

Bostadsrättsföreningen Evedalsparken i Växjö

Org nr 769624-8462

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Evedalsparken i Växjö får härmed avge följande redogörelse för räkenskapsåret 2105.

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2013 fastigheten Asteroiden 1 i Växjö kommun. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i två våningar och fem radhus med totalt 13 bostadsrätter. Dessutom finns förråd till varje lägenhet, 5 carportar samt 8 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

5 st 4 rum och kök
4 st 3 rum och kök
4 st 2 rum och kök

Den totala boytan är 937,2 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar AB

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande Kristoffer Karlsson

Kassör Martin Mattelin

Sekreterare Frida Olsson

Ledamot Jesse Halme

Ledamot Hanna Ankarberg

Ledamot Sara Larm

Revisor Åsa Karlsson-Björkmarker (Lekmannarevisor)

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Föreningens stadgar är registrerade hos bolagsverket 2012-05-28.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde finns redovisat i ekonomiska planen.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen för 2015 har skötts av styrelsen och kassör Martin Mattelin. Bankkonton hanteras av kassör Martin Mattelin samt ordförande Kristoffer Karlsson som kontroll och säkerhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2015 har en 2-årsbesiktning av lägenheterna genomförts där en fackkunning besiktningsman undersökt de eventuella fel som uppsått i entreprenaden under reklamations tiden.

Entreprenören Willa Nordic fick ett antal punkter som skulle åtgärdas innan 22 december 2015. Dock har de skjutit upp datumet och alla fel är fortfarande inte åtgärdade. Styrelsen arbetar vidare med entreprenören för att alla punkter ska bli åtgärdade.

Flerårsöversikt

		2015	2014
Nettoomsättning	tkr	742	856
Resultat efter finansiella poster	tkr	70	266
Soliditet	%	55,9	55,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter	kr	635	635
Lån (Boyta)	kr	11 084	11 136

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263 090
Årets resultat	70 251
Totalt	<u>333 341</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	32 000
Balanseras i ny räkning	301 341
Totalt	<u>333 341</u>

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	623 740	224 861
Övriga rörelseintäkter		118 648	630 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 388	855 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-202 907	-184 960
Personalkostnader	4	-9 592	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 550	-
Summa rörelsekostnader		-300 049	-184 960
Rörelseresultat		442 339	670 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 280	-404 560
Summa finansiella poster		-372 088	-404 560
Resultat efter finansiella poster		70 251	266 321
Resultat före skatt		70 251	266 321
Årets resultat		70 251	266 321

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 272 450	23 360 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 272 450	23 360 000
Summa anläggningstillgångar		23 272 450	23 360 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 688	3 688
Övriga fordringar		6 820	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 218	65 526
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 726	69 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		301 913	145 503
<i>Summa kassa och bank</i>		301 913	145 503
Summa omsättningstillgångar		324 639	214 717
Summa tillgångar		23 597 089	23 574 717

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 860 000	12 860 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		12 860 000	12 860 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 090	-3 231
Årets resultat		70 251	266 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>		333 341	263 090
Summa eget kapital		13 193 341	13 123 090
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 337 500	10 387 500
Summa långfristiga skulder		10 337 500	10 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		11 094	10 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 154	3 300
Summa kortfristiga skulder		66 248	64 127
Summa eget kapital och skulder		<u>23 597 089</u>	<u>23 574 717</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter		<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 200 år

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.
Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavande.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Intäkternas fördelning

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Medlemsavgifter	608 640	206 568
Carportavgifter	15 100	13 288
Övrig försäljning	-	5 005
Driftsavgifter	118 648	146 790
Kostnadsersättning från Fagnes AB	-	484 190
	<u>742 388</u>	<u>855 841</u>

Not 3 Rörelsens kostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Driftskostnader	126 340	105 366
Fastighetskostnader	66 936	67 046
Revisionskostnader	1 314	7 500
Bankkostnader	1 221	1 075
Övriga kostnader	7 096	3 973
	<u>202 907</u>	<u>184 960</u>

Not 4 Personal

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	6 592	-
Gräsklippning	3 000	-
Totala löner och andra ersättningar	<u>9 592</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 360 000	23 360 000
Utgående anskaffningsvärden	23 360 000	23 360 000
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-87 550	-
Utgående avskrivningar	-87 550	0
Redovisat värde	<u>23 272 450</u>	<u>23 360 000</u>

Not 6 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 860 000	-3 231	266 321	13 123 090
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning		266 321	-266 321	-
Årets resultat	-	-	<u>70 251</u>	<u>70 251</u>
Belopp vid årets utgång	<u>12 860 000</u>	<u>263 090</u>	<u>70 251</u>	<u>13 193 341</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	10 137 500	10 187 500

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Summa	<u>10 137 500</u>	<u>10 187 500</u>

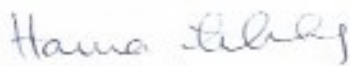
Växjö 2016-04-14



Kristoffer Karlsson
Ordförande



Martin Mattelin



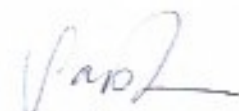
Hanna Ankarberg



Jesse Halme



Frida Olsson



Sara Larm

Revisionsberättelse

Undertecknad har av bostadsrättsföreningen Evedalsparken valts till revisor för densamma. Efter granskning av bostadsrättsföreningens Evedalsparkens årsredovisning, inklusive räkenskaper samt efter att ha tagit del av föreningens styrelsebeslut genom protokoll avges följande berättelse:

Styrelsen har genomfört de beslut stämman liksom styrelsen har beslutat samt har upprättat årsredovisning inklusive räkenskaper på ett tillfredställande sätt. Som revisor har jag vidtagit de åtgärder jag ansett nödvändiga för att lämna denna berättelse. Revisionen har inte gett anledning till anmärkning varför jag förordar stämman att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tiden revisionen omfattar.

Växjö 2016-04-11



Åsa Karlsson Björkmarker