

Viktig information för dig som ska flytta från din lägenhet i brf Ulrika Eleonora.

Vi har fått överlåtelsehandlingarna angående försäljning av din bostadsrätt och antagit köparen som medlem i föreningen. Här följer information som är viktig för dig som ska flytta från din lägenhet i brf Ulrika Eleonora.

Avtal Telia bredband, TV och hemtelefoni – router och annan utrustning:

- Kom ihåg att säga upp ditt avtal med Telia för bredband, TV och hemtelefoni. Du når Telia på telefonnummer 90 200 alternativt via deras hemsida www.telia.se.
- Lämna kvar bredbandsrouter och TV-box inklusive kablar, fjärrkontroll och koderna då detta tillhör lägenheten.
- Om utrustningen saknas när säljaren flyttar in ansvarar du för att ersätta den.

Bopärm:

- Bopärmen hör till lägenheten och ska lämnas kvar. I pärmen finns information om lägenheten och annat som köparen behöver känna till.
- Skulle Bopärmen saknas när köparen flyttar in ansvarar du för att ersätta den.

Cykel:

- Har du cykel parkerad i cykelställ utomhus eller i något av cykelförråden i garaget? Glöm då inte att ta den med dig.

El- och varmvatten

- El- och varmvattensavtal behöver inte sägas upp. Bostadsrättsföreningen tecknar gemensamt avtal för alla lägenheter.

Garageplats

- Om du hyr garageplats behöver du säga upp den genom att meddela garageansvarig i styrelsen. Uppsägningstiden är 1 månad.
- Uppsägningen ska vara skriftlig och innehålla namn, lägenhetsnummer, kontaktuppgifter och uppsägningsdatum. Lämna uppsägningen i föreningens brevlåda på Skyttelgatan 6.
- Om du inte säger upp hyresavtalet kan föreningen inte hyra ut till annan medlem som står i kö. Vi har då även rätt att fakturera dig för hyran, även om du inte kan använda garageplatsen.

Garageöppnare

- Fjärrkontrollen till garageporten ska lämnas tillbaka till föreningen senast på utflyttningsdagen.
- Kontakta garageansvarig i styrelsen för att få information om var den ska lämnas och vilka uppgifter du behöver bifoga. Enklast når du garageansvarig genom att skicka ett mejl till garage@brfulrikaeleonora.se.

Källarförråd:

- Lämna källarförrådet låst med det till lägenheten hörande hänglåset och överlämna nyckeln till de nya ägarna, om det inte är samma nyckel som till lägenheten. Om hänglåset saknas när köparen flyttar in ansvarar du för att ersätta låset.
- Glöm inte att ta med alla dina saker och att städa förrådet efter dig. Vi vill även påminna om att det inte är tillåtet att lämna kvar saker som ställs utanför nätburen i förrådet.

Hyr du extra källarförråd av föreningen:

- Då behöver du säga upp hyresavtalet. Uppsägningstiden är en månad. Uppsägningen ska vara skriftlig och innehålla namn, lägenhetsnummer, kontaktuppgifter och uppsägningsdatum. Lämna uppsägningen i föreningens brevlåda på Skyttelgatan 6.
- Om du inte säger upp hyresavtalet kan föreningen inte hyra ut det till annan medlem som står i kö. Vi har då även rätt att fakturera dig för hyran även om du inte kan använda förrådet.

Nycklar till lägenheten

- Det är inte tillåtet att lämna över nycklar, som är utkvitterade till din lägenhet, direkt till köparen. Även om mäklaren skulle säga att det går bra är det inte tillåtet.
- Samtliga nycklar ska lämnas till BB Gruppen, Kungsgatan 107. Efter kontroll att alla nycklar lämnats tillbaka makuleras den kvittens du skrev på när du flyttade in.
- Först när du gjort detta kan den nya ägaren kvittera ut nycklarna hos BB gruppen.
- Om inte nycklarna lämnas in, saknas eller är skadade så kommer du att debiteras kostnaden för byte av lås och tillverkning av nya nycklar.
- TIPS: Du och den nya ägaren kan gå till BB gruppen gemensamt och ordna med all hantering på en gång.

Utflyttning:

- På transportvägen utanför huvudentréerna till Skyttelgatan 10 A-C är det parkeringsförbud. Området bevakas av ett parkeringsbolag. Vid utflyttning är det tillåtet att under kort tid stå där vid lastning. Man måste vara beredd på att göra transportvägen framkomlig för utryckningsfordon.
- Vid behov kan entrédörrarna ställas upp genom blockering med t.ex. en kil. Dörren får inte blockeras på gångjärnssidan. Elsladden till dörröppnaren får inte dras ut och strömställaren på dörröppnaren får inte ändras!
- Om du ställer upp entrédörren ansvarar du för att inga obehöriga tar sig in i fastigheten och att dörren stängs efter avslutat arbete.

Om du har frågor är du välkommen att höra av dig. Enklast når du oss genom att skicka ett e-brev till styrelsen@brfulrikaeleonora.se

Lycka till med ditt nya boende!

Styrelsen i Brf Ulrika Eleonora