

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Runö Gård Södra 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2052.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Österåker.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marcus Ossiann	Ordförande
Anders Teodor Ahlmark	Ledamot
Rickard Anderzon Hultin	Ledamot
Martin Holsner	Ledamot
Jonas Larsson	Ledamot

Morgan Ljustermo	Suppleant
Evalena Elisabeth Rydberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Pernilla Malmberg Holsner	Ordinarie Intern
Helené Larsdotter	Suppleant Intern

Valberedning

Martin Skånehult
Johan Spåre

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runö 7:309-7:431	2017	Österåker

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via luftvärmepump.

Byggnadsår och ytor

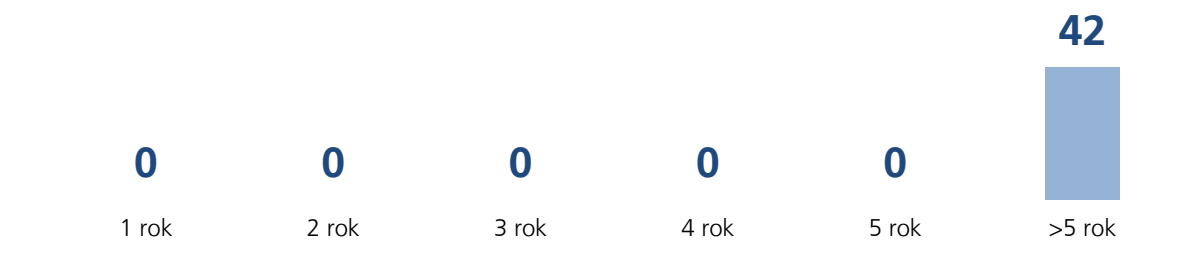
Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 42 småhus.
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 960 m², varav 6 960 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Strykning bullerplank	2024	
Stamspolning	2024	
Fasadvård	2027	Utredning pågår gällande korrekt utförd byggnation.

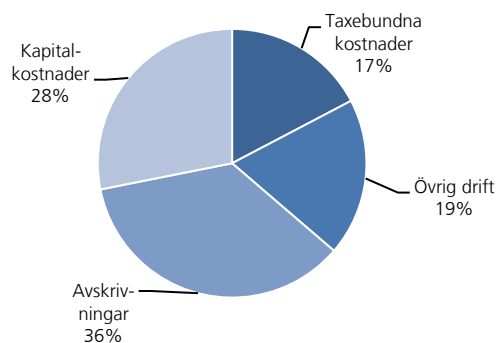
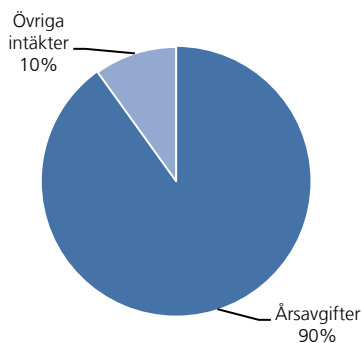
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 17 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 198 165	678 359
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 354 938	2 424 917
Finansiella intäkter	4 481	325
Ökning av kortfristiga skulder	237 949	0
	2 597 368	2 425 242
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 048 914	705 734
Finansiella kostnader	817 031	711 047
Ökning av kortfristiga fordringar	25 465	7 483
Minskning av långfristiga skulder	525 848	434 448
Minskning av kortfristiga skulder	0	46 723
	2 417 258	1 905 435
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 378 275	1 198 165
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	180 109	519 806

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Initierade utredning av fasads skick.

Då vissa oklarheter från vår sida råder gällande hur vi tycker fasaden mår har vi inlett en utredning för att få status och rekommendationer på hur vi går vidare.

- Upprättade underhållsplan

Tillsammans med företaget Fastighetslogistik har vi etablerat en underhållsplan så att vi kan börja planera så väl verksamhet som ekonomi på lite längre sikt.

- Första avläsning av vattenmätare

Under 2023 kommer vatten enligt ny avläsning att göras för att fakturera faktisk konsumtion av vatten.

- Radonmätning

Mätningen visade inga förhöjda värden i någon av våra bostäder.

- Ett av våra tre lån har löpt ut och lagts om till ettårs-ränta.

Kostnaderna ökar därmed då vi går upp en hel del i ränta då räntorna höjts en hel del sedan vi tecknade lånet.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st

Överlåtelser under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	305	320	284	997
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 141	10 216	10 279	44 538
Vattenkostnad/m ² totalyta	59	28	17	85
Kapitalkostnader/m ² totalyta	117	102	108	562
Soliditet (%)	71	71	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-536	-21	-320	-600
Nettoomsättning (tkr)	2 246	2 311	1 999	1 612

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 960 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	179 371 384	0	0	179 371 384
Fond för yttre underhåll	1 228 132	315 783	0	912 349
S:a bundet eget kapital	180 599 516	315 783	0	180 283 733
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 527 950	-315 783	-20 934	-3 191 233
Årets resultat	-535 920	-535 920	20 934	-20 934
S:a fritt eget kapital	-4 063 870	-851 703	0	-3 212 167
S:a eget kapital	176 535 646	-535 920	0	177 071 566

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-535 920
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 212 167
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-315 783
summa balanserat resultat	-4 063 870

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-4 063 870
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 246 263	2 310 984
Övriga rörelseintäkter	Not 3	108 675	113 933
Summa rörelseintäkter		2 354 938	2 424 917

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-714 945	-496 084
Övriga externa kostnader	Not 5	-268 162	-179 437
Personalkostnader	Not 6	-65 807	-30 213
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 029 394	-1 029 394
Summa rörelsekostnader		-2 078 308	-1 735 128

RÖRELSERESULTAT

276 630 **689 789**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 481	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 031	-711 047
Summa finansiella poster		-812 550	-710 722

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-535 920 **-20 934**

ÅRETS RESULTAT

-535 920 **-20 934**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	246 282 193	247 311 587
Summa materiella anläggningstillgångar	246 282 193	247 311 587
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	246 282 193	247 311 587
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	38 229	12 861
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 349 114	1 167 607
Summa kortfristiga fordringar	1 387 343	1 180 468
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	29 256	30 556
Summa kassa och bank	29 256	30 556
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 416 599	1 211 024
SUMMA TILLGÅNGAR	247 698 792	248 522 611

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		179 371 384	179 371 384
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 228 132	912 349
Summa bundet eget kapital		180 599 516	180 283 733
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 527 950	-3 191 233
Årets resultat		-535 920	-20 934
Summa fritt eget kapital		-4 063 870	-3 212 167
SUMMA EGET KAPITAL		176 535 646	177 071 566
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	24 136 000	48 272 000
Summa långfristiga skulder		24 136 000	48 272 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	46 442 808	22 832 656
Leverantörsskulder		78 291	0
Övriga skulder		2 579	41 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	503 468	305 249
Summa kortfristiga skulder		47 027 146	23 179 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 698 792	248 522 611

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 121 020	2 225 905
Bredbandsintäkter	85 176	85 176
Utförda arbeten	26 123	0
Överlåtelse/pantsättning	14 007	0
Öresutjämning	-63	-97
	2 246 263	2 310 984

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	108 675	113 933
	108 675	113 933

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	42 963	43 651
	Myndighetstillsyn	47 336	0
	Gemensamma utrymmen	0	681
	Gård	0	14 508
	Förbrukningsmateriel	573	0
		90 872	58 840
	Taxebundna kostnader		
	Vatten	411 624	194 980
	Sophämtning/renhållning	89 262	133 185
		500 886	328 165
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	94 735	87 786
	Bredband	28 452	21 293
		123 187	109 079
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	714 945	496 084
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	211	3 136
	Juridiska åtgärder	45 885	6 875
	Inkassering avgift/hyra	1 537	3 895
	Hyresförluster	0	0
	Föreningskostnader	2 500	450
	Styrelseomkostnader	3 875	0
	Fritids- och trivselkostnader	2 150	1 498
	Förvaltningsarvode	53 517	52 376
	Administration	120 128	107 517
	Korttidsinventarier	0	3 690
	Konsultarvode	32 700	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	0
		268 162	179 437
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 076	23 000
	Sociala kostnader	15 731	7 213
		65 807	30 213
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 029 394	1 029 394
		1 029 394	1 029 394

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	251 758 000	251 758 000
	Utgående anskaffningsvärde	251 758 000	251 758 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 446 413	-3 417 019
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 029 394	-1 029 394
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 475 807	-4 446 413
	Planenligt restvärde vid årets slut	246 282 193	247 311 587
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	148 818 625	148 818 625
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 873 000	51 873 000
	Taxeringsvärde mark	53 388 000	53 388 000
		105 261 000	105 261 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	105 261 000	105 261 000
		105 261 000	105 261 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	95	-2
	Klientmedel hos SBC	295 477	414 458
	Räntekonto hos SBC	1 053 541	753 152
		1 349 114	1 167 607
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	912 349	631 566
	Reservering enligt stadgar	315 783	315 783
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-35 000
	Vid årets slut	1 228 132	912 349

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	3,410 %	22 306 808	22 832 656	2023-10-13
Nordea	0,660 %	24 136 000	24 136 000	2024-09-18
Nordea	2,070 %	24 136 000	24 136 000	2023-10-10
Summa skulder till kreditinstitut		70 578 808	71 104 656	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-46 442 808	-22 832 656	
		24 136 000	48 272 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 69 921 498 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	88 500 000	88 500 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	319 624	112 851
Avgifter och hyror	0	192 398
Avgifter och hyror	183 844	0
	503 468	305 249

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Österåker den / 2023

Marcus Ossiann
Ordförande

Anders Teodor Ahlmark
Ledamot

Rickard Anderzon Hultin
Ledamot

Martin Holsner
Ledamot

Jonas Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Pernilla Malmberg Holsner
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7374-2023-03-19.pdf

Unikt dokument-id:

a63e12c0-c3a4-423b-afa0-2015aa449293

Dokumentets fingeravtryck:

ae9e81f1b56eb3b59004cd52c4bc581cdd0f667aba85edb3e2786cf10b99b5a99c887df251b42bcaa24f
bac3e28861960e625fb982e5a36dc53c8d9f09491cd8

Undertecknare



Martin Holsner

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: m.holsner@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-G991B (smartphone)

IP nummer: 185.130.164.225

IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Pär Martin
Holsner (19830412****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 09:59:29 UTC



Marcus Ossiann

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: marcus.ossiann@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.130.164.220

IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Marcus
Ossiann (19730401****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 11:15:34 UTC



Jonas Larsson

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: larssonjonte@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 213.7.198.230

IP Plats: Larnaca, Larnaka, Cyprus

Undertecknad med BankID: Jonas Karl
Gustav Larsson (19790723****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-24 18:18:37 UTC



Rickard Anderzon Hultin

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: rickard.anderzon@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.244.2.236

IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: J Rickard W
Anderzon Hultin (19730429****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-30 16:53:15 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Anders Teodor Ahlmark

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: anders.tahlmark@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 193.180.194.29

Undertecknad med BankID: ANDERS
AHLMARK (19850705****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 09:36:22 UTC



Pernilla Malmberg Holsner

Runö Gård Södra 1 (7374)

E-post: pernilla.malmborgholsner@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-S918B (smartphone)

IP nummer: 185.130.164.225

IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Pernilla A
K Malmberg Holsner (19890226****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 11:09:25 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-01 11:09:25 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-01 11:09:25 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Pernilla Malmberg Holsner
(pernilla.malmborgholsner@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S918B (smartmobil)
IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 11:09:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pernilla Malmberg Holsner
(pernilla.malmborgholsner@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S918B (smartmobil)
IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 11:09:03 UTC

Dokumentet öppnades av Pernilla Malmberg Holsner
(pernilla.malmborgholsner@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S918B (smartmobil)
IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:36:25 UTC

Dokumentet skickades till Pernilla Malmberg Holsner
(pernilla.malmborgholsner@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-01 09:36:22 UTC

Dokumentet signerades av Anders Teodor Ahlmark
(anders.t.ahlmark@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.180.194.29

2023-05-01 09:36:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Teodor Ahlmark
(anders.t.ahlmark@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.180.194.29

2023-04-30 16:53:15 UTC

Dokumentet signerades av Rickard Anderzon Hultin
(rickard.anderzon@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.244.2.236 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-30 16:53:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Anderzon Hultin
(rickard.anderzon@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.244.2.236 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-30 16:52:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rickard Anderzon Hultin
(rickard.anderzon@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.244.2.236 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-04-26 07:03:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Teodor Ahlmark
(anders.t.ahlmark@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.31.84.65 - IP Plats: Vedbaek, Capital Region, Denmark

2023-04-26 06:47:26 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Teodor Ahlmark (anders.t.ahlmark@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.31.84.65 - IP Plats: Vedbaek, Capital Region, Denmark

2023-04-24 18:18:37 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Larsson (larssonjonte@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.7.198.230 - IP Plats: Larnaca, Larnaka, Cyprus



2023-04-24 18:18:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Larsson (larssonjonte@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.7.198.230 - IP Plats: Larnaca, Larnaka, Cyprus
2023-04-24 18:18:04 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Larsson (larssonjonte@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.7.198.230 - IP Plats: Larnaca, Larnaka, Cyprus
2023-04-24 16:41:33 UTC	Dokumentet öppnades av Rickard Anderzon Hultin (rickard.anderzon@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil) IP nummer: 185.244.2.236 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 11:15:34 UTC	Dokumentet signerades av Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 185.130.164.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 11:15:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 185.130.164.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 11:14:46 UTC	Dokumentet laddades ner av Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 185.130.164.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 11:14:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 185.130.164.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 11:13:55 UTC	Dokumentet öppnades av Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 185.130.164.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 09:59:29 UTC	Dokumentet signerades av Martin Holsner (m.holsner@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil) IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 09:59:23 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Holsner (m.holsner@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil) IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 09:59:09 UTC	Dokumentet lästes igenom av Martin Holsner (m.holsner@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil) IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 09:58:56 UTC	Dokumentet öppnades av Martin Holsner (m.holsner@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G991B (smartmobil) IP nummer: 185.130.164.225 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden
2023-04-24 09:58:32 UTC	Dokumentet skickades till Rickard Anderzon Hultin (rickard.anderzon@gmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-04-24 09:58:30 UTC Dokumentet skickades till Marcus Ossiann (marcus.ossiann@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-24 09:58:28 UTC Dokumentet skickades till Martin Holsner (m.holsner@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-24 09:58:27 UTC Dokumentet skickades till Jonas Larsson (larssonjonte@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-04-24 09:58:25 UTC Dokumentet skickades till Anders Teodor Ahlmark (anders.t.ahlmark@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-24 09:58:21 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-24 09:58:10 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.