

BRF Flustret 25 Årsstämma 2022

Torsdagen den 7 april 2022 kl 19.00

Plats: Digitalt (Teams) och fysisk närvaro i tvättstugan, Södra Långgatan 39

Kallade: Samtliga medlemmar i föreningen

1. **Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande under året Ylva Källstedt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen lästes upp och godkändes.
3. **Val av stämмоordförande**
Till stämmans ordförande valdes Johan Schelderup.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Som protokollförare valdes Per Tynelius.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Carina Litton och Hans Fredriksson.
6. **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**
På frågan om stämman utlysts i enlighet med stadgarna fanns inga invändningar.
7. **Fastställelse av röstlängd**
Ylva gjorde upprop av närvarande mötesdeltagare och fastställde röstlängden. 17 av 29 lägenheter närvarade.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Johan gick igenom årsredovisningen samt berättade om vad som hänt under året avseende renoveringar och underhåll. Inga större underhåll har gjorts under året eller är planerade för det närmaste året.

Amorteringar sker enligt plan och avgiften förblir oförändrad tills vidare. I övrigt ligger kostnadsposterna i nivå med föregående år. Föreningens kassa och övriga ekonomi är fortsatt god.
9. **Föredragning av revisorernas berättelse**
Johan föredrog revisionsberättelsen.
10. **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade att fastslå den presenterade resultat- och balansräkningen.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att fastslå resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade i enlighet med revisorn ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att revisors arvode ca 7 000kr samt att styrelsens arvode på 40 000kr + en middag kvarstår för kommande året.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ledamöter:

Johan Schelderup (omval)

Mats Karlsson (omval)

Carina Litton (omval)

Marko Hynninen (nyval)

Mia Godhe (nyval)

Suppleanter:

Christer Jansson (nyval)

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman godkänner styrelsens förslag att Lars Andersson kvarstår som revisor för 2022.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes Hans Fredriksson (omval) och Marie Jeppsson (omval).

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner)

Ingen proposition från styrelsen har inkommit.

Motion 1: Motion angående internet och TV för föreningen

Idag har 15 av 29 lägenheter installerat fiber från OpenInfra. Förslag har inkommit om att föreningen ska bekosta fiber från OpenInfra till samtliga lägenheter och därefter teckna gruppavtal för fibern. Styrelsen bedömer att kostnaden för föreningen blir hög. Föreningen har idag redan ett gruppavtal med Tele2 (fd Comhem) för coax-fiber som gäller tills vidare. Styrelsens förslag är därför att rösta nej till förslaget. Stämman biföll styrelsens förslag och motionen avslogs.

Motion 2: Motion angående matning av fåglar

Motion om att uppmana boende inklusive grannfastigheter att råttbekämpning pågår och fåglar därför inte ska matas. Stämman biföll styrelsens beslut att det inte är styrelsens uppdrag att informera kringliggande föreningar om att råttbekämpning pågår. Stämman och styrelsen vill dock påminna boende i föreningen att matning av fåglar inte ska ske på fastighetens område.

Motion 3: Motion angående tvättstugan

Torktumlare och torkskåp torkar inte ordentligt enligt motion. Styrelsen anser att detta faller under normalt underhåll och tittar på frågan och vidtar vid behov relevanta åtgärder så att vi har väl fungerande maskiner.

18. Övriga ärenden

Styrelsen avser fortsätta även nästa år med MK-trädgård för häckklippning och snöskottning/sandning. Styrelsen ser även över hur vi gemensamt kan organisera vattning, gräsklippning mm för att det ska se fint ut samt bidra till en god gemenskap.

Medlemmar som har behov att rengöra balkongen bör samordna sig med grannarna i samma rad. Föreningen har inga skrivna regler för detta. Men styrelsen åtar sig att se över föreningens gemensamma trivselregler.

Styrelsen ser även över om det finns anledning att ändra på att som nu hela styrelsen väljs på ett år eller om man ska dela upp så att delar av styrelsen väljs omlott på två år för bättre kontinuitet.

19. Stämmans avslutande

Stämмоordförande

Johan Schelderup

Protokollförare

Per Tynelius

Justerare

Carina Litton

Justerare

Hans Fredriksson