

Årsredovisning 2024

Brf Nya Villabacken

769624-3364



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nya Villabacken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järva 2:40	2021	Solna
Kotten	2021	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 642 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anton Hultqvist	Ordförande
Göran Persson	Styrelseledamot
Kristin Ehinger	Styrelseledamot
Ronas Nafi Mattias Lindh	Styrelseledamot
Berit Cecilia Elisabet Spiik	Suppleant
Chris Lau	Suppleant

Valberedning

Amanda Hägg
Aman Singh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Daniel Modig Revisor BRF Revisorerna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Rengöring och underhåll av trallar, spaljeer och balkonger (enskilt ansvar)

Planerade underhåll

2026 ● Rengöring och underhåll av trallar, spaljeer och balkonger (enskilt ansvar)
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

2027 ● Säkerhetsbesiktning taksäkerhet

2028 ● Rengöring och underhåll av trallar, spaljeer och balkonger (enskilt ansvar)
Rensning ventilationskanaler
Spolning avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Fastighetsjour	Jouravtal med Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
Digital plattform för kommunikation och styrelsearbete	Boappa
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elektronisk (BankID) signering av styrelseprotokoll	Hogia Signit
Revision	BRF Revisorerna

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Grankällans samfällighetsförening, med en andel 15/213 (Järva 2:40) och andel 7/213 (Kotten 24).

Samfälligheten förvaltar gemensamma ytor såsom parkeringsplatser och lekplatser. Gruppavtal med Tele2 för telefoni och bredband.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har per den 16 oktober 2024 bytt ett av lånen från Nordea till SBAB med en bindningstid på 4 år. Den nya räntan är 2,99%.
Minskad kostnad ca 56 000/år.

Två-årsbesiktning har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 511	1 564	198
Resultat efter fin. poster	-1 311	-1 185	-209
Soliditet (%)	88	88	88
Yttre fond	173	94	47
Taxeringsvärde	106 212	93 266	55 680
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	572	592	274
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	365,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 775	8 854	8 933
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 775	8 854	8933
Sparande per kvm totalyta, kr	107	154	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,92	4,37	-
Räntekänslighet (%)	15,34	14,95	32,58

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet för den aktuella perioden kan främst härledas till komponentavskrivningar, vilka sker enligt föreningens redovisningsprinciper. Detta kan påverka våra framtida åtaganden, även om det är värt att notera att fastigheten täcks av nybyggnadsgarantier och liknande ett antal år till. Vi kommer årligen att göra avsättningar för underhåll och fastighetsförbättringar samt amortera på våra lån och därmed kan vi minska vår direkta ekonomiska belastning för att i framtiden lämna utrymme för ytterligare underhåll av fastigheterna.

Styrelsen fortsätter att rekommendera att fastigheten finansieras genom bostadslån. Vi anser att vår befintliga skuldsättning är rimlig och att vårt kassaflöde fortsatt är positivt. Genom att bibehålla denna finansieringsstruktur kan vi fortsätta att möta våra ekonomiska åtaganden och samtidigt garantera att vi har de nödvändiga medlen för att hantera eventuella oväntade utgifter.

Vi är övertygade om att vår strategi för finansiering och vårt fortsatta fokus på ekonomiskt ansvarstagande kommer att säkerställa en stabil och hållbar framtid för vår bostadsrättsförening och dess medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	140 632	-	-	140 632
Upplåtelseavgifter	36 348	-	-	36 348
Fond, yttre underhåll	94	-	79	173
Balanserat resultat	-256	-1 185	-79	-1 520
Årets resultat	-1 185	1 185	-1 311	-1 311
Eget kapital	175 633	0	-1 311	174 321

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 520
Årets resultat	-1 311
Totalt	-2 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	47
Balanseras i ny räkning	-2 879
	-2 832

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 511	1 564
Övriga rörelseintäkter	3	-0	0
Summa rörelseintäkter		1 511	1 564
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-204	-196
Övriga externa kostnader	7	-82	-69
Personalkostnader	8	-29	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 593	-1 593
Summa rörelsekostnader		-1 908	-1 858
RÖRELSERESULTAT		-397	-294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-918	-895
Summa finansiella poster		-914	-891
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 311	-1 185
ÅRETS RESULTAT		-1 311	-1 185

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	197 142	198 735
Summa materiella anläggningstillgångar		197 142	198 735
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		197 142	198 735
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6
Övriga fordringar	11	0	246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	105	53
Summa kortfristiga fordringar		105	305
Kassa och bank			
Kassa och bank		604	523
Summa kassa och bank		604	523
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		710	828
SUMMA TILLGÅNGAR		197 852	199 564

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		176 980	176 980
Fond för yttre underhåll		173	94
Summa bundet eget kapital		177 153	177 074
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 520	-256
Årets resultat		-1 311	-1 185
Summa ansamlad förlust		-2 832	-1 441
SUMMA EGET KAPITAL		174 321	175 633
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	17 233	17 440
Summa långfristiga skulder		17 233	17 440
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	5 952	5 952
Leverantörsskulder		53	0
Skatteskulder		0	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	293	296
Summa kortfristiga skulder		6 298	6 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		197 852	199 564

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-397	-294
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 593	1 593
	1 196	1 299
Erhållen ränta	3	4
Erlagd ränta	-921	-903
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	278	400
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	200	-209
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-189	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	289	-27
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	45
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	45
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-13
Amortering av lån	-208	-208
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-208	-220
ÅRETS KASSAFLÖDE	82	-202
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	523	725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	604	523

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nya Villabacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 2 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 511	1 564
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 511	1 564

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	-0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	15	9
Summa	15	9

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	-0
Summa	0	-0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51	44
Samfällighet	138	143
Summa	189	187

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	11	10
Juridiska kostnader	3	0
Revisionsarvoden	33	24
Ekonomisk förvaltning	35	35
Summa	82	69

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	22	0
Sociala avgifter	7	0
Summa	29	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	914	895
Övriga räntekostnader	4	0
Summa	918	895

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	200 540	200 540
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	200 540	200 540
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 805	-212
Årets avskrivning	-1 593	-1 593
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 398	-1 805
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	197 142	198 735
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>72 500</i>	<i>72 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 027	47 721
Taxeringsvärde mark	58 185	45 545
Summa	106 212	93 266

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	246
Summa	0	246

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38	40
Försäkringspremier	58	4
Förvaltning	9	9
Summa	105	53

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2028-11-09	2,99 %	5 900	5 900
Nordea Hypotek	2025-10-15	3,78 %	5 900	5 900
Nordea Hypotek	2026-10-21	3,75 %	5 900	5 900
Nordea Hypotek	2027-10-20	3,78 %	5 485	5 692
Summa			23 185	23 392
Varav kortfristig del			5 952	5 952

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 925 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	110	150
Upplupna utgiftsräntor	37	0
Förutbetalda avgifter/hyror	126	126
Beräknat revisionsarvode	20	20
Summa	293	296

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 600	23 600

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anton Hultqvist
Ordförande

Göran Persson
Styrelseledamot

Kristin Ehinger
Styrelseledamot

Ronas Nafi Mattias Lindh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BRF Revisorerna
Daniel Modig
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 21:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 10:11

DOCUMENT ID:

HkVAXXIKlg

ENVELOPE ID:

BJgCl7Uylg-HkVAXXIKlg

DOCUMENT NAME:

Brf Nya Villabacken, 769624-3364 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BIRGITTA KRISTIN EHINGER kristin_ehinger@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 12:34 23.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.85
2. Anton Hultqvist anton.hultqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 14:38 23.04.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. GÖRAN PERSSON carlscrona@yahoo.se	 Signed Authenticated	23.04.2025 19:55 23.04.2025 19:54	eID Low	Swedish BankID IP: 213.100.200.71
4. RONAS NAFI MATTIAS LINDH ronas.lindh@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 21:01 24.04.2025 21:00	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.246.75
5. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 21:16 24.04.2025 21:15	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.113.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nya Villabacken, org.nr. 769624-3364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen 2024 för Brf Nya Villabacken. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nya Villabacken år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Brf Revisorerna Stockholm AB

Daniel Modig



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 21:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 23.04.2025 10:11

DOCUMENT ID:

BJBRIQIJee

ENVELOPE ID:

B1gGRxQLJgx-BJBRIQIJee

DOCUMENT NAME:

Brf Nya Villabacken, 769624-3364 - revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG	 Signed	24.04.2025 21:16	eID	Swedish BankID
info@brfrevisorerna.se	Authenticated	24.04.2025 21:16	Low	IP: 78.73.113.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed