

Risten, en bostadsrättsförening med centralt läge och stora grönytor

Vår förening har ett utmärkt läge med några hundra meter till såväl Hedlundadungen och Nolia som älven. Täta avgångar med lokalbuss finns inom ett par minuters gångväg. Föreningen har adresser på 3 gator: Storgatan 11,13 och 15, Östra Prinsgatan 26, 28 och 30 samt Hedlundavägen 2.

Föreningen bildades 2008 genom ombildning från tidigare hyreslägenheter och täcker en yta av 12739 m², varav hela 5355 utgörs av grönytor, parkering och garage. I sex huskroppar, som byggdes 1965, finns 84 lägenheter på mellan ett och fem rum och kök. Här finns 4 tvättstugor, bastu, övernattningsrum med pentry, pingisrum, hobbyrum, vävstuga, gym samt en föreningslokal med full köksutrustning och tillgång till videoprojektor och nätuppkoppling. Det finns 62 parkeringsplatser varav 48 har uttag för motorvärmare. Två garagelängor rymmer 30 bilar.

Ekonomi är god. Lånen uppgår till 32,5 mkr eller 4326 kr/m² medan räntan är 50 kr/m² och år. Årsavgiften är 656 kr/m² och år, värden som ligger under medel om man jämför med andra föreningar. Avgiften höjdes 2021 med 2%. Tio lägenheter har bytt ägare under 2020, varav en ägdes av föreningen. Förvaltning av våra fastigheter samt ekonomi sköts av Riksbyggen.

Under fliken information på vår hemsida finns beskrivning av gemensamma lokaler, parkering mm. Riksbyggen hanterar kön till parkeringar. Då en lägenhet byter ägare ingår inte bilplatsen. Man tilldelas parkering efter turordning, där den lägenhet som saknar bilplats tilldelas i första hand.

2018 bytte vi fönster i alla lägenheter. 2019 genomfördes relining av avloppssystemet. Utemiljön förbättras fortgående, med planteringar, nya uteplatser och cykelskydd med tak. För närvarande pågår byte av lägenhetsdörrar och låssystem med syfte att öka säkerhet och ljudisolering. Vi ser också över elsystemet där planen är förnyelse inom 2-3 år. Samtidigt undersöker vi system och kostnader för installation av laddare för hybrid- och elbilar.

Vid försäljning av lägenhet betalar köparen en överlåtelseavgift på 1200 kr. Vi tillåter inte att juridisk person är ägare av lägenhet. Energideklaration finns och är nyligen gjord.