

Nyhetsbrev

GALJONSBILDEN 22/32 NR 1, Mars 2024

I skrivande stund lyser solen in genom vintersmutsiga fönster, snödropparna blommar i rabatterna och fåglarna kvittrar. Det finns hopp om en snar vår. Men på gator och trottoarer ligger gruset (i massor) kvar och det kommer det att göra ända in i april då ordinarie sandsopning sker. Läs mer om detta nedan plus datum för föreningens vårstäddag, årsstämma, styrelseuppdrag mm mm.

ÅRSSTÄMMA 21 MAJ OCH VAL TILL NY STYRELSE

Årets viktigaste händelse kommer snart. Jo det stämmer det är vår årsstämma och också föreningens högsta beslutande organ. Kom och gör din röst hörd. För ovanlighetens skull så kommer vi inte att ha vårt årsmöte i Kulturskolans lokaler som vi brukar. De var upptagna av andra event och kurser. Vi kommer istället att vara i Gröndalskyrkan.

Vill du engagera dig mer än att delta på årsmötet och bli en del av styrelsen? Kontakta då valberedningen, se kontaktuppgifter på sista sidan.

Vi behöver nya ansikten i styrelsen och gärna om du är kunnig i bla internet och tekniska installationer. Johan Rydström som var vår it-ansvarige har flyttat och vi behöver ersätta den kunskapen. Vi håller på med en delning av vår värmecentral och har sagt upp leveransavtalen med fastighetsägarna till Matrosbacken och Sjöbjörnsvägen 5. Har du tekniska systemkunskaper så skulle du verkligen kunna göra en insats för föreningen. Juridiska kunskaper i allmänhet är inte heller fel.

Förutom ovan så är det framför allt intresse och viljan att hugga i för att driva vår förening framåt som är viktiga. Hör av dig till valberedningen, du behövs.

EKONOMI

Första februari höjde vi månadsavgiften med 3 %. Parkeringsplatsavgiften och hyran för gästlägenheten höjdes också. Det är nu andra månaden sedan höjningarna och än är det inte helt avläsningsbart i ekonomin om det är tillräckligt eller inte. Vi håller stenkoll på intäkter och utgifter för att se om vi behöver höja mer. Bland annat därför så vill vi inte ropa av sandsopning ännu, fast det är besvärligt med grus på trottoarerna. Skulle det komma ett bakslag och snöa ingen så måste snöröjningen, enligt vårt avtal, sanda igen och då blir det dubbla upptagningskostnader för föreningen.

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Sista dag för att lämna motioner är 24 mars.

PASSERSYSTEMET – NU KÖR VI

Som vi meddelat så är nu passersystemet i drift förutom porttelefonfunktionen. Från och med måndag 18/3 kommer även den funktionen att vara i drift. Lägg in porttelefonens nummer **08-502 70 009** i din telefon så du vet att det är porttelefonen som ringer. Allt om detta får du i särskild information samtidigt som du hämtar ut din tredje blipp. Vill du ytterligare blippar så kostar dessa 300 kr styck.

Den tredje blippen delas ut i styrelserummet på följande tider: tisdag 12/3 kl 18-19, torsdag 14/3 kl 19-20 samt söndag 17/3 kl 16-17.30

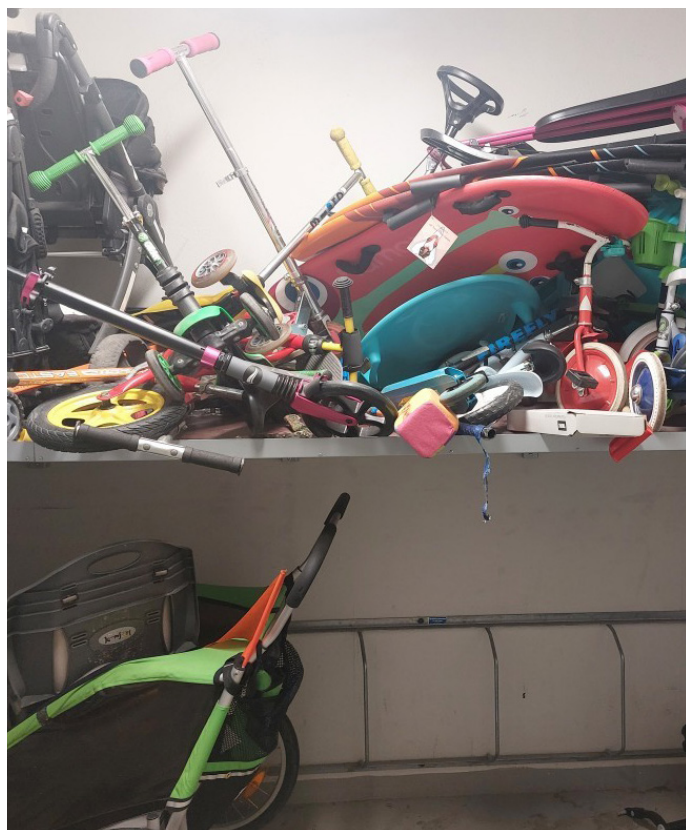
Under en övergångsperiod kommer fortfarande koderna att gälla för att komma in i våra portar. Använd dock blippen redan ut så att du har vant dig den dag vi tar bort koderna.



