

Brf Norden nr 1
c/o Guldbland Skjönberg
Grevgatan 23
114 53 Stockholm

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätternas och Söderberg & Partners

Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar. Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag den 1 maj för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan avsieringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

Försäkringsgivare

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är Folksam, vilka sköter skaderegleringen.

Vid skada och anmälan

Vid skada och anmälan ska detta göras till Folksam. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Vid problem med skadedjur

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Kontaktuppgifter framgår av sista sidan i försäkringsbrevet.

Försäkringens innehåll

Bostadsrätternas medlemsförsäkring är framtagen för att passa era behov som bostadsrättsförening och medlem i Bostadsrätternas. Försäkringen är baserad på de uppgifter vi fått in från er och det är viktigt att ni går igenom uppgifterna i försäkringsbrevet nedan samt under rubriken "Föreningsuppgifter", och att de stämmer överens med er förening. Skulle något inte stämma så är det bara att ni meddelar oss detta i samband med teckningen av försäkringen så uppdaterar vi uppgifterna.

Premiebetaling

Försäkringspremien skall betalas senast den sista inbetalningsdagen, för aktuellt förfallodatum se bifogad faktura. Betalas försäkringen ej i tid, dvs senast förfallodatum, står Ni utan försäkringsskydd till dess att premien inkommit.

Vid frågor eller funderingar

Vid frågor eller funderingar, varmt välkomna att återkomma till oss på Söderberg & Partners.
Telefon: 08 - 700 51 70 | E-post: bostadsrattarna@soderbergpartners.se

Vi ser fram emot ett framtida gott samarbete!

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners

Försäkringsnr: **51-8889**
Kundnr: **K1005530** Försäkringstagare **Brf Norden nr 1**
Utskriftsdatum: 2022-09-21 Organisationsnr: 702001-5355
Försäkringsperiod 2022-11-01 t.o.m. 2023-04-30

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp

Självrisk

Föreningsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Valfisken 17
Fastighetsadress: Grevgatan 23, 114 53 Stockholm

FASTIGHETENS AREA
Bostadsyta: 1 515 kvm
Lokalyta: 0 kvm
Källar- & biyta: 378 kvm
Garage- & förrådsyta: 0 kvm
Ytor övrigt: 0

ÅLDER
Byggnadsår: 1878
Byggnads värdeår: 1929

LÄGENHETER
Totalt antal lägenheter: 31 st varav
- 0 st hyreslägenheter

ÖVRIGT
Byggnadsklass: BKL 2 (Se förklaring i villkoren)
Antal byggnader: 3
Antal våningar: 4
Verksamhet i föreningens lokaler: Ingen

Gemensamt bostadsrättstillägg

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Försäkrade bostadsrättslägenheter: 31 st

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada, som drabbar annan bostadsrättshavare.

Allrisk bostadsrätt

Fullvärde 3 000 kr vid vattenskador, övr skador 2 000 kr.

Max 100 000 kr per skada. Ingen

Max 200 000 per lägenhet 2 000 kr

Försäkringsnr: **51-8889**

Egendomsförsäkring - Allrisk

Byggnader	Fullvärde	0,2 pbb
- Brand	Fullvärde	Ingen
- Inbrott	Fullvärde	0,2 pbb
- Vatten	Fullvärde	1,0 pbb
Glas	Nödvändiga kostnader	0,2 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,2 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	Fullvärde	Se villkor
Fastighets- och kontorsinventarier	Fullvärde	0,2 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	Fullvärde	0,2 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	10 pbb	0,2 pbb
Pengar och värdehandlingar:		
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	2 pbb	0,2 pbb
- Förvarade på annat sätt	0,2 pbb	0,2 pbb
- Vid rån och överfall	5 pbb	0,2 pbb
Arbetsstagares egendom (per anställd)	0,2 pbb	0,2 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,2 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	0,1 pbb / lgh	Ingen
Egendom förvarad på annan plats	10 pbb	0,2 pbb

