

Information för mäklare/köpare

Här hittar du som mäklare och köpare information som rör de vanligaste frågorna om fastigheten och boendet i Brf Ekblomman. Övrig [information](#) hittar ni i våra årsredovisningar och hemsidan.

Fastighetens byggnadsår:

2004

Adress:

Aron Lindgrens v 8-10

Antal lägenheter:

53

Lån per kvm:

Se årsredovisning (8594 kr/kvm 2023)

Tomt

Föreningen äger marken.

Uppvärmningssystem:

Uppvärmning: Bergvärme installerad 2017. (Fjärrvärme vid behov.)

Varmvatten: Fjärrvärme

I månadsavgiften ingår:

Varm- och kallvatten, värme, digital-tv från Tele 2 med **baspaketet** avseende TV. Bredband ingår med en hastighet om 50/10, vilken kommer att ökas, först till 250/50 och därefter (beroende på Tele2:s utbyggnad) till 250/250.

Föreningen har gruppavtal med Tele2, vilket ger rabatt på bredband och TV. Kontakta Tele2 vid frågor, avtal eller felanmälningar, <https://www.tele2.se>, tel 90 222

I avgiften ingår även källarförråd samt "bostadsrättstillägg".

P-platser

Varje lägenhet är berättigad till en p-plats. Detta ordnas i samband med tillträdet. I dagsläget är det kö till plats i carport. Det finns disponibla laddplatser.

Avgifter parkeringsplatser 2025:

P-plats: 275 kr/mån

Carport: 495 kr/mån

Laddstolpe: 175 kr/mån exkl elförbrukning, som debiteras separat.

Det finns även avgiftsbelagd gästparkering

Pantsättningsavgift:

Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet.

Ansökan om medlemskap

Ska skickas till vår ekonomiska förvaltare, www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/ för att sedan hanteras av oss genom deras system. Kopia mailas även till styrelsen, ekblomman@gmail.com

Överlåtelseavgift:

Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av köparen.

Ägande i föreningen:

Minsta deläggande är 10%. Juridisk person accepteras ej.

Ombyggnationer:

Några större ombyggnationer eller underhåll är ej planerade inom de närmaste åren.
Fasaden renoverades 2022

Balkonginglasning:

Kontakta styrelsen om ni önskar glasa in balkongen.

Planerade renoveringar:

Finns inga planerade renoveringar.

Energideklaration:

Energiklass B

Övrigt

Alla lägenheter har utsikt över Mälaren.

Föreningen är delägare i två gemensamhetsanläggningar. Den ena är vår p-plats som vi delar med Brf Ekbladet och den andra är "Äppellunden", en stor gemensam grönyta med fruktträd och stora gräsytor.

Det finns låsta cykel- och barnvagnsförråd, separata återvinningshus för hushållssopor, plast, papper, flaskor, el, glödlampor etc.

För den odlingsintresserade finns det möjlighet att "hyra" en liten plats för pallkragesodling.