VÅRFIXARDAG 19 MAJ

Som vanligt ska vi ha en dag då vi ser över våra utomhusytor. Vi behöver gödsla våra planteringar, plantera om våra krukor, sopa och städa ur våra miljöstugor, ta fram trädgårdsmöbler och olja in dem mm. Förutom trädgårdsmöblerna kommer vi i år även att olja in exempelvis parkeringsplank mm. Du som känner att du gillar den typen av arbete, kom och var med!

Det är mycket som vi ska göra så vi behöver vara många.



CYKLAR OCH PULKOR

Vi behöver i år ta ett alldeles extra tag med våra cykelrum. De är nu mer än överbelamrade på de flesta håll och för att de ska vara funktionella och trevliga behöver de rensas på sådant som inte används. Förbered redan nu att märka din cykel med datum dvs 19/5 samt lägenhetsnummer och gärna namn. Alla cyklar som inte är märkta kommer vi att samla in, förvara i 3 månader (som lagen kräver) och sedan skänka bort.

Det är inte bara cyklar som belamrar våra cykelrum. Där står även gamla barnvagnar, sparkcyklar, pulkor, kälkar, snowracers mm. Barnvagnar och sådant som använd ska märkas liksom cyklarna. Övriga tas om hand. Pulkor mm tas bort och förvaras i era egna källare och vindar eller hemma. Det som är kvar kommer att slängas.

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE (SBA)

Som ägare till fastighet är vi ålagda enligt lag att ha ett Systematiskt brandskyddsarbete, så kallat SBA. Det innebär att vi regelbundet kontrollerar att husen har det brandskydd som krävs. I det arbetet tar vi hjälp från Driftias enhet för SBA. Varje kvartal går de igenom alla vår byggnader från källare till vindar och kontrollerar att nödljus fungerar rätt utrymningsskyltning på dörrar finns, att det inte står brandfarliga saker i trapphus-källare-vindar, kontroll av brandsläckare och rökluckor mm mm.

Ytterst ansvarig i styrelsen är ordförande men kontaktperson och handläggare för brandfrågor är Isabelle Malmström, Sjöbjörnsvägen 1. Har du synpunkter och /eller funderingar om vårt brandskydd hör av dig till Isabelle på vår styrelsemail styrelsen@galjonsbilden.se

I förr Nyhetsbrevet påminde vi om några viktiga åtgärder för att minska risken för brand i våra hus. Vi vill åter påminna om att det faktiskt är förbjudet att ställa brandfarligt material i trapphusen exempelvis barnvagnar, cyklar, dörmattor, soppsåsar, påsar med tidningar som mellanlagras utanför dörren innan transport till miljöstugor mm. Driftia sätter lappar på alla sådan saker att de ska tas bort. Ta då bort dem.

Detta gäller även material som står i källare och vindar. Om det står något kvar på vårfixardagen så kommer det att slängas.

Om det värsta skulle hända, det brinner, vad göra?

- Ta dig ut och stäng dörren om det brinner i din lägenhet
- Om det är rök i trapphuset ska du stanna kvar i din lägenhet
- Röken är giftig. Stäng dörrar, fönster och ventilation
- Ring 112
- Använd aldrig hissen om det brinner
- I alla trapphus finns nu information om detta på våra anslagstavlor. Ta en stund och studera informationen så att du vet hur du ska agera.

MILJÖSTUGORNA

Bra att veta om våra två miljöstugor.

En utanför Sjöbjörnsvägen 7 och en mellan Jungmansgränd 2 och 4.

- Allt som ställs på golvet i miljöstugan, dvs utanför plastkärlen, kostar föreningen extra pengar.
- Kärl som är överfulla kostar också extra pengar.
- Om det är fullt i kärlen för någon sorts avfall i en av miljöstugorna, kolla läget i den andra stugan. Skulle det vara fullt där också, vänta några dagar tills Office-Recykling hämtat.
- Kemikalier, färg etc kan vi inte lämna i vår miljöstuga eftersom vi inte har någon hämtning för sådant. Vi får själva ta det till miljöstation eller till den mobila miljöstationen som kommer till Gröndal enligt tidtabell se: <https://www.stockholmvattenochavfall.se/har-lamnar-du-avfall/>.
- Närmaste miljöstation finns i Aspudden: Shellmacken Kilabergsvägen 2 Hägersten. Där kan man lämna miljöfarligt avfall när som helst.
- Alexander Wilczek, Styrelsens ansvarige för miljöstugor och sophantering

MILJÖFARLIGT AVFALL - RETURRUNDAN

Information från Stockholm Vatten- och avfall.

Med start i april byter Mobila Miljöstationen skepnad och blir istället Returrundan. Det kommer att vara möjligt för privatpersoner att lämna grovavfall som slitna stekpannor och trasiga lakan, men också saker för återbruk som kan gå vidare till återanvändning hos någon annan. Returrundan tar även emot miljöfarligt avfall.

Närmaste stopp för oss i Gröndal är Lövholmsvägen 85, vid förskolan Gröndalsgården

- Söndag 7 april, klockan 09-10
- Söndag 12 maj, klockan 09-10
- Söndag 8 september, klockan 09-10
- Söndag 13 oktober, klockan 09-10
-

Läs mer på <https://www.stockholmvattenochavfall.se/returrundan>



MÅLNING TRAPPHUS

Det är full fart på målningen av trapphusen på Gröndalsvägen. Det börjar nu verkligen ta form. Som vi skrev i förra Nyhetsbrevet så är det en utmaning att hitta de rätta nyanserna av ursprungsfärgerna som är framskrapade.

Port 48 är i stort sett klart. Det lilla som återstår är att måla 4 st dörrar som idag har olika utformning och färg. Dessa kommer att målas grå, lika som befintliga golvsocklar och dörrfoder.

Det fortgår till viss del fortfarande provmålningar i portarna 50 -56. Det närmar sig dock och därmed kommer farten på färdigställande att öka. Vi räknar med att vara i stort klara till påsk.

Därefter återstår Jungmansgränd 2. Vår färgkonsulent har skrapat sig ner genom färglagren och upptäckt många olika utformningar under åren som gått. Bland annat har det under någon period varit dekormålningar i ett band upp genom trapphuset. Under detta finns dock ett ursprungligt grönt lager som vi tagit fasta på. Provmålning av detta finns på 1 trappa.

Vi räknar med att kunna ha slutbesiktning under maj för hela projektet.

PÅ AGENDAN

Hittills i år har styrelsen haft 3 st ordinarie styrelsemöten.

Kommande styrelsemöten: 3/4, 29/4

KONTAKTA STYRELSEN

Brevlåda innanför entrén Jungmansgränd 2

Mejl: styrelsen@galjonsbilden.se

Tel till styrelsemedlemmar se nedan

FASTIGHETSSKÖTSEL

Driftia förvaltning AB, www.driftia.se

Vx 08-744 44 33, felanmälan 08-744 44 33, jour 08-744 09 50

EKONOMISK FÖRVALTNING

Simpleko AB www.simpleko.se

tel: 018-66 01 60 eller info@simpleko.se

Valberedning Kontaktperson: Karin Forsberg, Jungmansgränd 2

Tvättstugan Kontaktperson: Isabelle Malmström, Sjöbjörnsvägen 1

Miljöstugor och Soppantering Kontaktperson: Alexander Wilczek, Jungmansgränd 24

Parkering Kontaktperson: Lars Annersten

Fixardagsgruppen Kontaktperson: Anders Lindh, Sjöbjörnsvägen 9

Gästlägenhet: t.f. Sonja Östlund Jungmansgränd 2

Drift & Underhåll: Sonja Östlund, Gröndalsvägen 56

Ansvarig utgivare: Sonja Östlund



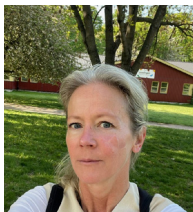
Sonja Östlund, ordförande
Gröndalsvägen 56
070-6434863



Madeleine Albinzon, kassör
Jungmansgränd 2
073-983 59 49



Anna-Clara Ramström, ledamot
Sjöbjörnsvägen 9
076-219 12 23



Isabelle Malmström, ledamot
Sjöbjörnsvägen 1



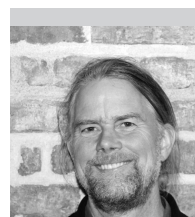
Anders Carlborg
Sjöbjörnsvägen 9



Anders Lindh, suppleant
Sjöbjörnsvägen 9
073-510 35 40



Alexander Wilczek, suppleant
Jungmansgränd 24
070-716 27 01



Lars Annersten, suppleant
Gröndalsvägen 52