

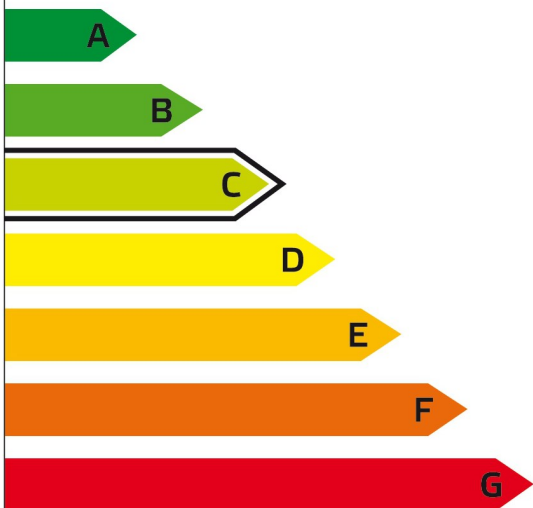
Limhamn

stad

2016

821174

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

33

2028-02-05

Boverkets föreskrifter och allmänna råd
om energideklaration för byggnader.



Energideklaration

2.4

Version:

Dekl.id:
821174

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnumm	Utländsk adress
Bostadsrättsföreningen Bersån I Lindboresgatan 1	769616-7258	☐
Adress	Postnumm er	Postort
Stora Högestensgatan 2	216 32	Limh
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kom mun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Mal	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Lilla Högesten 2		Lilla Högesten 2 Hus 1	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	556909	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress	Postnu mmer	Postort	Huvuda dress
Stora Högestensgatan	2163	Limhamn	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2698 m ²		Verksamhet Procent av Fördela enligt nedan: Atemp (exkl.	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
38		Vård, dagtid (samt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		serviceboende,	
☐ Ja ☒ Nej		frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Skolor (förskola-universitet)	
0,35 l/s m		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-,	
		biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	

	2	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		
☐ Ja ☒ Nej		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		
☒ Nej		
☐ Ja enligt 3 kap KML		
☐ Ja enligt SBM-förordningen		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		
☒ Nej		
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		

100

Energianvändning

Omvandling
gsfaktorer
för bränslen
i tabellen
nedan
gäller om
inte annat
uppmätts:

Eldningsolja10

000 kWh/m³

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för utan mätbar förbrukning och normalårs



Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	139703	kWh ☒	☐
Eldningsolja (2)		kWh ☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh ☐	☐
Ved (4)		kWh ☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh ☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh ☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh ☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh ☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh ☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh ☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh ☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh ☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh ☐	☐
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	139703	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	16022	kWh ☐	☒
Fjärrkyla (14)		kWh ☐	☐

Pellets

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normal

Fastighetsel² (15)

Hushållsel³ (16)

Verksamhetsel⁴ (17)

El för komfortkyla (18)

Tillägg komfortkyla⁵ (19)

Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)

Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)

Finns solvärme?



Ja



Nej

Ange solfångararea

m²

Beräknad energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?



Ja



Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad elproduktion

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde
(Energi-Index)⁸

kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)

Naturgas 11 000

kWh/1 000 m³

Stadsgas 4 600

4
500-5
000
kWh/
ton,
beroe
nde
av
träsla
g och
fukth
alt

Källa: Energimyndigheten

För övriga
biobränsle
varierar
värmevärde
t beroende
av
sammansät
tning och
fukthalt.
Det är
expertens
ansvar att
omräkna
bränslets
vikt eller
volym till
energi på
ett korrekt
sätt.

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		FT ☐	
☒ FTX		F med återvinning	
☐		Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		¹⁰ Delvis	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden	Vid nej, vilket undantag åberopas besiktigats på plats?		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
Besiktning utförd 2018-01-29.			

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Helmfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-05	jonas@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3323	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Skandek AB		