Försäkring för merkostnader

Merkostnad för myndighetskrav	100 pbb	0,2 pbb
Merkostnad avseende byggnads särart	100 pbb	0,2 pbb

Avbrottsförsäkring

Ersätter avgift, hyresförlust och/eller extrakostnader om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	0,2 pbb
- vid extrakostnader	12 månader, nödvändiga kostnader	0,2 pbb
- vid extrakostnader vid brand eller vattenskada	0,1 pbb/dygn och lgh, max 5 dygn	0,2 pbb

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,2 pbb
Miljöansvar	50 pbb	1,0 pbb
Hyrd lokal	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner	0,2 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.	5 miljoner per skada/försäkringsår	Ingen
<i>Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.</i>		

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

Försäkringsnr: **51-8889**

Entreprenadförsäkring i egen regi

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad	Arbeten 50 pbb, ROT 25 pbb, hjälpmedel 2 pbb	0,5 pbb
---	--	---------

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)	500 000 kr per skada Max 1 miljon kr per försäkringsår	0,2 pbb
--	---	---------

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i hyresnämnden, Kronofogdemyndighet samt miljöbrott.	10 pbb per skada. Max 1 miljon per försäkringsår	0,2 pbb samt 20% av överskjutande kostnad
--	---	---

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.	45 pbb	0,5 pbb
--	--------	---------

Skadeståndsgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.	15 pbb	0,1 pbb
--	--------	---------

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.	10 pbb	Ingen
---	--------	-------

Transportförsäkring

Försäkringen gäller för plötligt och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden. <i>Försäkringen gäller för transport av försäkringstagarens egendom som medlem transporterar för försäkringstagarens räkning med eget, leasat eller hyrt fordon.</i>	2 pbb	0,2 pbb
--	-------	---------

Saneringsavtal (Anticimex)

Husbock	4 miljoner kr	Ingen
Sanering av bostadsohyra	Saneringskostnaden	Ingen
Sanering vid sent upptäckt dödsfall	4 miljoner kr	Ingen

Cistern- och oljeskadeförsäkring

Cistern - Med cistern avses en reservoar, tank eller annan behållare för förvaring av vatten eller andra vätskor.	10 pbb	0,2 pbb
Oljeskada - Försäkringen gäller för skada genom oberäknad utströmning av olja (även bergrum) med tillhörande rörsystem.	30 pbb	0,2 pbb

Försäkringsnr: **51-8889**

Total årspremie **58 628 kr**

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2022 års pbb är 48 300 kr

Försäkringsnr: **51-8889**

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- K302:5 - Allmänna avtalsbestämmelser
- B333:D v.2 - Grundvillkor
- B388:8 - Bostadsrättsförsäkring
- B338:4 - Förmögenhetsbrottsförsäkring
- B351:4 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna.

Försäkringsgivare

Folksam ömsesidig sakförsäkring

Organsationsnummer: 502006-1619

Adress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadsättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Grundsjälvrisk vatten

För byggnader gäller försäkringen med 1 Pbb i grundsjälvrisk vid vattensador. Individuell vattensjälvrisk kan förekomma och framgår då under "Egendomsförsäkring-Allrisk".

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen gäller endast under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp (Pbb)

Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kr

Försäkringsnr: **51-8889**

Kontaktuppgifter

Skadeanmälan

Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen.
Vid anmälan anger ni ert **organisationsnummer**.

Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada)

Telefon: 08-772 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

Vid övriga skador (t.ex ansvar, olycksfall m.m)

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid rättsskyddsärenden

Telefon: 08-772 81 50

E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00

Vid problem med skadedjur och sanering av sent upptäckt dödsfall - Anticimex

Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex. Ange att ni har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Hemsida: www.anticimex.se

Länk för beställning av sanering: www.anticimex.com/sv-se/formular/bestall-skadedjurssanering/

Vid frågor eller råd angående er försäkring

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av Söderberg & Partners

Ansvariga förmedlare: Maximilian Arén & Åke Arén

Adress: Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

Hemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsratterna