





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Kvarnbytornet 2021-10-26.pdf

Kvittensen skapad: 2021-10-28 22:39:10

Dokumentet är undertecknat av:

 SVEN PETER BALMÉR (19400305XXXX) Justerare	2021-10-28 22:39:10
 Per Johan Lindqvist (19800128XXXX) Justerare	2021-10-27 17:31:55
 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2021-10-26 19:41:15
 DANIEL IVARSSON (19870307XXXX) Ordförande	2021-10-26 21:23:52



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Protokoll årsstämma Brf Kvarnbytornet 2021-10-26.pdf (198279 byte)

6687D7E6523DB3ADCA3278B4C64E9F21901F7DE6F4DAAC3885447D438633C545DA93ACE626112DA75B64  
C37B8EF9C28A67F79FD5F1E71560E6EDAF4D642B121A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summera support

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Kvarnbytornet

Tid: tisdag den 26 oktober 2021, Klockan 18:00

Plats: stämmolokal samt digitalt

### §1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Hans Svensson som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

### §2 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 38st medlemmar som närvarade digitalt och 2st som närvarade från lokalen. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

---

(BIFALL 25 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Daniel Ivarsson från Fastum, som deltog digitalt, till att leda dagens förhandlingar.

---

(BIFALL 25 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Daniel Ivarsson utsåg Melissa Martin från Fastum, som deltog digitalt, till sekreterare.

### §5 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

---

(BIFALL 22 ONLINE 2 AVSLAG ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §6.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Peter Balmér (BIFALL 23 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Johan Lindqvist (BIFALL 21 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG PETER BALMÉR OCH JOHAN LINDQVIST TILL JUSTERARE

---

## §6.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg **Karina Lövestedt** till rösträknare.

---

(BIFALL 24 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §7 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutade att den var i behörig ordning kallad.

---

(BIFALL 22 ONLINE 1 AVSLAG ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande genomgick årsredovisningen.

## §9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande läste två delar, revisorns uttalanden.

## §10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

---

(BIFALL 24 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §11 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

---

(BIFALL 18 ONLINE 1 AVSLAG ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §12 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-486 377
	<b>-486 377</b>
behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll sker med	163 230
i ny räkning överföres	-649 607
	<b>-486 377</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

---

(BIFALL 23 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslog:

Att ersättning till styrelsen uppgår till 1,5 ppb (72 450 kr) exklusive sociala avgifter, fritt för styrelsen att fördela inom sig.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 24 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Valberedningen föreslog att revisorerna ersätts på löpande räkning.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 23 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

### §14.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma.

- Dwight Sjöstedt, lgh 2101 (vald föregående år)
- Filip Cadier, lgh 1604 (vald föregående år)
- Hans Svensson, lgh 2105 (vald föregående år)
- Susanne Höök Cappelen, lgh 1304, ledamot, 2 år
- Susanne Fransson, lgh 2202, ledamot, 2 år

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 24 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §14.2 VAL AV SUPPLEANTER

Valberedningens förslag till suppleanter:

- Peo Östanbäck, lgh 2202, suppleant, 1 år
- Lenny Myrdhén, lgh 2402, suppleant, 1 år

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 24 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog omval av:

- Per Gillmert, ordinarie
- Erik Modin, suppleant

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 23 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §16 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningen föreslog omval av:

- Johan Lindqvist, lgh 1405
- Charlotte Sunnerholm, lgh 2305

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

---

(BIFALL 23 ONLINE 2 BIFALL FRÅN LOKALEN)

## §17.1 MOTION NR1: ÖVERNATTNINGSRUM M.TALLVID

### Förslag:

Jag föreslår att styrelsen utreder möjlighet och ev. kostnad för att ställa om det gemensamma köket inkl. det lilla TV-rummet till en kombination av uthyrningsbar gästlägenhet och festlokal/mötesrum.

### Motivering:

Många av oss har behov av att kunna ta emot gäster över natten, men kanske inte har plats i lägenheten. Det är vanligt att brf:er har en gemensam övernattningslägenhet, som för en låg kostnad kan hyras av föreningens medlemmar.

Den enklaste lösningen skulle vara att flytta den låsbara dörren från ingången till köket ut till ingången till det lilla TV-rummet, samt införskaffa någon typ av skydd mot insyn. Toaletten i lobbyn kan då användas. I TV - rummet kan man ställa en våningssäng och till köket kan det köpas in en bäddsoffa – det skulle ge övernattningsmöjlighet för fyra personer utan att begränsa kökets användningsområden.

Men det kanske finns andra lösningar som en utredning av en arkitekt/konsult kan föreslå?

### Kostnad/intäkt:

En inredningsarkitekt/konsult – kanske fyra timmars arvode?

Kostnad för ombyggnation beror på vilket förslag som antas.

Intäkterna från uthyrning kan användas för finansiering av ombyggnad och senare till trivselskapande åtgärder.

mvh  
Martin Tallvid  
lgh 1904

## Styrelsens svar:

Styrelsen anser att det är något tidigt då vi ej vet hur köket kommer användas när det ej är pandemi, därav avslås motionen, men med noteringen att förslaget gärna får återkomma i framtiden.

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Bifall styrelsen förslag till svar på motion, dvs avslag  
(BIFALL **5** ONLINE **0** BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Dwight föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att hitta utrymme för övernattningsmöjlighet och att återkomma med förslag på detta till extrastämma eller ordinarie stämma.  
(BIFALL **18** ONLINE **2** BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BIFÖLL DWIGHTS FÖRSLAG TILL SVAR PÅ MOTIONEN.

---



## §17.2 MOTION NR 2: FÖRFRÅGAN OM GEMENSAM BILPOOL

### Förslag:

Jag föreslår att styrelsen utreder (ev. i samverkan med övriga brf i MÖS) möjligheten att ingå i en gemensam bilpool.

### Motivering:

Möjligheten att till en låg kostnad kunna hyra en ny bil har många fördelar, både ekonomiskt och miljömässigt. Bostadsrättsföreningen kan tecknaavtal med t.ex. M(f.d. Sunfleet) avseende bilpool. Föreningens medlemmarkan då få gratis medlemskap i bilpoolen och bara betala när de använder bilen. Detta är något som redan är möjligt i många brf i Sverige.

### Kostnad:

Inga direkta kostnader för brf.

Brf hyr ut bilplats på en gemensam parkeringsplatstill bilpoolsföretaget(intäkt).

Saxat från hemsidan för "M"

"När du delar bil med dina grannar bidrar du till en mer hållbar stad.

M ger dig en bil när du behöver den, på dina villkor. Ladda ner M-appen och skapa ett konto och du är körklar på några minuter. Boka en timme eller så länge du vill. Lås upp med mobilen. När du är klar lämnar du bilen där du hämtade den. Med M slipper du krånglet som kommer med att äga en bil, men du får all nytta och bekvämlighet med att köra bil när du behöver det. Bränsle, försäkring och trängselskatt ingår alltid.

När du laddat ner M-appen får du tillgång till nya Volvobilar på 650 stationer i Sveriges största städer. Det finns allt från en kompakt och mångsidig XC40 till en rymlig och sofistikerad V90. Som boende i Brf har du fritt medlemskap utan anslutningsavgift i bildelningstjänsten M. Du betalar endast för det faktiska nyttjandet".

mvh

Martin Tallvid

lgh 1904

### Styrelsens svar:

Detta är en fråga för SFF som jobbar med frågan. Röstning utgår.

---

(RÖSTNING UTGICK)

## §18 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande  
**Daniel Ivarsson**

Sekreterare  
**Melissa Martin**

Justerare  
**Peter Balmér**

Justerare  
**Johan Lindqvist**

Protokollet undertecknas digitalt med BankID