BRF Klinten 4 Mäklarinformation 2018-10-21

7696009-6283

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mäklarinformation från

BRF Klinten 4

Lövgatan 68

169 32 SOLNA

**Föreningen**

Föreningen är en en Bostadsrättsförening. Föreningen har 28 lägenheter, varav 27 upplåts med bostadsrätt och 1 lägenhet med hyresrätt. Föreningen har dessutom en lokal på 125 kvm som uthyrs till förskoleverksamhet. Nuvarande kontrakt för lokalen löper till 30 sep 2022.

Den totala bostadsytan uppgår till 2.230 kvm och fördelas enligt nedan:

12 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

2 st 4 rum och kök med etage

Tomtarealen uppgår till 1.454 kvm.

**Hemsida**

[www.brfklinten4.bostadsratterna.se](http://www.brfklinten4.bostadsratterna.se)

Här finns årsredovisning, stadgar, policys och övrig information gällande föreningen under fliken *Publika dokument*

**Lägenhetsnummer**

Föreningens lägenheter är numrerade 1-35. Lantmäteriets beteckning med fyra siffror används i nuläget inte av föreningen. På sikt kan föreningen komma att gå över till Lantmäteriets numrering varför Styrelsen rekommenderar att upplåtelseavtal för lägenheter innehåller båda beteckningarna. Av samma anledning bör båda beteckningarna också uppges till långivande bank vid pantsättning.

**Förråd**

Varje bostad har tillgång till ett förrådsutrymme i källaren.

**Renoveringar**

Genomförda renoveringar framgår av föreningens hemsida under fliken *Publika dokument*

**Medlemskap och överlåtelse**

Föreningen accepterar inte juridisk person som köpare. Ägare ska spendera huvuddelen av sin nattliga vila i lägenheten. Delat ägande godkänns. Föreningen tar inte ut någon avgift vid överlåtelse.

**Ekonomi**

Framgår av årsredovisning, se hemsidan.

**Avgifter**

Medlemmarnas avgift till föreningen betalas kvartalsvis. I avgiften ingår varmvatten samt ComHems grundutbud (svt1, svt2, tv4, tv6, barnkanalen).

**Värme**

Föreningen har fjärrvärmeanläggning med anslutning till Norrenergi

**TV & internetanslutning**

TV-leverantör är ComHem. Ett gruppavtal är tecknat via coax-anslutningen som löper på till 2018-01-31 ???. Medlemmen kan välja att uppgradera abonnemanget till egen kostnad vilket görs direkt med Comhems kundtjänst. I samband med överlåtelse av lägenhet så överlåts även gruppavtalsdelen av abonnemanget.

Bredband finns inte tillgängligt i fastigheten.

**Allmänna utrymmen**

Cykel- och barnvagnsparkering i separata utrymmen inomhus.

Modern tvättstuga med 2 maskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

**Parkeringsplatser**

Föreningen har 20 parkeringsplatser och 3 garage. Fn väntetid.

Boendeparkering finns på gatan.