

Årsredovisning för

# Brf Karl XI:s

769622-8795

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karl XI:s, 769622-8795 får härmed avge årsredovisning för 2021, föreningens nionde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 2013-06-13 fastigheten Halmstad Bågen 22 i Halmstad kommun.

Föreningens boyta fördelar sig på följande lägenhetsindelning

- 1 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 1 385 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

##### Fastighetens tekniska status

Styrelsen föreslår att årets disponibla vinstmedel disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med föreningens stadgar, avsättes ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

##### Fastighetsförvaltning

Från 2018-02-01 ansvarar Crendo för fastighetens tekniska underhåll.

##### Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens lån är placerade till följande villkor:

	Ursprungligt lånebelopp	Räntesats	Utbetalt datum	Bundet till	Lånebelopp 2021-12-31	Amortering 2021
Swedbank	2 280 000	1,27 %	2013-06-13	2023-03-24	2 260 663	3 283
Swedbank	2 280 000	1,18 %	2013-06-13	2022-03-25	2 260 663	3 283
Swedbank	2 280 000	3,45 %	2013-06-13	2023-03-27	2 259 789	3 367
Swedbank	1 200 000	0,86 %	2015-02-06	2024-01-25	795 000	60 000
	<b>8 040 000</b>				<b>7 576 115</b>	<b>69 933</b>

Årsavgifter

Årsavgifterna har under verksamhetsåret varit oförändrade.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Från den 1 januari 2008 ersattes fastighetsskatten delvis av en fastighetsavgift som tillfaller kommunen. För flerbostadshus är den nya fastighetsavgiften 1 459 kr per bostadslägenhet för räkenskapsåret 2021, men högst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. För lokaler utgår fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokalen.

