

BRF KABELUDDEN

VEM ANSVARAR FÖR VAD?

(se även Samlad information från A-Ö samt och Stadgarna 5 §)

Byggdelen	Brf	Medlem	Anm
-----------	-----	--------	-----

TERRASS

Markplan:

Markbehandling		x	
Staket/häck		x	
Dagvattenbrunn		x	Måste rensas flera ggr/år.
Växter		x	Ingenting utanför tomtgräns.

Plan0-3

Blomlådans betongkonstruktion med funktionerna: a) Froskydd b) Dränering c) Dräneringsrör	x		
Blomlåda jord och växter		x	Växter max 1 m höga. Träd får inte planteras. Vid byte av jord får dräneringen inte skadas. Gräv inte djupare än 50 cm under lådans övre kant.
Dike/ränna under blomlådan		x	Måste rensas flera ggr/år.
Terrassgolv (Valvet)	x		
Terrassgolv yta		x	Pallkragar för odling på terrassgolv är ej tillåtna.

Byggsdel	Brf	Medlem	Anm
Räcke (Färgkod 4030 Y 90 R)	x		Medlem får måla med rätt färgkod på egen bekostnad.
Trävägg mellan terrasser (Färgkod 3030 Y 90 R)	x		
Blomlådans utsida (Färgkod NCS 0502-Y (vit))	x		
Blomlådans vägg mot terrassen (insida) (Färgkod NCS 0502-Y (vit)) Färgtyp skall vara silikatfärg (släpper igenom fukt). Plastfärg stänger in fukt med följd att puts/betong krackelerar och färgen släpper.		x	Medlem får måla med rätt färgkod på egen bekostnad. Skall målas med silikatfärg. Får inte målas med plastfärg!
Övriga väggytor och tak på terrassen (Träpaneler: färgkod NCS 1204-Y06R (bruten vit)) (Betongytor: Färgkod NCS 0502-Y (vit))		x	Medlem får måla med rätt färgkod på egen bekostnad.

DÖRRAR ENTRÉ

Entrédörr till lägenhet Dörrblad, karm, foder	x	x	Medlem svarar för invändig målning
Tätningsslister		x	
Låscylinder, låskistor		x	
Beslag		x	
Brevinkast, handtag, ringklocka	x		
Namnskylt		x	
Innerdörr		x	

LÄGENHETEN

Golv och väggar

Golv		x	Byte, ytbehandling ytskikt
Bärande väggar	x		
Icke bärande väggar		x	
Innertak		x	

Byggsdel	Brf	Medlem	Anm
----------	-----	--------	-----

Fönster, dörrar

Yttre målning	x		
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		x	
Fönsterglas		x	
Spajolett, beslag		x	
Fönsterbänk		x	
Persienner, markiser		x	
Tätningsslister		x	

VVS-utrustning

Stamledningar för vatten och avlopp	x		
Tvättställ		x	
Badkar		x	
Duschkabin		x	
WC-stol		x	
Armatyr, vattenlås		x	
Tvättmaskin		x	
Torkskåp, torktumlare		x	

Vattenskador orsakar stora kostnader för medlemmen, föreningen och försäkringsbolagen. Styrelsen kräver därför att arbeten i våtutrymmen utförs på ett fackmannamässigt sätt. Styrelsen avråder också från att placera stora vattenkärn, såsom t.ex. akvarium i lägenheterna p.g.a. risken för vattenskador.

Ventilation

Rumsventilation	x		Injustering
Ventilationsfilter i hall	x		Rengöring, byte

Köksutrustning

Spis inkl kåpa och anslutning till imkanal		x	
Filter		x	
Tidur för spjäll i kåpa		x	

Motordriven fläkt ej tillåten. Kupa med kolfilterfläkt får installeras men inte anslutas till husets ventilationssystem. Se stadgarna § 5.

Kyl och frys		x	
Diskmaskin		x	

Elutrustning

Huvudledning, undercentral, elmätare	x		Huvudsäkring byts av medlem.
Elradiatorer, kontaktdon, armaturer dörrklocka		x	

Byggsdel	Brf	Medlem	Anm
TV/Bredband			
Centralenhet och kablar fram t.o.m. don i vägg	x		Samf.
Kopplingar mellan don och radio/tv/dator		x	Trefaldigheten
Övrigt			
Inredningssnickerier, trösklar, socklar, foder, lister		x	
Badrumsskåp		x	
Hatthylla		x	
Glober till belysning		x	
Invändiga trappor i lägenhet		x	
FÖRRÅD			
Källarförråd som tillhör lägenhet		x	