

Styrelsens proposition

Stadgeöversyn

Diarienummer: Prop 2025-01

Enligt beslut på 2019 och 2024 års föreningsstämma behöver stadgan en totalöversyn. Styrelsen lämnar härmed förslag på ny stadga.

Förändringar som finns med kortfattat

1. Lagt till de förvaltningar som beslutades på föreningsstämman 2019
2. Förtydligat val av styrelse
3. Förtydligat när kallelse och handlingar inför föreningsstämman ska finnas tillgängliga
4. Förtydligat när motioner ska vara inlämnade
5. Förändrat kallelseåtgärd så att vi har rätt att kalla till föreningsstämma via epost
6. Förtydligat dagordningen vid föreningsstämman
7. Lagt till vad som behöver tas upp vid extra föreningsstämma
8. Skrivit ut den lagtexter som refereras till i stadgan
9. Ändrat ord och text till ett mer modernt språkbruk

För tydlighets skull vill styrelsen påpeka att enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter gäller:

Ändring av föreningens stadgar

52 § Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det, om inte längre gående villkor har bestämts i stadgarna.

Inga lägre gående villkor krävs enligt nuvarande stadgar.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att Fastställa det reviderade förslaget i sin helhet som föreningens nya stadga.

Stadgar

Sammanträdesdatum

1980-12-22

Sammanträdesledare

Arne Albertsson

Stadgan reviderad och fastslagen vid föreningsstämman

XXXX-XX-XX

Mötesordförande

XXXX XXXXX

Stadgar för **Smörvattnets Samfällighetsförening** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§1 FIRMA

Föreningens företagsnamn är **Smörvattnets Samfällighetsförening**.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

vägar inom område med antagna avstyckningsplaner från sjön Smörvattnet mot Angereds kyrka. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1980-12-22 (dnr 298/70), Angered GA:151 samt lek och grönytor, gångvägar och badplats i nära anslutning till vägen.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 STYRELSE

säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§6 STYRELSE

val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma som mandatperiod.

Ordförande ska väljas med mandatperiod på ett år medan övriga styrelseledamöter väljs med mandatperiod på två år. Två ledamöter ska väljas om lott vart annat år.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år.

Suppleanter väljs med mandatperiod om ett år.

Styrelsen konstituerar sig själv utöver ordförande.

§7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska snarast möjligt meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 STYRELSE

beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet ska justeras av ordförande och sekreterare för sammanträdet samt en utsedd justeringsperson.

§9 STYRELSE

Förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12

§12 Underhålls och förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska stämman årligen besluta hur mycket som ska avsättas. Om inget beslut tagits ska det tolkas som att kommande års överskott avsätts till underhålls och förnyelsefonden.

§13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.

Om styrelsen inte kallar till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarna, ska länsstyrelsen på ansökan av en medlem kalla till föreningsstämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och anger de ärenden som ska behandlas, ska styrelsen inom en vecka kalla till en sådan stämma, som ska hållas så snart som möjligt med hänsyn till stadgarnas bestämmelser om tid för kallelse. Om styrelsen inte gör det, ska länsstyrelsen kalla till stämma på ansökan av en medlem.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att senast en (1) vecka före stämman ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

Senast en (1) vecka före stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av tillsammans med motioner, propositioner och styrelsens yttrande över motionerna.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom epost till medlemmar som anmält epostadress och genom brev till övriga medlemmar.

Kallelse ska ske senast fem (5) veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, epost, hemsida eller app.

§15 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast tre (3) veckor före stämman.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna, se ovan under 13 §.

§16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§18 STÄMMOBESLUT

En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Val avgörs dock vid lika röstetal genom lottning.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fall som, gäller fråga om skyldigheten att delta i kostnader olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar, får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om en medlem begär det. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det. Styrelsen ska

se till att ett beslut om ändring av stadgan genast anmäls för registrering. Beslutet får inte tillämpas innan det har registrerats.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning får genom ett beslut på en föreningsstämma ändra en eller flera fastigheters andelstal för utförande eller drift av anläggningen. För beslut om en sådan ändring krävs minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande: _____

§20 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIG HÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid stämma enligt datum på första sidan

(Ordförande för stämman)

XXXX-XX-XX

Stadgar

Sammanträdesdatum

1980-12-22

~~Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.~~

Sammanträdesdatum

1980-12-22

Sammanträdesledare

Arne Albertsson

Stadgan reviderad och fastslagen vid föreningsstämman

XXXX-XX-XX

Mötesordförande

XXXX XXXXX

Stadgar för **Smörvattnets Samfällighetsförening** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§1 FIRMA

