

Årsredovisning 2023

Brf Tetris

769635-8915



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tetris

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Skottåret 4	2020	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 100 bostadsrätter om totalt 4 164 kvm. Föreningen disponerar 30 parkeringsplatser.

Styrelsens sammansättning

Karin Elisabeth Nissfolk	Ordförande
Marita Söderberg	Styrelseledamot
Antonia Rozario	Styrelseledamot
Susanna Sjunneryd	Styrelseledamot
Axel Demborg	Styrelseledamot
Marcus Allan Fahlén	Styrelsesuppleant
Catarina Margareta Pettersson	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Pontus Ohlsson Auktoriserad Revisor Ernst & Young AB - Uppsala

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo Group AB
Entreprenadavtal Besqab Projektutveckling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-01-01 bytte vi ekonomisk förvaltare till Alla BRF. 2023-07-06 sa vi upp kontraktet med Alla BRF för att det inte fungerade. Ny ekonomisk förvaltare Nabo från oktober 2023.

Föreningen placerade om ett lån i december 2023 till rörligt.

Det väl besökta gymmet fick en upprustning med två nya maskiner. Gymmet har även under 2023 haft tre tillfällen med yoga.

Entrétag köptes in för montering.

Nytt avtal för snöröjning tecknades.

Föreningen höjde avgiften med 10% kvartal tre.

Önskemål i föreningen om balkonginglasning och staket, arbetsgrupper har skapats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 131 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 136 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 882	3 629	3 553	0
Resultat efter fin. poster	-3 810	-2 981	-2 540	0
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	334	334	167	0
Taxeringsvärde	154 823	154 823	111 149	56 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	795	755	755	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	87	88	0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 649	13 700	13 770	13 839
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 649	13 700	13 770	13 839
Sparande per kvm totalyta, kr	74	273	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	165	154	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	1,34	1,08	1,08
Räntekänslighet (%)	59,89	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 84 491 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Kassaflödet under året är positivt och summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen har under året beslutat att höja avgifterna med 10 %.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	227 520	-	-	227 520
Fond, yttre underhåll	334	-	-	334
Balanserat resultat	-2 874	-2 981	-	-5 855
Årets resultat	-2 981	2 981	-3 810	-3 810
Eget kapital	221 999	0	-3 810	218 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 855
Årets resultat	-3 810
Totalt	-9 665
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	125
Balanseras i ny räkning	-9 790
	-9 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 882	3 628
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		3 883	3 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 485	-1 405
Övriga externa kostnader	8	-226	-165
Personalkostnader	9	-132	-151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 119	-4 118
Summa rörelsekostnader		-5 963	-5 839
RÖRELSERESULTAT		-2 080	-2 210
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 733	-770
Summa finansiella poster		-1 729	-770
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 810	-2 981
ÅRETS RESULTAT		-3 810	-2 981

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	272 701	276 816
Maskiner och inventarier	12	11	15
Summa materiella anläggningstillgångar		272 712	276 831
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		272 712	276 831
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		115	0
Övriga fordringar	13	163	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	136	104
Summa kortfristiga fordringar		414	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 999	2 481
Summa kassa och bank		2 999	2 481
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 413	2 585
SUMMA TILLGÅNGAR		276 125	279 416

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 520	227 520
Fond för yttre underhåll		334	334
Summa bundet eget kapital		227 854	227 854
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 855	-2 874
Årets resultat		-3 810	-2 981
Summa ansamlad förlust		-9 665	-5 855
SUMMA EGET KAPITAL		218 189	221 999
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 128	37 841
Summa långfristiga skulder		18 128	37 841
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	38 705	19 208
Leverantörsskulder		530	70
Skatteskulder		96	70
Övriga kortfristiga skulder		32	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	444	170
Summa kortfristiga skulder		39 807	19 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 125	279 416

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 080	-2 210
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 119	4 118
	2 039	1 908
Erhållen ränta	3	0
Erlagd ränta	-1 716	-756
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	326	1 151
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-310	116
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	718	-472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	734	795
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-18
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-18
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-216	-288
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-216	-288
ÅRETS KASSAFLÖDE	518	489
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 481	1 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 999	2 481

