

Andrahandsuthyrning - Regler för Turbinen 21

Bostadsrättslagen 7 kap 10§

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Orsak/skäl till andrahandsuthyrning

- Arbete på annan ort/utomlands. (Praxis minst 8-10 mils pendling enkel väg) Arbetsintyg kan begäras in.
- Studier på annan ort/utomlands. Antagningsbevis kan begäras in.
- Uthyrning till närstående
- Provbo som sambo, längst 1 år
- Uthyrning pga dålig marknad
- Tillfälligt boende på annan ort

Tidsperiod för styrelsens samtycke

3 månader är minsta tiden för att få hyra ut om ovanstående villkor är uppfyllda. (Tidigare 6 månader men under perioden 2023-04 - 2024-04 på prov 3 månader) Uthyrning beviljas för högst 1 år i taget, sedan ska ny ansökan inkomma för ny omprövning av styrelsen. Uthyrning får ske under max 4 år.

Ansökan

Skriftlig ansökan till styrelsen behöver inkomma med tidsperiod, hyresgästens namn, telefonnummer och mailadress senast 2 månader innan uthyrning är tänkt att börja. Skicka ansökan till mail turbinen21@gmail.com Ansökan tas sedan upp vid nästkommande möte i bostadsrättsstyrelsen.

Kostnad

BRF Turbinen 21 tar ut en avgift av bostadsrättsägaren från 2022-01-01. Avgiften är 10% per år av gällande prisbasbelopp.

År 2023 är prisbasbeloppet 52 500. Avgift 2023: $10\% \cdot 52\,500 = 5\,250$:-/år. 437,50:-/månad. Avgiften debiteras månadsvis via ordinarie avi för bostadsrättsavgiften.

Övrigt

Lägenheten får inte hyras ut via Airbnb

Bostadsrättsägaren är ansvarig för att 2:a-handshyresgäst använder lägenheten som bostad, är skötsam och inte stör. Bostadsrättsägaren ska informera sin hyresgäst om gällande ordningsregler. ***Skulle störande beteende uppkomma har styrelsen rätt att omgående dra in tillståndet.***

Bostadsrättsägaren ska informera sin hyresgäst att gemensamt med övriga boende sköta om fastigheten genom att delta på städdagar, skotta snö, sopa framför porten, rensa ogräs i trädgården, se till att allmänna utrymmen är städade mm.

Lägenheten får inte hyras ut till affärsverksamhet.

Hyran till BRF Turbinen 21 ska betalas av bostadsrättsägaren

Nycklar får ej kopieras utan styrelsens medgivande.

Åtgärd vid otillåten 2:a-handsuthyrning

En formell rättelseanmodan kommer i sådana fall skickas till bostadsrättsägaren. I en rättelseanmodan är skrivelsen att om bostadsrättshavaren inte upphör med sin andrahandsuthyrning kan bostadsrättsinnehavaren förlora sin rätt till sin bostad. Bostadsrättsinnehavaren kan vända sig till hyresnämnden som kan ompröva uthyrningen. Rättelseanmodan ska skickas med rekommenderat brev. 2a hands uthyrningen ska då upphöra omgående men högst inom 1 månad. Upphör inte 2a hands uthyrningen kan styrelsen besluta om tvångsförsäljning enligt 7 kapitlet, 18 §.