

Föreningsinformation

Föreningens namn: Brf Finagården

Organisationsform: Bostadsrättsförening

Organisationsnummer: 769606-7185

Föreningens adress: Hospitalsgatan 5, 211 33 Malmö. Föreningen, som finns i kvarteret Josefina, innehar två bostadshus och ett gårdshus som inrymmer tvättstuga, miljörum, förråd och uthyrd lokal. Adress till det andra bostadshuset är Hjorttackegatan 6.

Antal lägenheter och lokaler: 27 lägenheter, varav 26 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Det finns även 1 lokal som är upplåten med hyresrätt. I lokalen finns två verksamheter - Inre och Yttre Rörelse (rosenterapi) och Mirakelboxen (ledarskap).

Byggår: 1896 och 1897

Hemsida: <https://boappa.com/societies/se/malmo/brf-finagarden>

Kontaktpersoner:

Lars Lippert (ordförande) tel. 0760 254012 mail: lippert1@mac.com

Bertil Lundahl (kassör) tel. 0703638813 mail: bertil.lundahl@telia.com

Ekonomisk förvaltare: HSB Skåne

Äkta förening: Ja.

Äger föreningen mark: Ja.

Föreningen bildades: 2001.

Underhållsplan: Finns upprättad, kan tillhandahållas av ordförande.

Accepteras delat ägande: Ja, det finns inga beslut tagna angående minsta andel i procent eller antal delägare. Vid frågor kontakta ordförande.

Accepteras juridisk person: Nej.

Vad ingår i avgiften: Värme, vatten och bostadsrättstillägg. Obligatoriskt tillägg för tv/bredband 239 kr/mån (gruppabonnemang) tillkommer under 2021.

Beslutade avgiftsförändringar: Inga planerade. Avgifterna höjdes senast 2021-01-01 med 1,5%.

Överlåtelseavgift: 2% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1,5% av gällande prisbasbelopp.

Har några viktiga ekonomiska förändringar skett efter den senaste årsredovisningen? Nej.

Kabel-tv och bredband: Kabel-tv upphör 31 jan 2022. Fiber-tv och bredband via Telia. Kostnad när gruppabonnemang är genomfört 239 kr/mån. Hastighet: 100/100 mbit/s. Möjlighet till individuell uppgradering av hastighet och tv-utbud kommer att finnas.

Gemensamhetslokaler: Nej.

Cykelrum: Finns i källaren.

Barnvagnsrum: Nej.

Gemensam gård: Sittmöblemang sommartid och plats för cyklar.

Tvättstuga: Finns i gårdshuset och är utrustad med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en mangel. Bokas via en app. Dörren har numera kodlås.

Miljörum: Finns i det blå gårdshuset och är endast till för hushållssopor. Det finns behållare för färgat respektive ofärgat glas, plast, metall, tidningspapper, pappersförpackningar-kartong, elektronik, brännbara sopor och matavfall (som blir biogas), samt speciella lådor för glödlampor och batterier. Påsar för matavfall finns också i miljörummet.

Parkering: Föreningen har inga egna parkeringar. Möjlighet till boendeparkering eller garageplats via P-Malmö i området.

Förråd: De boende på Hjorttackegatan har vindsförråd och de på Hospitalsgatan har källarförråd. Föreningen har ett antal extraförråd som det i mån av tillgång finns möjlighet att hyra.

Uthyrning i andra hand: Ansökan om uthyrning ska alltid lämnas till styrelsen. Minimiperioden för uthyrning är tre månader. Korttidsuthyrning via t.ex. Airbnb är inte tillåten.

Utförda renoveringar:

1984 Byte vatten och avloppsstammar i kök och badrum.

1984 Byte el-stigare.

2005 Trappuppgångar fräschades upp.

2005 En av hissarna renoverades.

2006 – 2007 Värmesystemet (fjärrvärme) uppgraderades. Energioptimering och ny värmeväxlare installerades.

2008 Innergården lades om.

2008–2009 Renovering av fönstren.

2013 Fasaden mot Hospitalsgatan fräschades upp.

2017 Fönstren mot söder målades.

2019 Underhållsspolning av stammar.

2020 Fönster i norrläge målades. Portgångarna målades och väggpaneler sattes upp. Fasad och fönster på gårdshuset målades.

Kommande renoveringar:

Ev. byta ut en av hissarna 2022 och målning av tak och uppsättning av solceller 2023.

Ventilation:

Centralventilation. Det är endast tillåtet att installera kolfilterfläkt med frånluftsventil i köket eller centralkåpa.

Utförs tillsyn i samband med ägarbyte: Nej.

Vart ska medlemskap skickas:

Brf Finagården

c/o HSB Skåne

Box 1712

221 01 Lund