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tetris har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar, innerväggar	50 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad & Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-60 år
Värme och Sanitet (VS), El,	20-60 år
Ventilation, Hiss etc, Styr och övervakning	20-60 år
Restpost	50 år
Laddplatser i garage	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 311	3 144
Hysesintäkter, p-platser	0	182
Övriga intäkter	233	13
El	338	290
Summa	3 882	3 628

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Övriga intäkter	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	146	81
Besiktning och service	141	142
Städning	47	90
Övrigt	0	76
Snöskottning	23	64
Summa	356	453

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	146	56
VA	6	0
Hissar	7	0
Summa	158	56

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	88	70
Uppvärmning	460	389
Vatten	139	181
Sophämtning	124	93
Summa	812	733

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	102	97
Bredband	2	0
Bredband/Kabeltv	7	18
Fastighetsskatt	48	48
Summa	159	163

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	29	3
Programvaror	5	0
Övriga förvaltningskostnader	87	125
Juridiska kostnader	2	0
Revisionsarvoden	1	36
Ekonomisk förvaltning	102	0
Summa	226	165

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	100	115
Löner, arbetare	1	0
Sociala avgifter	32	36
Summa	132	151

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 732	768
Övriga räntekostnader	1	2
Summa	1 733	770

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	285 045	285 045
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	285 045	285 045
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 229	4 118
Årets avskrivning	-4 115	-8 229
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 344	-8 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	272 701	276 816
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>68 000</i>	<i>68 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	117 823	117 823
Taxeringsvärde mark	37 000	37 000
Summa	154 823	154 823

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18	0
Inköp	0	18
Utgående anskaffningsvärde	18	18
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4	0
Avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivning	-7	-4
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11	15

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	150	0
Övriga fordringar	13	0
Summa	163	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	111	104
Förvaltning	25	0
Summa	136	104

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2025-12-28	1,20 %	18 416	
SEB	2024-12-28	3,82 %	19 208	
SEB	2024-12-28	4,00 %	19 208	
Summa			56 833	57 049
Varav kortfristig del			38 705	19 208

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 392 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	142
El	12	0
Uppvärmning	66	0
Vatten	23	0
Utgiftsräntor	42	25
Förutbetalda avgifter/hyror	288	2
Summa	444	170

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	57 625	57 625

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Antonia Rozario
Styrelseledamot

Karin Elisabeth Nissfolk
Ordförande

Marita Söderberg
Styrelseledamot

Susanna Sjunneryd
Styrelseledamot

Axel Demborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 13:57

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 14.05.2024 11:25

DOCUMENT ID:
SynGAslXA

ENVELOPE ID:
BksMRsgXA-SynGAslXA

DOCUMENT NAME:
Brf Tetris, 769635-8915 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marita Söderberg marita1108@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:16 14.05.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/01) IP: 94.234.106.234
2. Sigrid Berit Susanna Sjunneryd Susanna.s@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:31 14.05.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/02) IP: 130.237.96.130
3. AXEL DEMBORG axel.demborg@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:09 15.05.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/11/10) IP: 94.191.136.163
4. ANTONIA ROZARIO antoniarozario@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:23 14.05.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/13) IP: 83.187.170.47
5. Karin Elisabeth Nissfolk karin.nissfolk@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:28 14.05.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/23) IP: 213.112.253.165
6. PONTUS OHLSSON pontus.ohlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	16.05.2024 13:57 16.05.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/31) IP: 82.99.43.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tetris, org.nr 769635-8915.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tetris för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Tetris för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 13:57

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 14.05.2024 11:25

DOCUMENT ID:
HkWhzAogXC

ENVELOPE ID:
B1eizRilXR-HkWhzAogXC

DOCUMENT NAME:
23 Brf Tetris Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PONTUS OHLSSON pontus.ohlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	16.05.2024 13:57 16.05.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/31) IP: 82.99.43.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed