

Brf Tornet 3
Org nr 769622-7045

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning, avseende föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningen hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 3 maj 2023 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Lillemor Åhrlin	Ledmot - Ordförande	2024
Ann-Christine Sellberg	Ledamot	2024
Elisabeth Jansson	Ledamot (Avgått)	2025
Jan Losell	Ledamot	2025
Lena Nilsson Sääf	Ledamot	2025
Torsten Ericsson	Suppleant	2024
Dick Abrahamsson	Suppleant	2024
Maria Lennernäs	Suppleant (Avgått)	2024

Föreningen har under året hållit en extra stämma för stadgeändring och fyllnadsval till styrelsen. Därefter har styrelsen haft följande sammansättning efter ny konstituering:

		Vald till stämman
Lillemor Åhrlin	Ledmot - Ordförande	2024
Ann-Christine Sellberg	Ledamot	2024
Maria Lennernäs	Ledamot	2025
Jan Losell	Ledamot	2025
Lena Nilsson Sääf	Ledamot	2025
Torsten Ericsson	Suppleant	2024
Dick Abrahamsson	Suppleant	2024
Annika Eriksson	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden, inkl. två konstituerande efter stämman.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-03-15.
Föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Sven Olsson (sammankallande) och Sven-Åke Larsson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 91 875 kr (1,75 PBb) exkl. sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2051.

Föreningen har den 14 april 2011 förvärvat fastigheten Kvarngärdet 62:3 i Uppsala kommun med adressen Torngatan 4-8. Lagfart erhöles den 26 januari 2012. Byggår och värdeår 2011.

På föreningens fastighet finns ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 32 bostadsrättslägenheter, total bostadsyta ca 2 613 m².

Föreningen disponerar över 24 garageplatser i gemensamhetsanläggning.

I byggnaden finns lokal med övernattningsrum och handikapptoilet samt lokal för gemensamma aktiviteter.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Bostadslägenheterna var fr o m värdeåret befriade från fastighetsskatt i fem år, därefter betalades halv skatt under fem år, 2017-2021. Fr o m år 2022 utgår full fastighetsavgift.

Föreningen deltar i två samfällighetsföreningar. Torngatans samfällighetsförening som förvaltar GA14 och GA15 avseende körväg, anordning för avledning av dagvatten med brunnar, belysning, VA-ledningar samt Torngårdens samfällighetsförening som förvaltar GA17 avseende garage inkl. nedfart, cykelförråd, förgårdsmark med planteringar och gångtytor, innergård exkl. uteplatser tillhörande bostäder.

Andelstal för anläggningarnas utförande och drift:

	GA14	GA15	GA17
Brf Tornet 1	8	51	-
Brf Tornet 2	10	61	-
Brf Tornet 3	1	32	32
Brf Tornet 4	1	-	51
<u>Brf Tornet 5</u>	<u>2</u>	<u>48</u>	<u>48</u>
Summa	22	192	131

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Bravida avseende teknisk- och fastighetsförvaltning samt med Mellansvenska städ avseende trappstädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört brottsförebyggande åtgärder med brytskydd till garagedörrarna.

Föreningen har genomfört byte av larmtelefonerna/uppgraderat telenätet i hissarna.

Föreningen har genomfört målning av spaljéer vid uteplatserna enligt underhållsplan.

Styrelsen beslutade att höja månadsavgiften med 7 % from 1 januari 2024.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	2 474 012	2 290 298	2 177 363	2 116 768
Resultat efter finansiella poster	kr	-75 156	-136 930	-65 566	77 862
Soliditet	%	81	81	81	81
Likviditet	%	219	130	69	69
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	757	676	650	650
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	825			
Skuldsättning per kvm	kr	4 872	4 921	5 036	5 190
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	6 065	6 126	6 270	6 461
Energikostnad per kvm	kr	154	185	146	98
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,0	9,1	9,6	9,9
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,3			
Sparande per kvm	kr	242	214	222	263
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	84,81			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2051.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	44 997 000	26 933 000	1 513 664	-1 366 695	-136 930
Reservering till yttre fond			262 000	-262 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-57 915	57 915	
Balansering av föregående års resultat				-136 930	136 930
Årets resultat					<u>-75 156</u>
Belopp vid årets utgång	44 997 000	26 933 000	1 717 749	-1 707 710	-75 156

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 707 710
Årets resultat	-75 156
	<u>-1 782 866</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (enligt UH-plan)	291 800
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-88 338
I ny räkning balanseras	-1 986 328
	<u>-1 782 866</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-75 156
Dispositioner	-203 462
	<u>-278 618</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 921 211
---	-----------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 474 012	2 290 298
Övriga rörelseintäkter		69 043	25 149
Summa rörelseintäkter		2 543 055	2 315 447
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 178 872	-1 223 517
Periodiskt underhåll	5	-88 338	-57 915
Övriga externa kostnader	6	-140 985	-140 319
Arvoden och personalkostnader	7	-107 020	-105 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-775 147	-775 147
Summa rörelsekostnader		-2 290 362	-2 302 135
Rörelseresultat		252 693	13 312
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	13 018	860
Räntekostnader		-340 867	-151 102
Summa finansiella poster		-327 849	-150 242
Resultat efter finansiella poster		-75 156	-136 930
Årets resultat		-75 156	-136 930
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-75 156	-136 930
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		88 338	57 915
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-291 800	-262 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-278 618	-341 015

Brf Tornet 3 769622-7045			7(16)
Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	86 812 092	87 558 042
Inventarier, verktyg och installationer	10	190 019	219 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>87 002 111</u>	<u>87 777 259</u>
Summa anläggningstillgångar		87 002 111	87 777 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	55 515	72 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 659	55 103
Klientmedel i Handelsbanken		1 158 169	602 521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 305 343</u>	<u>730 322</u>
Summa omsättningstillgångar		1 305 343	730 322
Summa tillgångar		88 307 454	88 507 581

Brf Tornet 3 769622-7045			8(16)
Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		71 930 000	71 930 000
Fond för yttre underhåll		1 717 749	1 513 664
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		73 647 749	73 443 664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 707 710	-1 366 695
Årets resultat		-75 156	-136 930
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 782 866	-1 503 625
Summa eget kapital		71 864 883	71 940 039
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	5 594 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	5 594 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 847 508	10 413 508
Leverantörsskulder		115 377	75 433
Skatteskulder		6 754	6 800
Övriga skulder	14	6 162	33 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	466 770	444 653
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		16 442 571	10 973 542
Summa eget kapital och skulder		88 307 454	88 507 581

Kassaflödesanalys

2023-01-01 **2022-01-01**
-2023-12-31 **-2022-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 252 693 13 311
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Avskrivningar 775 147 775 147

Erhållen ränta 13 018 860
Erlagd ränta -340 867 -151 102

699 991 **638 216**

Ökning (-)/minskning(+) kortfristiga fordringar -19 373 23 874
Ökning/minskning leverantörsskulder 39 945 -1 863
Ökning(+)/minskning(-) kortfristiga skulder -4 915 76 579

Kassaflöde från den löpande verksamheten **715 648** **736 806**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -69 920
Förvärv/försäljning av inventarier 0 -219 377

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **-289 297**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -160 000 -375 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **555 648** **72 509**

Årets kassaflöde **555 648** **72 509**

Likvida medel vid årets början **602 521** **530 011**

Likvida medel vid årets slut **1 158 169** **602 521**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2112)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2035)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2036)
Gemensamt elavtal	10 år	(t.o.m. år 2030)
Kamerasystem	5 år	(t.o.m. år 2025)
Inventarier till gemensamhetslokal	5 år	(t.o.m. år 2019)
Passersystem	10 år	(t.o.m. år 2031)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 978 068	1 766 172
Vattenavgifter	14 747	16 813
Bredband, telefoni, TV	86 016	86 016
Hyror parkering	297 600	295 600
Elavgifter	82 880	104 746
Övriga hyresintäkter	13 400	12 600
Övriga hyrestillägg	0	250
Övrig momspliktig intäkt	1 400	8 042
Övriga intäkter	302	1 059
Återförda reserveringar	2 600	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 477 013	2 291 298
Hyresförluster vakanser parkering	-3 000	-1 000
Summa nettoomsättning	<u>2 474 013</u>	<u>2 290 298</u>

I avgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar. Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (Individuell mätning och debitering). Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	84 924	117 979
Reparationer, löpande underhåll	210 364	151 642
Elavgifter	211 047	347 664
Uppvärmning	197 285	178 522
Vatten och avlopp	91 567	77 039
Renhållning	49 843	43 760
Försäkringar	33 284	32 634
Avgift till gemensamhetsanläggning	138 423	115 723
Kabel-TV / Internet	87 776	87 776
Övriga fastighetskostnader	1 341	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	73 018	70 778
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>1 178 872</u>	<u>1 223 517</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Målning spaljéer vid uteplatser	32 088	0
Ventilationservice	56 250	0
Byte pump till avgasare	0	57 915
Summa periodiskt underhåll	<u>88 338</u>	<u>57 915</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	5 988	776
Kontorsmaterial	2 741	3 921
Kommunikation	4 156	4 582
Porto	300	26
Revision	23 750	16 000
Föreningsmöten	10 706	22 497
Ekonomisk och administrativ förvaltning	59 820	59 025
Övriga förvaltningskostnader	14 326	17 950
Konsultarvoden	7 810	4 452
Övriga externa tjänster	6 218	6 000
Medlems- och föreningsavgifter	5 170	5 090
Summa övriga externa kostnader	<u>140 985</u>	<u>140 319</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	91 875	88 875
Sociala kostnader	14 758	15 622
Kostnadsersättning	387	740
Summa arvoden, personalkostnader	<u>107 020</u>	<u>105 237</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 960	827
Övriga ränteintäkter	58	33
Summa finansiella intäkter	<u>13 018</u>	<u>860</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	72 280 567	72 210 647
Inköp/Aktiveringar	0	69 920
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 280 567	72 280 567
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 678 729	-5 932 780
Årets avskrivningar	-745 949	-745 949
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 424 678	-6 678 729
Utgående planenligt värde	<u>64 855 889</u>	<u>65 601 838</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 956 204	21 956 204
Utgående planenligt värde	21 956 204	21 956 204
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>86 812 093</u>	<u>87 558 042</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 217 000	66 217 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
	<hr/>	<hr/>
	97 217 000	97 217 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	95 000 000	95 000 000
Lokaler	2 217 000	2 217 000
	<hr/>	<hr/>
	97 217 000	97 217 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	278 132	58 755
Årets anskaffningar	0	219 377
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 132	278 132
Ingående ackumulerade avskrivningar	-58 915	-29 717
Årets avskrivningar	-29 198	-29 198
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 113	-58 915
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>190 019</u>	<u>219 217</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	41	11
Övriga fordringar	55 474	47 538
Övriga upplupna intäkter	0	25 149
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>55 515</u>	<u>72 698</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	Räntan är
Stadshypotek	4,556 (3-mån stibor)	2024-12-01 5 296 250	
Stadshypotek	4,555 (3-mån stibor)	2024-09-01 4 957 258	
Stadshypotek	0,510	2024-07-29 5 594 000	
Summa skulder till kreditinstitut			15 847 508
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 847 508
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			15 847 508

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	22 070 000	22 070 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 070 000</u>	<u>22 070 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	4 850	0
Personalens källskatt	0	22 200
Sociala avgifter	0	10 948
Skulder till MBF	1 312	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>6 162</u>	<u>33 148</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna kostnader	245 812	237 326
Förutbetalda intäkter	220 958	207 327
Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>466 770</u>	<u>444 653</u>

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lillemor Åhrlin
Ordförande

Ann-Christine Sellberg

Jan Losell

Maria Lennernäs

Lena Nilsson Säaf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor