



Information om föreningen

som svar på frågelista vid förmedling.

Datum: 2023-09-01

Byggår

2020

Vad ingår i månadsavgiften?

Föreningens lånekostnader, administration, sophämtning, försäkring (med bostadstillägg), värme och vatten.

Antal bostadsrätter, hyresrätter, gemensamma utrymmen och lokaler

Bostadsrätter: 134 st

Gemensamma lokaler: Lounge, biograf, förenings-/festlokal, cykelrum, barnvagnsrum, terrass (med grill och umgängesyta), Wellness-avdelning (med takterrass, bastu, gym och yogarum) samt två gästlägenheter.

Företagslokaler: 2 st, varav den större är en café/brunchrestaurang på entréplan.

Allmänt om föreningen

Läs mer på www.dallastower.se.

Föreningen är en äkta förening som också äger marken.

Utförda renoveringar

Inga i dagsläget. Inflyttning i fastigheten efter byggnation skedde i december 2021.

Planerade renoveringar

Inga i dagsläget.

Parkering

Föreningen äger ett tiotal parkeringsplatser utanför ingången på Garvis Carlssons gata. Dessa kan ej hyras, får nyttjas av även icke-boende, och avgift erläggs enligt specifikation på skyltningen via app.

Leverantör av kabel-tv och bredband

Comhem / Tele2.

Gruppavtal ca 167 kr/månaden

Hastighet: 250/250 Mbit/s

Förråd

Ja, nås via entréplan. Inga trappor eller hiss.

Bostadsrättstillägg

Är tecknat av föreningen för alla bostadsrätter.

Planerade avgiftsförändringar

Inga i dagsläget.

Pantsättning

Betalas av pantsättaren. Avgift 1% av prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift

Betalas av köparen. Avgift 2,5% av prisbasbelopp.

Andrahandsuthyrning

Se stadgar. Avgift om 300kr/månad.

Uppvärmning

Fjärrvärme distribuerad via radiatorer, undantaget vid fönster som går till golv. Där nyttjas konvektor innanför fönstret. Alla lägenheter har komfortvärme i wc/badrum.

Ventilation

Utförs av från- och tilluftssystem med värmeväxlare (FTX).

Fönster

”Terrassen” har inåtgående träfönster med aluminiumutsida utom vid balkonger där parti med dörr placerats.

”Tornet” har inåtgående träfönster med aluminiumutsida. Spegelglaset ger ett visst solinstrålningsskydd.

Juridisk person

Föreningen accepterar generellt inte juridisk person. Ansökan ska inkomma i mycket god tid för behandling av styrelsen.

Delat ägande

Föreningen accepterar delat ägande och minsta andel är 10%.

Medlemskapsansökan

Ansökan och överlåtelse skickas via info@delagott.se.



Viktig info till dig som är mäklare!

Från och med den 1 juli 2023 sköts all registrering av överlåtelser och medlemsansökningar via vår förvaltare, info@delagott.se.