



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tyresö Strandtorg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tyresö 1:481	2012	Tyresö
Tyresö 1:483	2012	Tyresö

Fastigheterna är försäkrade hos Söderberg & Partner (Folksam).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012-2013 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2013

Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 4 699 kvm. Byggnadernas totalyta är 4699 kvm.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Blomé	Ordförande, Kassör
Astrid Charlotte Källström	Vice Ordförande
Eva Linnéa Landelius	Styrelseledamot, Sekreterare
Karl-Arne Karrbom	Styrelseledamot, vice kassör
Pelle Walger	Styrelseledamot
Barbro Kristina Eriksson	Suppleant
Jan Karlsson	Suppleant
Kaj Göran Möller	Suppleant
Mats Wiberg	Suppleant

Valberedning

Kent Lundborg
Ann-Louise Grahn
Sven Göran Wikner

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB	Revisor
Sven Göran Wikner	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-01. Godkännande av stadgeändringar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-18. Godkännande av avtal med JM / Senorgården om åtgärdande av fasadskador.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2023 | ● | Byte av ventilationsfilter i lägenheter - Var 10:e månad |
| | | Brandskyddsinventering och -rond - 2 ggr |
| 2022 | ● | Spolning spillvattenledningar |
| | | Obligatorisk ventilationskontroll |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnätsavtal och elleverans	Vattenfall
Entrémattor	Elis
Fastighetsskötsel	Wiab
Fjärrvärme	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	Folksam
Hissbesiktning	Kiwa
Hissavtal premium	Kone
Driftövervakning UC	KTC Online
Parkeringsplatser 8 st	Tyresö Kommun
Jour- och serviceavtal	Wiab
Snöröjning	VGP
Molokrengöring	Lövhagen
Trappstädning och storstädning	Söder om Söder

Triple play	Telia
Trädgårdsskötsel	VGP
Soptömning inkl matavfall	Tyresö Kommun
Vatten och avlopp	Tyresö Kommun
Borevision	Revision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Undertecknades avtal med JM / Seniorgården ang. åtgärdande av fel och skador på fasaderna.
Infördes sortering av matavfall och investerades i matavfallsbehållare.
Undertecknades avtal med Laddaccess ang. uthyrning av laddstolpar för elbilar.
Utfördes särskild besiktning av fasaden 2024-04-21 verkställd av Lars Bispgård.
Undertecknades avtal med Nabo om ekonomisk förvaltning från och med 2024.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Avslutades avtal om ekonomisk förvaltning hos SBC.

Övriga uppgifter

Föreningen firade 10-årsjubiléum 2023-06-10.
Infördes digital bokning av föreningens gemensamma lokaler.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 91 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 90 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal, kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	4 238 764	3 738 660	3 670 148	3 602 312
Resultat efter fin. poster, kr	-904 674	-757 756	-688 454	-559 961
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond, kr	486 646	571 226	-496 696	-424 191
Taxeringsvärde, kr	101 800 000	101 800 000	77 022 000	77 022 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	859	716	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	94,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	8 318	8 405	-8 491	-8 557
Skuldsättning per kvm	8 318	8 405	-8 491	-8 557
Sparande per kvm	155	195	176	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	80	49	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	60	68	71	64
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	53	53	45
Energikostnad per kvm	169	202	174	153
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50		-	-
Räntekänslighet	9,69	6,61	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Föreningen har ett negativt resultat efter avskrivningar och finansiella kostnader. Orsakerna är främst den raka avskrivningen och ökade räntekostnader på två av föreningens fastighetslån.

Styrelsen bevakar resultatutvecklingen och bedömer att de framtida ekonomiska åtagandena säkerställs främst genom att

bibehålla en stabil likviditet. Styrelsen har därför också beslutat att höja årsavgifterna med 15% 2023-01-01 och 12% 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	70 774 000	-	-	70 774 000
Upplåtelseavgifter	60 803 000	-	-	60 803 000
Fond, yttre underhåll	571 226	-	-84 580	486 646
Balanserat resultat	-6 119 197	-757 756	84 580	-6 792 373
Årets resultat	-757 756	757 756	-904 674	-904 674
Eget kapital	125 271 273	0	-904 674	124 366 598

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 792 373
Årets resultat	-904 674
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-7 697 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	124 382
Till fond för yttre underhåll reserveras	-311 400
Balanseras i ny räkning	-7 884 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 238 764	3 738 660
Övriga rörelseintäkter	3	11 150	7 096
Summa rörelseintäkter		4 249 914	3 745 756
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 926 370	-2 017 408
Övriga externa kostnader	9	-544 603	-407 870
Personalkostnader	10	-247 600	-225 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 470 396	-1 470 390
Summa rörelsekostnader		-4 188 968	-4 120 741
RÖRELSERESULTAT		60 946	-374 985
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 439	4 754
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-984 059	-387 525
Summa finansiella poster		-965 620	-382 771
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-904 674	-757 756
ÅRETS RESULTAT		-904 674	-757 756

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	160 823 094	162 293 490
Summa materiella anläggningstillgångar		160 823 094	162 293 490
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		160 823 094	162 293 490
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-11 477	11 610
Övriga fordringar	13	3 005 966	3 207 819
Summa kortfristiga fordringar		2 994 489	3 219 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 629	10 407
Summa kassa och bank		11 629	10 407
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 006 119	3 229 836
SUMMA TILLGÅNGAR		163 829 213	165 523 326

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		131 577 000	131 577 000
Fond för yttre underhåll		486 646	571 226
Summa bundet eget kapital		132 063 646	132 148 226
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 792 373	-6 119 197
Årets resultat		-904 674	-757 756
Summa fritt eget kapital		-7 697 047	-6 876 953
SUMMA EGET KAPITAL		124 366 598	125 271 273
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 846 775	17 237 375
Summa långfristiga skulder		16 846 775	17 237 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 240 450	22 255 850
Leverantörsskulder		163 967	137 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	211 422	621 802
Summa kortfristiga skulder		22 615 839	23 014 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 829 213	165 523 326

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	60 946	-374 985
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 470 396	1 470 390
	1 531 342	1 095 405
Erhållen ränta	18 439	4 754
Erlagd ränta	-982 235	-420 222
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	567 546	679 937
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 023	-11 611
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-385 263	106 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 305	775 059
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-406 000	-406 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-406 000	-406 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-220 695	369 059
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 216 776	2 847 717
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 996 081	3 216 776

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tyresö Strandtorg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 869 268	3 364 663
Hysesintäkter p-plats	73 750	72 900
Hyror carport	126 000	126 000
Bredband	166 320	166 320
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler	-250	0
Gemensamhetslokal	0	3 820
Pantsättningsavgift	1 050	5 072
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-114
Summa	4 238 764	3 738 660

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	300	7 096
Försäkringsersättning	10 850	0
Summa	11 150	7 096

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	48 064	35 124
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 994	5 392
Fastighetsskötsel gård enl avtal	160 744	163 750
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 093	3 851
Larm och bevakning	0	5 544
Städning enligt avtal	83 404	78 542
Städning utöver avtal	0	2 244
Hissbesiktning	7 829	7 484
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	30 625
Brandskydd	399	200
Gårdkostnader	3 996	22 622
Gemensamma utrymmen	2 120	0
Sophantering	113 375	17 145
Snöröjning/sandning	121 379	113 250
Serviceavtal	107 628	125 299
Mattvätt/Hyrmattor	35 696	35 567
Förbrukningsmaterial	2 143	9 608
Summa	708 864	656 247

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 357	0
Huskropp utvändigt	3 988	32 394
Trapphus/port/entr	40	360
Dörrar och lås/porttele	11 942	5 960
Övriga gemensamma utrymmen	0	13 969
VVS	5 031	0
Värmeanläggning/undercentral	13 032	0
Ventilation	23 625	11 604
Elinstallationer	0	7 631
Hissar	80 863	4 020
Fasader	5 750	0
Mark/gård/utemiljö	647	0
Summa	153 275	75 938

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	4 375	61 875
VVS	0	66 982
Värmeanläggning	15 693	34 198
Ventilation	59 033	39 000
Fasader	45 281	0
Summa	124 382	202 055

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	292 854	377 985
Uppvärmning	250 495	321 284
Vatten	251 221	249 924
Sophämtning/renhållning	87 866	83 911
Summa	882 437	1 033 105

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53 076	46 153
Markhyra/vägaravgift/avgälder	4 336	3 911
Summa	57 412	50 064

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	168 976	168 976
Juridiska åtgärder	175 424	60 312
Revisionsarvoden extern revisor	29 000	22 750
Fritids och trivselkostnader	30 286	10 315
Föreningskostnader	4 016	24 692
Studieverksamhet	6 000	1 250
Förvaltningsarvode enl avtal	71 648	83 760
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Övriga förvaltningsarvoden	8 750	0
Korttidsinventarier	168	1 199
Administration	19 675	20 705
Konsultkostnader	13 736	0
Bostadsrätterna Sverige	6 600	6 600
Föreningsavgifter	7 698	7 311
Summa	544 603	407 870

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	215 000	193 000
Övriga arvoden	3 999	4 500
Löner till kollektivanst	3 996	0
Revisionsarvode arvoderad	-4 100	5 000
Bilersättning skattefri	296	413
Arbetsgivaravgifter	28 337	22 160
Summa	247 528	225 073

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	984 059	387 272
Övriga räntekostnader	0	253
Summa	984 059	387 525

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	175 527 000	175 527 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	175 527 000	175 527 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 233 510	-11 763 120
Årets avskrivning	-1 470 396	-1 470 390
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 703 906	-13 233 510
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	160 823 094	162 293 490
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 488 000</i>	<i>28 488 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 000 000	82 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	101 800 000	101 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	53 889	1 450
Klientmedel	0	2 151 641
Transaktionskonto	1 916 278	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	3 038 341	3 207 819

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-09-25	0,66 %	10 924 925	10 932 625
Swedbank	2025-09-25	0,64 %	6 312 450	6 695 350
Swedbank	2024-03-28	4,43 %	10 924 925	10 932 625
Swedbank	2024-03-28	4,43 %	10 924 925	10 932 625
Summa			39 087 225	39 493 225
Varav kortfristig del			22 240 450	22 255 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 057 225 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	31 875
Uppl kostnad Värme	0	45 484
Uppl kostn räntor	29 245	27 421
Uppl kostnad arvoden	165 300	148 900
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 877	14 923
Förutbet hyror/avgifter	0	353 199
Summa	211 422	621 802

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 000 000	44 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 kommer JM / Senioregården att åtgärda fasadskador enligt avtal från hösten 2023.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tyresö

Astrid Charlotte Källström
Vice Ordförande

Eva Linnéa Landelius
Styrelseledamot, Sekreterare

Karl-Arne Karrbom
Styrelseledamot, vice kassör

Pelle Walger
Styrelseledamot

Torbjörn Blomé
Ordförande, Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Revision
Adnin Ali, BoRevision i Sverige AB
Revisor

Brf Tyresö Strandtorg
Sven Göran Wikner
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 10:30

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 26.03.2024 09:48

DOCUMENT ID:

BJxXW2Zx1R

ENVELOPE ID:

rJzb2-LJR-BJxXW2Zx1R

DOCUMENT NAME:

Brf Tyresö Strandtorg, 769624-0642 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Astrid Charlotte Källström astrid.kallstrom@icloud.com	Signed Authenticated	26.03.2024 10:13 26.03.2024 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/15) IP: 217.210.11.123
2. TORBJÖRN BLOMÉ tb@kreativaprofiler.se	Signed Authenticated	26.03.2024 10:18 26.03.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/16) IP: 78.73.112.11
3. KARL ARNE KARRBOM karl-arne.karrbom@telia.com	Signed Authenticated	26.03.2024 11:35 26.03.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/04) IP: 178.73.198.3
4. Pelle Per-Arne Walger pelle@walgerbyggkonsult.se	Signed Authenticated	26.03.2024 12:47 26.03.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/14) IP: 104.28.31.64
5. Eva Linnéa Landelius eva.landelius@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 15:23 26.03.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/03) IP: 217.213.79.71
6. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	27.03.2024 04:30 26.03.2024 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 20.93.242.102
7. Sven Göran Vikner goran.vikner@telia.com	Signed Authenticated	27.03.2024 10:30 27.03.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/25) IP: 78.70.139.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed