

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Neutronen

Org.nr 769622-5445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01—2016-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	11

Uf
FU
ES
/PL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades av Bolagsverket 2010-12-28. Föreningens stadgar uppdaterades och registrerades av Bolagsverket 2016-08-02. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-11-07. Brf Neutronen innehar två punkthus i femvåningsplansfastighet i Sollentuna kommun.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse

På ordinarie årsstämma 2016-05-24 valdes Fredrik Ullner, Honer Rashid och Ulf Färnsveden till ordinarie ledamöter och till suppleanter valdes Rita Ziegler och Catharina Jansson.

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Neutronen är styrelsen, två i förening

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2016-05-24.
Ordinarie föreningsstämma skall hållas före juni månads utgång.

Styrelsemöten

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut avhållit 4 protokollförda möten och ett flertal informella (ej protokollförda) möten, som samtliga har resulterat i åtgärder och beslut. Styrelsen har även haft möten med styrelserna i BRF Protonen och BRF Electrum 1.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Per Lundfors från Grant Thornton.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 56 medlemmar.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Både den Ekonomiska förvaltningen och den Tekniska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

FC
RJW
Ulf
IPK

Fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Elektronen 9, Sörmlandsvägen nr.2 och 8 inom Sollentuna kommun år 2013. Byggnaden inrymmer 38 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 3000 kvm samt ett gemensamt rum för cyklar och barnvagnar. Markareal 3.391 kvm.

Lägenhetsfördelning

28 st 3 rum och kök

10 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. I marklägenheterna ingår uteplats. Föreningen innehar 30 garageplatser för bil, 11 parkeringsplatser med elstolpe utomhus samt 2 parkeringsplatser utan elstolpe utomhus.

Väsentliga avtal i föreningen

Nytorget (Förvaltning)	-	2016-12-31 (t.o.m)
Storholmen (Förvaltning)	-	2017-01-01 (fr.o.m. och framåt)
Gnilkar Parkerings AB (Garage)	-	2017-09-30
Vardia (Försäkring)	-	2017-09-30
Nordea (Banklån)	-	2017-10-31
Gnilkar Parkerings AB	-	2016-09-30

Försäkring till fullvärde/för byggnaderna har föreningen tecknat hos Folksam (till och med 2016-09-30) och Vardia (från och med 2016-10-01). I försäkringsavtalet ingår styrelseförsäkring men inte bostadstilläggsförsäkring.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med att förbättra tillvaron för boende, bland annat genom att vara mer aktiv i informationsgivning, förbättra allmän boendetrivsel och att vara lyhörd för boendes frågor och behov.

Samarbete med de andra föreningarna i vår omgivning (BRF Electrum 1 och BRF Protonen) har också vidareutvecklats, med avsikt att förbättra för våra boende, kunskapsspridning mellan styrelserna, och slutligen reducera omkostnader för föreningen.

Styrelsen har gjort flera stora beslut som påverkar föreningen;

- Ändring av förvaltare till Storholmen
- Ändring av försäkringsföretag till Vardia
- Ändring av lån till Nordea

Dessa ändringar gjordes främst på grund av ekonomiska skäl.

Styrelsen har varit aktiv i kostnadsreducering för föreningen. Bland annat har föreningens lån lagts om och ett eventuellt överskott kommer läggas på amortering av lån samt för att förbättra den långsiktiga planen för föreningen.

FU 1/2

RS

UF

Flerårsjämförelse (Belopp i TKR)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 343	2 336	2 299	481
Resultat efter finansiella poster	-1 110	-2 137	-323	-1 752
Balansomslutning	118 010	119 112	121 391	127 278
Soliditet	69,85%	70,14%	70,60%	67,30%

Flerårsjämförelse (Belopp i SEK)

Årsavgifter/kvm	669	669	673	142
Lån/kvm	11 752	11 752	11 752	11 752
Vattenkostnad/kvm	50	26	28	0
Värmekostnad/kvm	77	72	74	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Eget kapital

	Inbetalda avgifter	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond eget kapital	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	80 837 500	4 782 500	47 400	-2 121 495
Disposition av föregående års resultat			47 400	-47 400
Årets resultat				-1 110 141
Belopp vid årets utgång	80 837 500	4 782 500	94 800	-3 279 036

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-2 168 895
årets resultat	-1 110 141
	-3 279 036

behandlas enligt följande (kronor):

avsättes till yttre fond	52 400
i ny räkning överföres	-3 331 436
	-3 279 036

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

JPL

FV

RTS
UF

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Avgifter och hyror	1	2 328 777	2 319 398
Övriga rörelseintäkter	2	14 471	16 956
		<u>2 343 248</u>	<u>2 336 354</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 216 380	-1 106 747
Övriga externa kostnader	4	-214 483	-99 417
Styrelsekostnader	5	-22 146	-15 000
Avskrivningar	6	-1 069 046	-2 161 950
		<u>-2 522 055</u>	<u>-3 383 114</u>
Rörelseresultat		-178 807	-1 046 760
Räntekostnader		<u>-931 334</u>	<u>-1 089 746</u>
Summa resultat från finansiella poster		-931 334	-1 089 746
Resultat efter finansiella poster		-1 110 141	-2 136 506
Årets resultat		-1 110 141	-2 136 506

FU

LA RLS

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	<u>117 546 147</u>	<u>118 615 193</u>
		117 546 147	118 615 193
Summa anläggningstillgångar		117 546 147	118 615 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>53 653</u>	<u>52 622</u>
		53 653	52 622
Kassa och bank		410 377	443 870
Summa omsättningstillgångar		464 030	496 492
SUMMA TILLGÅNGAR		118 010 177	119 111 685

pc

FU

ELS

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 620 000	85 620 000
Yttre fond		94 800	47 400
		<u>85 714 800</u>	<u>85 667 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 168 895	15 011
Årets resultat		-1 110 141	-2 136 506
		<u>-3 279 036</u>	<u>-2 121 495</u>
Summa eget kapital		82 435 764	83 545 905
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		35 257 143	35 257 143
		<u>35 257 143</u>	<u>35 257 143</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 860	12 232
Skatteskulder		0	6 414
Övriga skulder		0	4 118
Förutbetalda avgiftsintäkter			
Upplupna kostnader	9	276 410	285 873
Summa kortfristiga skulder		<u>317 270</u>	<u>308 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 010 177	119 111 685

JPL

FU
RLS
RH

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).
Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 100 år (200 år)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

Not 1 Nettoomsättning	2016-01-01	2015-01-01
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Årsavgifter	2 008 127	2 008 128
Upplåtelse garageplatser	320 650	311 270
	<u>2 328 777</u>	<u>2 319 398</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2016-01-01	2015-01-01
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Pant- och överlåtelseavgifter	13 751	16 682
Övriga intäkter	720	274
	<u>14 471</u>	<u>16 956</u>

FU
PL
14

Not 3 Fastighetskostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>2015-12-31</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Vatten	150 712	79 217
Värme	230 537	215 696
El	32 215	29 469
Sophämtning	89 107	82 992
Snöröjning	10 413	50 396
Garagekostnad enligt avtal	387 960	377 115
Fastighetsförsäkring	25 343	25 407
Förvaltningsarvode	173 736	173 736
Hiss enligt avtal	2 451	2 410
Övriga avtal	1 875	1 875
	<hr/> 1 104 349	<hr/> 1 038 313
<u>Reparationer och underhåll</u>		
Fastighet	66 762	61 344
Gård/utemiljö	45 269	7 090
	<hr/> 112 031	<hr/> 68 434
Summa fastighetskostnader	1 216 380	1 106 747

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>2015-12-31</u>
Revisionsarvode	30 231	20 419
Fastighetsskatt	-3 190	6 380
Datakommunikation	9 549	0
Administrativa kostnader	38 509	29 117
Övriga förvaltningskostnader	34 388	25 112
Konsultarvoden	87 864	0
Pant- och överlåtelseavgifter	12 358	13 790
Bankkostnader	4 774	4 599
	<hr/> 214 483	<hr/> 99 417

Not 5 Styrelsekostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>2015-12-31</u>
Arvoden till styrelsen	16 854	12 249
Arbetsgivaravgifter	5 292	2 751
	<hr/> 22 146	<hr/> 15 000

FU
RLS
LFF

Not 6 Byggnad och mark	2015-01-01	2015-01-01
	<u>2015-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnad, ingående anskaffning	108 097 543	108 097 543
Mark, ingående anskaffning	12 679 600	12 679 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>120 777 143</u>	<u>120 777 143</u>
Ingående avskrivningar	-2 161 950	0
Årets avskrivningar	-1 069 046	-2 161 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 230 996</u>	<u>-2 161 950</u>
Utgående redovisat värde	117 546 147	118 615 193
Redovisat värde byggnad	104 866 547	105 835 593
Redovisat värde mark	<u>12 679 600</u>	<u>12 779 600</u>
	117 546 147	118 615 193
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningens fastighet	52 400 000	47 400 000
varav byggnad	39 000 000	37 000 000
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Fastighetsförsäkring	16 741	19 762
Medlemsavgift	5 020	0
Datakommunikation	1 152	0
Garagekostnader	<u>30 740</u>	<u>32 860</u>
	53 653	52 622
Not 8 Långfristiga skulder	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
	räntesats	villkorsändring
Handelsbanken	3,09%	2016-10-30
		0
Nordea	0,26%	2017-10-31
		11 752 381
Nordea	0,40%	2017-10-31
		11 752 381
Nordea	0,50%	2018-10-31
		11 752 381
		<u>35 257 143</u>
		35 257 143
Not 9 Upplupna kostnader	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	153 277	114 423
Räntekostnader	23 315	90 787
Värmekostnader	31 556	29 981
Vattenkostnader	9 793	6 724
Elkostnader	3 000	3 023
Renhållningskostnader	6 602	6 477
Övriga förvaltningskostnader	1 717	9 526
Revision	25 000	20 000
Styrelsearvode	<u>22 150</u>	<u>4 932</u>
	276 410	285 873

Handwritten signature

Handwritten initials: IAL, FU, RW

Not 10 Ställda säkerheter

2016-12-31

2015-12-31

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

35 257 143
35 257 143

35 257 143
35 257 143

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång, vid underskriftsdatum.

Sollentuna den 25/04/ 2017


Ulf Färnsved


Honer Rashid


Fredrik Ullner

Min revisionsberättelse har avgivits 2017 - 05 - 02


Per Lundfors
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neutronen
Org.nr. 769622-5445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

IPC



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 maj 2017

Per Lundfors

Auktoriserad revisor