

Marketeriet



Information från styrelsen i bostadsrättsföreningen Marketeriet Järla Sjö

Brf Marketeriets regler och villkor för renovering/ombyggnation

Kriterier som kräver styrelsens godkännande:

Förändring/ombyggnation/renovering avseende:

- Fönster
- Balkongdörr /ytterdörr
- Bärande konstruktion (inkl. bilning i betong)
- Vatten/avlopp/värmeledning
- Golvbrunn
- Element (gäller ej ommålning)
- Ventilation/ventilationsrör
- Tätskikt i badrum/toalett
- El mellan el-central och huvudmätare
- Anläggning, konstruktion på balkong/uteplats

Styrelsen måste vid ovan angivna kriterier delges:

- Renoveringsbeskrivning
- Byggnadsplan/ritningar
- Entreprenörens namn och F-skattsedel

Allmänna villkor för all typ av renovering oberoende godkännande-kriterier

- Allt arbete ska vara fackmannamässigt utfört samt specifika ingrepp utförda av behörig fackman
- Byggavfall får placeras i avsedda byggsäckar som är uppmärkta med NAMN + TELEFONNUMMER. Säckarna får placeras utomhus på föreningens eller samfällighetens mark i HÖGST EN VECKA. Placering utav byggsäckar ska ske så att innehållet inte utgör någon risk för skada på person eller egendom samt att de inte blockerar för förbipasserande personer eller fordon.
- Byggmateriel eller byggavfall får INTE placeras eller förvaras i föreningens allmänna utrymmen.
- Nedskräpning på parkering, gata, innegård, gatuentréer, trapphus och hiss i samband med att byggmaterial/avfall har transporterats till eller från lägenheten ska städas OMGÅENDE
- Vid störande byggarbete såsom ex. mer omfattande borring/slipning ska grannar informeras i förväg genom anslag i portarna
- Störande renoveringsarbeten får ej ske mellan kl. 23.00 – 08.00
- Vid transport utav material i hiss så måste extra försiktighet vidtas. Behöver hissdörrarna ställas upp så ska detta ske genom att täcka över hissdörrsens sensor (ex. med en tejpbitt) som sitter placerad i knähöjd på dörrsens karm i hissen. Dörrarna får ALDRIG blockeras med föremål för att hålla dom öppna vilket annars förstör hissen.

Brf-styrelsen och samfällighet förbehåller rätten att vidta nödvändiga åtgärder på medlemmens bekostnad om delgivna regler inte efterföljs.

Marketeriet



Information från styrelsen i bostadsrättsföreningen Marketeriet Järla Sjö

Härmed intygas att jag har delgivit föreningen sanningsenlig information och entreprenörsunderlag avseende planerade ingrepp för **angivna kriterier som kräver styrelsens godkännande**.

Datum: _____ Ort: _____

Lägenhetsnummer: 4: _____ (Totalt tre siffror med inledande 4:a)

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____

STYRELSENS GODKÄNNANDE

Datum: _____ Ort: _____

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____

Signatur: _____ Namnförtydligande: _____