beslut på årsmötet 2019

(2) 150kr per hushåll och månad

(3) 14 000kr Ordf och kassör, 8000kr Sekreterare

(4) 2020 års utfall avser ca 190 000kr för lekplatsen, ca 16 000kr för farthinder och ca 15 000kr i intäkter från parkeringen

(5) Styrelsen vill anlita extern hjälp med föreningens bokföring

(6) Enligt beslut på årsmötet 27/3 2021 punkt 12.1