~~Föreningens firma är~~

~~Smörvattnets samfällighetsförening.~~

Föreningens företagsnamn är **Smörvattnets Samfällighetsförening**.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

vägar inom område med antagna avstyckningsplaner från sjön Smörvattnet mot Angereds kyrka. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1980-12-22 (dnr 298/70), Angered GA:151 samt lek och grönytor, gångvägar och badplats i nära anslutning till vägen.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 STYRELSE

säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs **kommun**. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§6 STYRELSE

val

~~Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.~~

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma som mandatperiod. Ordförande ska väljas med mandatperiod på ett år medan övriga styrelseledamöter väljs med mandatperiod på två år. Två ledamöter ska väljas om lott vart annat år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Suppleanter väljs med mandatperiod om ett år.

Styrelsen konstituerar sig själv utöver ordförande.

§7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

~~Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna mins. 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.~~

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska snarast möjligt meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 STYRELSE

beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. ~~Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.~~ Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

~~Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.~~ Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

~~Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.~~ Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

~~Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.~~ En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

~~Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.~~ Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

~~Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.~~ Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

~~Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lott sammanträdet.~~ Protokollet ska justeras av ordförande och sekreterare för sammanträdet samt en utsedd justeringsperson.

§9 STYRELSE

Förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. ~~årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi~~ årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. ~~i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter~~ i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ~~skall~~ ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer. Revisionsberättelse ~~skall~~ ska överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12

§12 Underhålls och förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska stämman årligen besluta hur mycket som ska avsättas. Om inget beslut tagits ska det tolkas som att kommande års överskott avsätts till underhålls och förnyelsefonden.

§13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie ~~förenings~~stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

~~Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.~~ Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.

Om styrelsen inte kallar till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarna, ska länsstyrelsen på ansökan av en medlem kalla till föreningsstämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och anger de ärenden som ska behandlas, ska styrelsen inom en vecka kalla till en sådan stämma, som ska hållas så snart som möjligt med hänsyn till stadgarnas bestämmelser om tid för kallelse. Om styrelsen inte gör det, ska länsstyrelsen kalla till stämma på ansökan av en medlem.

~~Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.~~ Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att senast en (1) vecka före stämman ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

~~Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid. Senast en (1) vecka före stämman hålls ska dessutom en~~ förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av tillsammans med motioner, propositioner och styrelsens yttrande över motionerna.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

~~Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev~~

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom epost till medlemmar som anmält epostadress och genom brev till övriga medlemmar.

~~Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor före sammanträdet~~

Kallelse ska ske senast fem (5) veckor före föreningsstämman.

~~I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.~~

~~Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom meddelande i respektive fastighets postlåda~~ Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, epost, hemsida eller app.

§15 MOTIONER

~~Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. En~~ medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast tre (3) veckor före stämman.

~~Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.~~ Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna, se ovan under 13 §.

§16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

~~Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:~~

- ~~1. val av ordförande för stämman~~
- ~~2. val av två justeringsmän~~
- ~~3. styrelsens och revisorernas berättelser~~
- ~~4. ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna~~
- ~~6. ersättning till styrelsen och revisorerna~~
- ~~7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd~~
- ~~8. val av styrelse och styrelseordförande~~
- ~~9. val av revisorer~~
- ~~10. övriga frågor~~
- ~~11. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.~~

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

~~Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna)~~

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§18 STÄMMOBESLUT

En medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem.

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått flest röster. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Val avgörs dock vid lika röstetal genom lottning.

~~Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.~~ Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

~~I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.~~

I fall som, gäller fråga om skyldigheten att delta i kostnader olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar, får vid avgörande av fråga som enbart rör viss verksamhetsgren rösträtt utövas endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till denna verksamhetsgren.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandlingen av fråga som rör hans rätt.

En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I en fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om en medlem begär det. En medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det. Styrelsen ska se till att ett beslut om ändring av stadgan genast anmäls för registrering. Beslutet får inte tillämpas innan det har registrerats.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning får genom ett beslut på en föreningsstämma ändra en eller flera fastigheters andelstal för utförande eller drift av anläggningen. För beslut om en sådan ändring krävs minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

~~När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.~~ Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

~~Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.~~ Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

~~Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör: _____~~

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemen-samma inkomster och utgifter ska fördelas på verksam-hetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande: _____

§20 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIG HÅLLANDE

~~Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.~~

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna **senast två** veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid stämman enligt datum på första sidan

(Ordförande för stämman)

XXXX